



08/231-1588/PP
05.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва для створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - канатна дорога з об'єктом громадського призначення та благоустроєм частини парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

82:005:0022

Проект рішення (екз.1)

ПР-13674

від 05.07.2017 до справи

К-30008



2 347015 036746

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,61 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - канатна дорога з об'єктом громадського призначення та благоустроєм частини парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

30.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25120 від 04.07.2017

До справи
№ К-30008



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київський центр розвитку міського
середовища" на Володимирському узвозі, 4 у
Печерському районі м. Києва для створення об'єктів
інженерно-транспортної інфраструктури - канатна
дорога з об'єктом громадського призначення та
благоустроєм частини парку*

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)
"Київський центр розвитку міського середовища"*
Клопотання *від 18.05.2017 № К-30008*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:005:0022к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, узвіз Володимирський, 4*
Площа *0,61 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для створення об'єктів інженерно-транспортної
інфраструктури - канатна дорога з об'єктом
громадського призначення та благоустроєм частини
парку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Земельна ділянка частково огорожена металевим парканом та використовується для стоянки службових автомобілів, територія ділянки частково заасфальтована частково вкрита зеленими насадженнями. В межах земельної ділянки розміщена будівля ТП-2852. Документи щодо правового статусу будівлі ТП-2852 в Департаменті земельних ресурсів відсутні
Орієнтовний відсоток забудови 100 м.кв. – 6%.*

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 31.10.2013 № 3236124).

Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 657/2067 була передана в оренду на 10 років закритому акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного, культурно-розважального комплексу з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 29.07.2005 № 82-6-00310, термін дії скінчився 29.07.2015). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до вказаного договору оренди, а саме приведено розмір річної орендної плати у відповідність до норм законодавства (договір про внесення змін від 28.01.2014 № 1).

На підставі клопотання ТОВ «Будівельні технології» від 16.04.2015 № КОП-0552 Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки, проте згідно протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.05.2017 № 9, Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення про відмову в поновленні вказаного вище договору оренди земельної ділянки від 29.07.2005 № 82-6-00310 (кадастрова справа А-21567).

Прийняття цього рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою можливе за умови прийняття рішення Київської ради "Про відмову в поновленні приватному акціонерному товариству «Будівельні технології» договору оренди земельної ділянки від 29.07.2005 № 82-6-00310 (з урахуванням договору від 28.01.2014 № 1) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного, культурно-розважального комплексу з підземним паркінгом на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва". Згідно Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням частково до території громадських будівель і споруд, частково до зелених насаджень загального користування.

Згідно даних ДЗК категорія земель та код КВЦПЗ земельної ділянки не визначені. Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

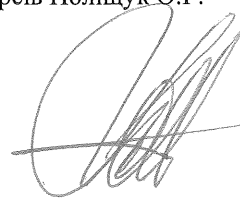
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Окопному О.Ю.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2017
№08/231-1588/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелееву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” липня 2017 року
№ 08/231 - 1588/ПР



08/231-1588/PP
05.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2017 № 057052-11688
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва для створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – канатна дорога з об'єктом громадського призначення та благоустроєм частини парку" (справа К-30008) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук