



08/231-158/MP
21.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Дзьомі Оксані Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Вчительській, 39 у Солом'янському районі міста Києва



475012375

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дзьомі Оксані Євгенівні на вул. Вчительській, 39 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 29 листопада 2019 року № 12027/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Дзьомі Оксані Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Вчительській, 39 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 475012375).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3479 від 26.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову громадянці Дзьомі Оксані Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Вчительській, 39 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 475012375



1. Фізична особа:

Назва: *Дзьома Оксана Євгенівна*
Клопотання: *від 15.11.2019 номер 475012375*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:531:0254)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вчительська, 39*

Площа: *0,08 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 29 листопада 2019 року № 12027/0/12-53/12-03-19).</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>

Інші особливості:	<p><i>За наявною в Департаменті інформацією рішенням Київської міської ради від 24 квітня 2018 року № 701/4765 відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дзьомі О. Є. на вул. Учительській, 39 у Солом'янському районі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.</i></p> <p><i>Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Вчительській, 39 у Солом'янському районі на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку від 21 лютого 2003 року, яка належить громадянці Самар Л. Г.</i></p> <p><i>Земельна ділянка обліковується за громадянкою Самар Л. Г., яка надала згоду на відведення цієї земельної ділянки громадянці Дзьомі О. Є. (копія заяви від 31 липня 2017 року № 668).</i></p>
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



ВІКТОР ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2020
№08/231- 158/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” січня 2020 року
№ 08/231 – 158/ПР



08/231-158/11P
21.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2020 № 05715-СЛ-3479

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дзьомі Оксані Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Вчительській, 39 у Солом'янському районі міста Києва» (475012375) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 475012375 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 475012375 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 475012375 на 10 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ