



08/231-1586/17P
23.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зменшення розміру пайової участі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у розвитку інфраструктури міста Києва

Відповідно до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та абзацу шостого пункту 6.8 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434), враховуючи звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 02.04.2019 № 01549/0/2-19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зменшити ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розмір пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15.06.2017 № 234, укладеним у зв'язку із реконструкцією існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва (1-8 пускові комплекси II черги), на суму 16 385,47827 тис. грн. без ПДВ, що відповідає підтвердженій Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж по вул. Златоустівській відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

2. Зменшити ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розмір пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15.06.2017 № 234, укладеним у зв'язку із реконструкцією існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва (1-8 пускові комплекси II черги), на суму 1 360,39464 тис. грн. без ПДВ, що відповідає підтвердженій Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості переданої до комунальної власності територіальної громади міста Києва вуличної водопровідної мережі по просп. Валерія Лобановського відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № 258 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про зменшення розміру пайової участі ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
у розвитку інфраструктури міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У проекті рішення Київської міської ради “Про зменшення розміру пайової участі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у розвитку інфраструктури міста Києва” пропонується зменшити ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розмір пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15.06.2017 № 234, який укладений з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із реконструкцією існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м.Києва (1-8 пускові комплекси II черги), на загальну суму 17 745,87291 тис. грн. без ПДВ, а саме:

1) на суму 16 385,47827 тис. грн. без ПДВ, що відповідає підтвердженій Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж по вул. Златоустівській відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»»;

2) на суму 1 360,39464 тис. грн. без ПДВ, що відповідає підтвердженій Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості переданої до комунальної власності територіальної громади міста Києва вуличної водопровідної мережі по просп. Валерія Лобановського відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № 258 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»».

Вказані інженерні мережі є магістральними, збудовані за власні кошти ПрАТ «ХК «Київміськбуд», на виконання технічних умов, поза межами земельних ділянок, відведених під забудову, та передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зокрема, будівництво тепломережі по вул. Златоустівській дозволило безперебійно та якісно забезпечити теплом не лише квартал, забудований ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а й ще значну частину мешканців Шевченківського району м. Києва, які постійно страждали від перебоїв постачання тепла в опалювальний період впродовж останніх років через значний знос старих магістральних мереж та недостатність потужностей по забезпеченню теплом житлових кварталів.

Вартість робіт з будівництва інженерних мереж перевірена та підтверджена Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту із залученням фахівців КП "Київекспертиза".

Відповідно до частини 5 статті 30 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

Водночас, відповідно до пункту 7 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею, а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 цього Закону.

Між Головним управлінням (наразі - Департамент) економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Акціонерним товариством ХК "Київміськбуд" (наразі - ПрАТ «ХК «Київміськбуд») укладено договори пайової участі від 08.08.2007 № 697 та від 08.08.2007 № 698 у зв'язку з будівництвом житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгами у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В.Чорновола у Шевченківському районі м. Києва.

Умови зазначених договорів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виконало в повному обсязі шляхом перерахування коштів у загальній сумі 29 749,46 тис. грн. до бюджету міста Києва, про що видано довідки Департаменту економіки та інвестицій від 14.11.2007 № 049-18/10050 та від 14.11.2007 № 049-18/10053.

Також укладено договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 09.12.2015 № 181 у зв'язку з реконструкцією адміністративного будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями по просп. Червонозоряному (Валерія Лобановського), 15/7 у Солом'янському районі м. Києва.

Умови договору виконано, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» перераховано пайові кошти у сумі 1 792,24 тис. грн., про що видано довідку Департаменту економіки та інвестицій від 14.12.2015 № 050/08-10954.

Враховуючи відсутність невиконаних зобов'язань по сплаті пайової участі за об'єктами, до яких відносяться інженерні мережі, що передані до комунальної власності міста Києва, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» претендує на відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами шляхом зменшення розміру пайової участі за договором від 15.06.2017 № 234.

Крім того, на засіданні постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-

економічного розвитку, яке відбулося 30.11.2016 року (протокол № 46/59), було прийнято рішення задовольнити звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» щодо відшкодування вартості будівництва ділянки тепломережі на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617 по інших об'єктах будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та підготувати відповідний проект рішення Київради.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття рішення Київської міської ради «Про зменшення розміру пайової участі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у розвитку інфраструктури міста Києва» є виконання вимог Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (із змінами) в частині зменшення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розміру пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15.06.2017 № 234, укладеним у зв'язку із реконструкцією існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва (1-8 пускові комплекси II черги), на загальну суму 17 745,87291 тис. грн. без ПДВ, а саме:

1) на суму 16 385,47827 тис. грн. без ПДВ, що відповідає підтвердженій Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж по вул. Златоустівській відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»;

2) на суму 1 360,39464 тис. грн. без ПДВ, що відповідає підтвердженій Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості переданої до комунальної власності територіальної громади міста Києва вуличної водопровідної мережі по просп. Валерія Лобановського відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № 258 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Загальна характеристика рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про зменшення розміру пайової участі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у розвитку інфраструктури міста Києва» складається з трьох пунктів.

Першим пунктом передбачено зменшення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розміру пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15.06.2017 № 234,

укладеним у зв'язку із реконструкцією існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва (1-8 пускові комплекси II черги), на суму 16 385,47827 тис. грн. без ПДВ, що відповідає підтвердженій Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж по вул. Златоустівській відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»».

Другим пунктом передбачено зменшення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розміру пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15.06.2017 № 234, укладеним у зв'язку із реконструкцією існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва (1-8 пускові комплекси II черги), на суму 1360,39464 тис. грн. без ПДВ, що відповідає підтвердженій Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості переданої до комунальної власності територіальної громади міста Києва вуличної водопровідної мережі по просп. Валерія Лобановського відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № 258 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»».

Третім пунктом покладається контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини у сфері залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури регулюються:

- Законом України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності";

- Порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджено рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" комплексна забудова території забезпечує реалізацію громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерних мереж тощо. Функції замовника на будівництво інженерних мереж виконує виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику у порядку, встановленому законодавством.

Наслідком прийняття рішення Київської міської ради «Про зменшення розміру пайової участі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у розвитку інфраструктури міста Києва» є зменшення фінансового навантаження на забудовника, пов'язаного з будівництвом зовнішніх інженерних мереж.

Натомість територіальна громада міста Києва відповідно до пункту 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відшкодовує замовнику - ПрАТ «ХК «Київміськбуд» частину вартості теплових, водопровідних та каналізаційних мереж, переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання рішення.

Депутат Київської міської ради Юрій Зубко.

Доповідачі на пленарному засіданні:

Зубко Ю.Г.- Депутат Київської міської ради;

Джигіль А.І. - віце-президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Депутат Київської міської ради



Ю. Зубко



Виконавчий орган м. Києва

оригінал 12

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.07.2015

№ 660

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 05 березня 2015 року № 00867/0/2-15), протокол чергових загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства холдингова компанія «Київміськбуд» від 25 квітня 2012 року № 14 та протокол засідання Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 02 березня 2015 року № 6, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

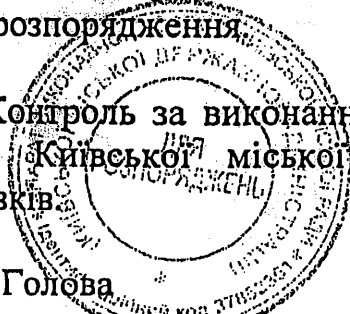
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

016626





Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

07.07.2015 № 660

Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КІЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Діаметр труб, мм	Довжина, м		Кількість теплових камер	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
			ЦО	ГВП			первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Теплові мережі від ТК-619б до ІТП житлового будинку на вул. Чорновола, 20	2x108/200	240,22	-	-	2004	97613,12	97613,12
2	Теплові мережі від ТК-628/2 до ІТП житлового будинку на вул. Коперника, 11 (будівельний №9-11)	2x108/200	31,45	-	-	2011	383220,48	383220,48
3	Теплові мережі від ТК-617а/8 до точки «А» на вул. Полтавській	2x530/710	198,3	-	-	2012	3955134,22	3955134,22
	Теплові мережі від ТК-617а/8-5 (УТ-18) до житлового будинку на вул. Полтавській, 13 (І квартал)	2x159/250	25,70	-	-	2012	95369,20	95369,20
4	Теплові мережі від ТК-617а/8-1 (ВТ-1) до ІТП-житлового будинку на вул. Золотоустівська, 55 (ІІ квартал)	2x133/225	25,51	-	-	2013	430653,00	430653,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Теплові мережі від ТК-617а/9-6 до житлового будинку на вул. Дмитрівській, 75 (III квартал)	2x219/315 2x108/200	29,5 16	-	-	2013	330156,2 112356,12	330156,2 112356,12
6*	Теплові мережі від ТК-509 до ТК-617а/8 по вул. Золотоустівській	2x530/710	1053,09	-	-	2013	48076841,21	48076841,21
ВСЬОГО							53481343,55	53481343,55

Керівник апарату

В. Бондаренко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.02.2019

№ 258

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (листи від 04 квітня 2018 року № 01321/0/2-18 та від 25 червня 2018 року № 02825/0/2-18) та витяги з протоколу засідання Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 12 березня 2018 року № 19, № 20, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідну мережу приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 1.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідну мережу приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» у межах та на

умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі водопровідних мереж, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова



Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

від 14 лютого 2019 року № 258

Водопровідна мережа приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Валерія Лобановського, 15/7 (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, 15/7)	2016	2x159	2x9,8=19,60	сталеві	165166,89

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Додаток 2

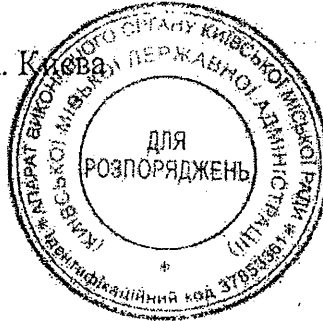
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 14 лютого 2019 року № 258

Водопровідна мережа приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на просп. Валерія Лобановського, від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.) (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, 15/7)	400	76,0	ПЕ100 SDR 17	2016	1360394,64

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Передано (зараховано) до комунальної власності територіальної громади м. Києва

Прийнято (зараховано) до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

Прийнято у володіння та користування (на баланс) ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

ПАТ «ХК «Київміськбуд»

(підприємство з обмеженою відповідальністю)

Ідентифікаційний код: 3527052



Григорук/

р.

Департамент комунальної власності м. Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«21» вересня 2015 р.

Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО»



20 р.

А К Т

приймання-передавання основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 (із змінами та доповненнями)

номер	дата	код особи, яка відповідає за підпис	код виду операції
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ	2015	М. Київська державна адміністрація	основних засобів
Начальник відділу документообігу	ПАТ «ХК «Київміськбуд»	Відділ документообігу	
(Підпис)	(Ініціали, прізвище)	Ідентифікаційний код	
«16»	06	001313057	

Здавач	Одержувач	Дебет		Кредит		Первісна вартість (грн.)	Шифр		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Попрацючий коефіцієнт	Устаткування		Залишкова вартість (* справедлива вартість згідно з експертною оцінкою) (грн.)	Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	номер паспорта
		рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку		інвентарний	заводський	рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизації)	норми амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт		вид	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ПАТ «ХК «Київміськбуд»	ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»					48076841,21										48076841,21	2013	2015	

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від "07" липня 2015 № 660

проведений огляд теплових мереж від ТК-509 до ТК-617а/8 на вул. Золотоустівській

найменування об'єкту

що приймається (передається) в експлуатацію від ПАТ «ХК «Київміськбуд»

У момент приймання (передавання) об'єкт знаходився в Шевченківському районі м. Києва на вулиці Золотоустівській.

Коротка характеристика об'єкту теплові мережі 2Ø530/710мм в двотрубному обчисленні протяжністю 1053,09м від ТК-509 до ТК-617а/8 на вулиці

Золотоустівській

вказати, що саме не вiдповiдає

Доробка не потрібна (потрібна), _____ не потрібна

вказати, що саме потрібно

Підсумки іспитів об'єкта _____

Висновки комісії _____

Додаток: _____ проектна та виконавча технічна документація

перелік технічної документації

Голова комісії: Директор СВП «КТМ»
ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»
посада



_____ Є.М.Глушак
прізвище та ініціали

Члени комісії:

Директор департаменту організації будівництва
та експлуатації ПАТ «ХК «Київміськбуд»
посада

підпис



_____ П.В.Онофрійчук
прізвище та ініціали

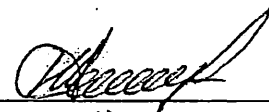
Голов.Бухгалтер ПАТ «ХК «Київміськбуд»
посада

підпис

_____ С.А.Шевчук
прізвище та ініціали

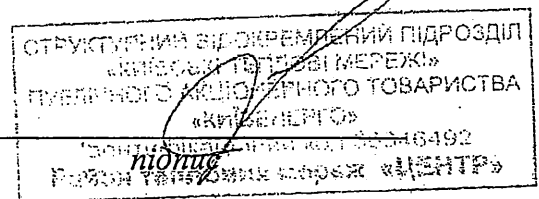
Начальник інженерного відділу
ПАТ «ХК «Київміськбуд»
посада

підпис



_____ М.О.Лезін
прізвище та ініціали

Об'єкт основних засобів прийняв: Начальник РТМ «Центр»
посада

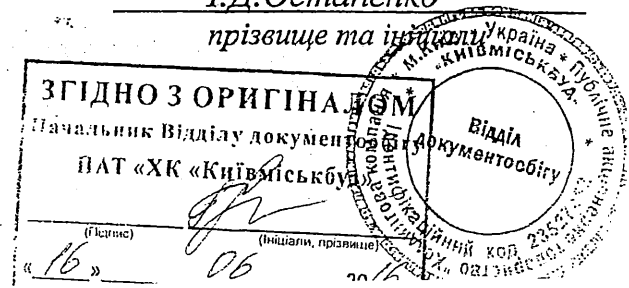


_____ І.Д.Остапенко
прізвище та ініціали

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки або переміщення об'єкта " _____ " _____ 20 _____ р.

Головний бухгалтер (бухгалтер)

Акт є невід'ємною частиною переліку майна, який є Додатком до Угоди від 27.09.2001 зі змінами та доповненнями



Передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23527052

Віце-президент **ПрАТ «ХК «Київміськбуд»**

Е. Шевчук



Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«*АН*» *Березень* 20 *19* року
О. ШМУЛЯР

А К Т

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Д. Новицький
20 року



ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: *ПрАТ «ХК «Київміськбуд»* в особі головного інженера *РЕГІДИ О.В.*, головного бухгалтера *ШЕВЧУК С.А.*, начальника інженерного відділу *ЛЄЗІНА М.О.* з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *ДАРАГАНА В.М.*, головного бухгалтера *СЕМЕНЕЦЬ О.М.* з другої сторони у відповідності з *Розпорядженням КМДА від 14.02.2019 № 258* провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)	Примітка
1	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Валерія Лобановського, 15/7 (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, 15/7)	2x159	2x9,8=19,60	сталеві	2016	165166,89	
2	Вулична водопровідна мережа на просп. Валерія Лобановського, від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.) (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, 15/7)	400	76,0	PE100 SDR 17	2016	1360394,64	



В. М. Дараган
О. М. Семенець

Погоджено:
Начальник РЕВМ № 10
Ю. Фещенко

Передав:
М.П. **О. В. Регіда**
С. А. Шевчук
М. О. Лєзін



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО
КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 239 86 67, Контактний центр міста Києва 15 51,
E-mail: office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua Код ЄДРПОУ 34765257

д.д. 03 2019 № 070-2-2-05/529

ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»
01010, м. Київ, вул. М.Омеляновича-Павленка, 4/6

Департамент комунальної власності
м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження
кошторисної вартості об'єктів

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в (між ПрАТ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД» та ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ»), проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі підтверджується будівельні роботи з прокладання теплової мережі, яка знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі міста Києва (III квартал)», загальна вартість фактично виконаних будівельно-монтажних робіт по яким становить **19 662,574 тис. грн з ПДВ, або 16 385,478 тис. грн без ПДВ.**

№ з/п	Побудовані/реконструйовані мережі	Основні показники трубопроводів мережі			Підтверджена вартість, тис. грн	
		2L, м.	2Ø, мм	Матеріал/марка	без ПДВ	з ПДВ
1	Теплові мережі по вул. Золотоустівській від ТК-509 (павільйон) до УТ-617а/8	1053,09	530/710	ППТ	16 385,47827	19 662,57392

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у довідці КП «Київекспертиза» від 19.03.2019 №304-163, яка є невід'ємною частиною висновку (додається).

Додаток: довідка КП «Київекспертиза» від 19.03.2019 №304-163 – в 1 прим.

Директор

Жанна Малінська 239 86 67

Оксана КОЛТИК

Розглянуто копії наступних документів:

- Технічні умови на приєднання об'єкта до теплових мереж від 09.02.2010 № 31/9/3977.
- Акт робочої комісії про готовність закінченого об'єкта для пред'явлення державній приймальній комісії від 18.10.2013.
- Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
- Проектно-кошторисна документація.
- Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.
- Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою № КБ-3.
- Виконавча документація.
- Паспорти та сертифікати якості (відповідності) окремих застосованих будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.
- Протоколи узгодження цін на матеріальні ресурси.
- Платіжні доручення.
- Довідки про сплату Забудовником пайового внеску.
- Розпорядження від 07.07.2015 № 660 з додатком.
- Акт приймання-передавання основних засобів від 21.09.2015.

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.

1.1. Договір підряду від 20.06.2013 № 123/КБ на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ». Предметом договору є прокладання Генпідрядником тепломережі по об'єкту. Строки виконання робіт: червень – жовтень 2013 року. Договірна ціна становить 49883050,00 грн. (сорок дев'ять мільйонів вісімсот вісімдесят три тисячі п'ятдесят грн. 00 коп.) з ПДВ. До договору додається договірна ціна, план фінансування робіт, календарний графік виконання робіт.

1.2. Додаткова угода від 07.11.2013 № 1 до Договору підряду від 20.06.2013 № 123/КБ на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» у зв'язку зі зміною строків виконання робіт. Відтепер строки виконання робіт: червень – грудень 2013 року.

1.3. Додаткова угода від 28.01.2014 № 2 до Договору підряду від 20.06.2013 № 123/КБ на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» у зв'язку зі зміною строків виконання робіт. Відтепер строки виконання робіт: червень 2013 року – березень 2014 року.

1.4. Додаткова угода від 30.01.2014 № 3 до Договору підряду від 20.06.2013 № 123/КБ на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» у зв'язку з визначенням залишку ціни договору станом на 01.01.2014 та зміною реквізитів Замовника. До угоди додається розрахунок договірної ціни.

1.5. Додаткова угода від 28.03.2014 № 4 до Договору підяду від 20.06.2013 № 123/КБ на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» у зв'язку зі зміною строків виконання робіт. Відтепер строки виконання робіт: червень 2013 року – грудень 2014 року.

1.6. Додаткова угода від 29.08.2014 № 5 до Договору підяду від 20.06.2013 № 123/КБ на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» у зв'язку із зміною реквізитів Генпідрядника.

1.7. Додаткова угода від 30.01.2015 № 6 до Договору підяду від 20.06.2013 № 123/КБ на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» у зв'язку із зміною реквізитів Генпідрядника та строків виконання робіт. Відтепер строки виконання робіт: червень 2013 року – травень 2015 року.

1.8. Додаткова угода від 30.06.2015 № 7 до Договору підяду від 20.06.2013 № 123/КБ на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» у зв'язку із зміною строків виконання робіт. Відтепер строки виконання робіт: червень 2013 року – серпень 2015 року.

1.9. Договір субпідяду від 21.06.2013 № 50/П-06-13 на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями В'ячеслава Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» та Субпідрядником – ТОВ «ВВП «УКРГАЗКОМПЛЕКТ». Предметом договору є здійснення Субпідрядником прокладання тепломережі по об'єкту. Строки виконання робіт: червень 2013 р. – жовтень 2013 р. Договірна ціна становить 18761877,60 грн. (вісімнадцять мільйонів сімсот шістьдесят одна тисяча вісімсот сімдесят сім грн. 60 коп.) з ПДВ.

1.10. Договір субпідяду від 21.06.2013 № 51/П-06-13 на виконання робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями В'ячеслава Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва» укладено між Генпідрядником – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» та Субпідрядником – ПАТ «Трест «Київпідземшляхбуд-2». Предметом договору є здійснення Субпідрядником прокладання тепломережі від Н-3 до УТ-617а/8 по об'єкту. Строки виконання робіт: червень 2013 р. – жовтень 2013 р. Договірна ціна становить 15107368,81 грн. (п'ятнадцять мільйонів сто сім тисяч триста шістьдесят вісім грн. 81 коп.) з ПДВ.

1.11. Договір від 08.08.2007 № 697 укладено між Головним управлінням економіки та інвестицій КМДА, та Забудовником – АТ ХК «Київміськбуд». Предметом Договору є сплата Забудовником пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом житлових будинків з вбудованими приміщеннями, підземно-наземним паркінгом та відкритою автостоянкою у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В. Чорновола у

Шевченківському районі м. Києва. Розмір пайового внеску становить 8684,52 тис. грн., без ПДВ. До договору додаються розрахунки пайових внесків.

1.12. Договір від 08.08.2007 № 698 укладено між Головним управлінням економіки та інвестицій КМДА, та Забудовником – АТ ХК «Київміськбуд». Предметом Договору є сплата Забудовником пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом житлових будинків з вбудованими приміщеннями, паркінгом та відкритою автостоянкою у кварталі та відкритою автостоянкою у кварталі, обмеженому вулицями В. Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва. Розмір пайового внеску становить 20319,83 тис. грн., без ПДВ. До договору додаються розрахунки пайових внесків.

2. Проектно-кошторисна документація.

2.1. При перевірці надано окремі проектні матеріали щодо комплекс будівельних робіт з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал)», розроблені ТОВ «ПК Проектний комплекс» у 2010 - 2011 роках, а саме:

- Робоча документація. Зовнішні інженерні мережі. Робочі креслення – 1 альбом;
- Робоча документація. Том 1. Дорожній розділ. Гідротехнічний розділ. Організація дорожнього руху – 1 альбом;
- Робоча документація. Том 2. Зовнішні інженерні мережі – 1 альбом;
- Робоча документація. Том 3. Зовнішня тепломережа 2 Ø 500 мм. Конструкторські креслення КБ, КБ1 – 1 альбом;
- Робоча документація. Зовнішні інженерні мережі. Зовнішня тепломережа. Підключення кварталу № 3 – 1 альбом;
- Робоча документація. Повздовжні профілі тепломережі – 4 од.;
- Робоча документація. Плани з інженерними мережами (приєднання до інженерних мереж будинків), 1:500, робочі креслення вузлів, монтажні схеми, окремі аркуші – 134 арк.

2.2. При перевірці надано Дефектні акти по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал)», які складено та підписано представниками технагляду Замовника та Підрядника та затверджено Замовником – ПАТ «ХК «Київміськбуд».

2.3. Технічними умовами на приєднання об'єкта до теплових мереж від 09.02.2010 № 31/9/3977 (III квартал), серед іншого, передбачається:

- приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 6 (5);
- вузол приєднання ТК 509 та ТК 617а/9-7;
- основний вузол приєднання прийняти в ТК 509 з прокладанням тепломережі 2Ø500 до ТК 620а з встановленням секціонуючих засувки в ТК 620а в бік ТК 619 та ТК 621. При перетині нової магістралі на дільниці існуючої тепломережі в районі ТК 617а/7-ТК617а/8 передбачити врізки в існуючі магістралі з забезпеченням можливості роботи відгалуження від ТК 617а та нової тепломережі вздовж вулиці Золотоустівської.

2.4. Під час проведення перевірки надано позитивний висновок від 27.06.2007 виданий службою «КІЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА» щодо комплексної державної експертизи проекту будівництва житлових будинків з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями В. Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва. За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження в установленому порядку.

2.5. Під час проведення перевірки надано експертний звіт від 14.12.2012 № 3-055-12-ЕП/КО виданий ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо експертизи коригування проекту будівництва житлових будинків з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у

кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В. Чорновола у Шевченківському районі м. Києва. За результатами розгляду проектної документації та внесення змін до неї згідно із зауваженнями та рекомендаціями, виданими замовнику, встановлено, що проект розроблено з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарно та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці, екології, пожежної і техногенної безпеки, енергозбереження та енергоефективності.

2.6. Під час проведення перевірки надано експертний звіт від 05.03.2013 № 3-031-12-ЕП/КО виданий ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо експертизи коригування проекту щодо розгляду проектної документації за коригуванням проекту «Будівництво житлових будинків з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями П'явлівською, В. Чорновола, Златоустівською у Шевченківському районі м. Києва». За результатами розгляду проектної документації та внесення змін до неї згідно із зауваженнями та рекомендаціями, виданими замовнику, встановлено, що проект розроблено з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарно та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці, екології, пожежної і техногенної безпеки, енергозбереження та енергоефективності.

У переліку наданої для проведення перевірки проектно-кошторисної документації немає матеріалів визначення потреб та конструкцій для виконання по наступних позиціях, про роботи яких є зазначення у наданих актах форми № КБ-2в:

- перекладання переліку ділянок К1, К2, В1;
- перекладання ділянок газопровідних мереж;
- перекладання ділянок телефонної каналізації.

Не надано також виконавчих документів, які підтверджують виконання зазначення у наданих актах форми № КБ-2в робіт по перерахованих позиціях.

Не надано також виконавчих документів, які підтверджують передачу перекладених ділянок перерахованих мереж відомчим службам експлуатації (балансоутримувачам).

3. Виконавча документація.

При перевірці надано окрему виконавчу документацію на проведені будівельні роботи з прокладання тепломережі по об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал)», а саме:

- виконавча документація ПАТ «Трест «Київпідземшляхбуд-2» на побудовану тепломережу від НО-3 до УТ-617а/8 2 Ø 530/710 мм по вул. Золотоустівській – 1 альбом, а саме:
- схема фактично виконаних зварних стиків тепломережі із ПІТ труб 2 Ø 530/710 мм від НО-3 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 1 од.;
- гарантійний лист СБМУ-3 ПАТ «Трест КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» – 1 од.;
- карта операційного контролю технічних процесів підготовки та складання деталей для зварювання від 07.06.2013 – 1 од.;
- акти на перевірку зварювання технологічних властивостей електродів від 07.06.2013 – 2 од.;
- акти на зварку контрольних зразків від 08.06.2013 – 2 од.;
- акти візуального та/або вимірного контролю від 12.08.2013 – 4 од.;
- формуляри передання стиків ПІТ для монтажу муфт – 10 од.;
- протоколи перевірки зварних стиків теплової мережі радіографічним методом – 31 од.;
- акти на розбивку траси тепломережі із ПІТ труб 2 Ø 530/710 мм від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;

- акти на скриті роботи на розборку траншеї тепломережі із ППТ труб 2 Ø 530/710 мм від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на приховані роботи на улаштування основи тепломережі із ППТ труб 2 Ø 530/710 мм від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на приховані роботи при укладці трубопроводу тепломережі із ППТ труб 2 Ø 530/710 мм від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на приховані роботи на монтаж сигнальної стрічки тепломережі із ППТ труб 2 Ø 530/710 мм від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на приховані роботи при зворотній засипці траншеї тепломережі із ППТ труб 2 Ø 530/710 мм від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти про очистку внутрішньої порожнини теплопроводу від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на продувку трубопроводу на ділянках від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на промивку трубопроводу на ділянках від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на гідравлічне випробовування трубопроводу на ділянках від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на монтаж теплокамер на ділянці тепломережі із ППТ труб 2 Ø 530/710 мм на ділянках від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акт на приховані роботи при укладці футляру трубопроводу тепломережі на ділянці від УТ – 8 до т. «Г» – 1 од.;
- акти на скриті роботи на муфтування тепломережі із ППТ труб 2 Ø 530/710 мм на ділянках від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти гідроізоляції теплокамер на ділянці тепломережі із ППТ труб 2 Ø 530/710 мм на ділянках від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на приховані роботи в камерах: УТ-5, УТ-6, УТ-7, УТ-8, УТ-9, УТ-10 на ділянці від Н-3 до УТ-11; в камерах УТ-11, УТ-12, УТ-13, УТ-617а/8 на ділянці від УТ-11 до УТ-617а/8 – 2 од.;
- акти на скриті роботи на засипку трубопроводів піском на ділянках від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акти на приховані роботи по зарубці і герметизації швів та стиків з/б конструкцій камер на ділянках від Н-3 до УТ-11, від УТ-11 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській – 2 од.;
- акт на приховані роботи при укладці нерухомих з/б опор на ділянці від Н-3 до УТ-11 по вул. Золотоустівській – 1 од.;
- протоколи визначення ущільнення ґрунту – 7 од.;
- паспорти ділянки теплоізоляційної магістралі – 11 од.;
- паспорти теплокамер: УТ-5, УТ-6, УТ-7, УТ-8, УТ-9, УТ-10, УТ-11, УТ-12, УТ-13, УТ-617а/8 – 10 од.;
- монтажні креслення вузлів теплокамер: УТ-5, УТ-6, УТ-7, УТ-8, УТ-9, УТ-10, УТ-11, УТ-12, УТ-13, УТ-617а/8 – 11 од.;
- опалубні креслення нерухомих опор – 8 од.;
- плани з інженерними мережами – 2 од.;
- монтажна схема тепломережі – 1 од.;
- повздовжній профіль, тепломережі – 1 од.;
- виконавча документація на тепломережу ділянка від ТК-509 (павільйон) до НО-3 – 1 альбом, а саме:
 - паспорт ділянки теплофікаційної магістралі від ТК-509 до НО-3 – 1 од.;
 - свідоцтво про монтаж трубопроводу тепломережа від ТК-509 до НО-3 – 1 од.;
 - акт на розбивку теплових мереж;

- акти на закриття прихованих робіт по тепломережі, які підписано представниками будівельно-монтажної організації, технічного нагляду Замовника, проектної організації, експлуатаційної організації в кількості 33 од., а саме:

- влаштування траншеї під прокладання тепломережі від ТК-509 до НО-3 від 03.11.2013 – 1 од.;
- влаштування щелевеної основи під тепломережу від ТК-509 до НО-3 від 05.11.2013 – 1 од.;
- влаштування піщаної основи під тепломережу від ТК-509 до НО-3 від 06.11.2013 – 1 од.;
- монтаж трубопроводу тепломережі від ТК-509 до НО-3 від 09.11.2013 – 1 од.;
- очищення внутрішньої порожнини труби тепломережі від 11.11.2013 – 1 од.;
- зворотня засипка піском з пошаровим ущільненням від НО-3 до УП-9 від 10.11.2013 – 1 од.;
- зворотня засипка піском з пошаровим ущільненням від ТК-509 до УП-9 від 11.11.2013 – 1 од.;
- укладання сигнальної стрічки від ТК-509 до НО-3 від 11.11.2013 – 1 од.;
- монтаж компенсаційних подушок від 10.11.2013 – 1 од.;
- зворотня засипка ґрунтом від НО-3 до УП-9 від 13.11.2013 – 1 од.;
- укладання розвантажувальних плит КП-6 УП9 – УП3 +15 від 09.11.2013 – 1 од.;
- влаштування нерухомих опор Н1, Н2, Н3 – 15 од.;
- влаштування щелевеної підготовки камери УТ-4 від 30.07.2013 – 1 од.;
- бетонна підготовка камери УТ-4 від 30.07.2013 – 1 од.;
- влаштування цементної стяжки від 05.08.2013 – 1 од.;
- монтаж камери УТ-4 від 12.08.2013 – 1 од.;
- встановлення футлярів із труб зовнішніх \varnothing 920 мм від 30.10.2013 – 1 од.;
- влаштування основи під камеру УТ-3 від 26.08.2013 – 1 од.;
- монтаж камери УТ-3 від 29.08.2013 – 1 од.;
- акт огляду прихованих робіт на розбивку теплових мереж – 1 од.;
- акт про очищення внутрішньої порожнини теплотраси – 1 од.;
- акт на проведення промивки (продувки) трубопроводів – 1 од.;
- акт на гідравлічне випробовування трубопроводів – 1 од.;
- формуляри передання стиків ППТ для монтажу муфт – 9 од.;
- схема зварних стиків від вул. Золотоустівської – НО-3 до вул. Дмитрівської – ТК 509 – 2 од.;
- заключні висновки № 457/12 з ультразвукового, візуального контролю зварних з'єднань на ділянці від НО-3 до ТК-509 – 2 од.;
- паспорт камери УТ-3 – 1 од.;
- паспорт камери УТ-4 – 1 од.;

- акт робочої комісії про готовність закінченого об'єкта для пред'явлення Державній приймальній комісії від 18.10.2013. Рішенням робочої комісії пред'явлена для прийняття в експлуатацію закінчена будівництвом тепломережа із ППТ труб 2 \varnothing 530/710 мм по вул. Золотоустівській у Шевченківському районі м. Києва (3-й квартал), в якому зазначено:

• тепломережа виконана ТОВ ВВП «Укргазкомплект» із ППТ труб 2 \varnothing 530/710 мм від ТК-509 (павільйон) до НО-3 по вул. Золотоустівській у Шевченківському районі м. Києва (3-й квартал).

• тепломережа виконана ПАТ «Трест «Київпідземшляхбуд-2» із ППТ труб 2 \varnothing 530/710 мм від НО-3 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській у Шевченківському районі м. Києва (3-й квартал) Показники об'єкту: 2 \varnothing 530/710 мм; $T_1=1052,73$ м. п.; $T_2=1053,45$ м. п.; $T_{1,2 \text{ заг.}} = 2106,18$ м. п. Рішення робочої комісії: Об'єкт вважається прийнятим від Генпідрядника та готовим до представлення Державній приймальній комісії.

3.2. Надано загальний журнал робіт будівельної організації ТОВ «СУ 630» № 393:

- перший запис в журналі зроблено 15.07.2013, останній – 24.11.2017;

3.3. Надано загальні журнали робіт будівельної організації ПАТ «Трест «Київпідземшляхбуд-2»:

- перший по будівництву тепломережі без зазначеної дати видачі, без печатки організації, яка видала журнал. Перший запис в журналі зроблено 10.07.2013, останній – 16.11.2013;

- другий журнал по будівництву тепломережі без зазначеної дати видачі, без печатки організації, яка видала журнал. Перший запис в журналі зроблено 08.06.2013, останній – 28.09.2013.

4. Виконання робіт.

Проведено перевірку в натурі комплексу будівельних робіт з прокладання тепломереж по вул. Золотоустівській від ТК-509 (павільйон) до УТ-617а/8, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал)». За даними обстежень, необхідних контрольних замірів параметрів виконаних робіт, розрахунків, виконавчих схем інженерних мереж, акту робочої комісії про готовність закінченого об'єкта для пред'явлення Державній приймальній комісії від 18.10.2013 та інших наданих документів і матеріалів встановлено, що зазначені в актах ф. № КБ-2в роботи виконані повністю у відповідності з наданими на перевірку Технічними умовами на приєднання об'єкта до теплових мереж від 09.02.2010 № 31/9/3977, робочою документацією та підтверджуючими виконавчими матеріалами і документами. Рішенням робочої комісії пред'явлена для прийняття в експлуатацію закінчена будівництвом тепломережа із ПІТ труб 2 Ø 530/710 мм по вул. Золотоустівській у Шевченківському районі м. Києва (3-й квартал).

Встановлені за результатами перевірки основні параметри перевірених ділянок тепломереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме:

- ділянка по вул. Золотоустівській від ТК-509 (павільйон) до УТ-617а/8:
- загальна протяжність прокладеної тепломережі становить $L = 2106,18$ м. п. ($L_{t1} = 1052,73$ м. п. $L_{t2} = 1053,45$ м. п.);
- застосовані робочі попередньо теплоізовані труби – 2 Ø 530/710 мм;
- на ділянці проведено будівництво дванадцяти нових камер, двох нових дренажних колодязів;
- змонтовано аварійну сигналізацію;
- виконано відновлення асфальтобетонного покриття по вул. Золотоустівській, Воровського, Дмитрівській;
- виконано відновлення покриття тротуарів ФЕМ-плиткою по вул. Золотоустівській.

Разом з тим, за даними обстежень, контрольних замірів окремих параметрів виконаних робіт встановлено завищення обсягів робіт, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт ф. № КБ-2в, найбільш суттєві зазначено в таблиці розділу 6 даної Довідки.

Основні показники, номенклатура та кількість застосованого устаткування в перевірених камерах та вузлах тепломережі приведені в додатку № 1 до даної Довідки.

5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3, що складені між Замовником – ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядниками – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» за липень 2013 року – червень 2014 року на загальну суму **48825,10780 тис. грн.**, з ПДВ. Вартість будівельних робіт за довідками (форма № КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в).

6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.

Вартість робіт за всіма актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, що підписані Замовником – ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та Генпідрядниками – ТОВ «ПОЛУМ'Я КРЕМІНЬ» за липень 2013 року – червень 2014 року на загальну суму **48825,10780 тис. грн.**, з ПДВ. У цій сумі вартість теплових мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту будівництва та відповідають вимогам частини 5 статті 30

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», складає **48825,10780 тис. грн.** з ПДВ.

Після проведення перевірки вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в склала **19662,57392 тис. грн.**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами форми № КБ-2в складає **29162,53388 тис. грн.**, з ПДВ, або **59,73 %** в тому числі:

а) завищення вартості обсягів робіт складає **27319,29231 тис. грн.** (в тому числі обсяги робіт, які не враховані проектно-кошторисною та виконавчою документацією), найбільш суттєві з них наступні:

Таблиця 1

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Завищення
	Земляні роботи		
1.	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,5 (0,5-0,63) м ³ , група ґрунтів 2 (при розробці траншей)	м ³	-23297,97
2.	Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом	м ³	-1266,55
3.	Розробка ґрунту вручну з кріпленням у траншеях шириною до 2 м, глибиною до 3 м, група ґрунтів 2	м ³	-2082,99
4.	Кріплення дошками стінок котлованів і траншей шириною понад 2 м, глибиною до 3 м, у ґрунтах стійких	м ²	-3445,24
5.	Перевезення ґрунту	т	-44592,45
6.	Навантаження на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,5 (0,5-0,63) м ³ , група ґрунтів 1	м ³	-17310,154
7.	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 79 кВт (108 к. с.) з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м ³	-5718,52
8.	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	м ³	-574,36
9.	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м ³	-6465,54
10.	Водозниження	маш.-год.	-6605,5
11.	Водозниження	м ³	+1974,12
12.	Водовідлив із траншей	м ³	-5320
13.	Дерево-металеве кріплення траншеї	м ²	-2597,13
14.	Розбирання цегляних стін	м ³	-138
15.	Розбирання фундаментів залізобетонних	м ³	-10,8
	Дорожні роботи		
16.	Дорога із асфальтобетону	м ²	-3000
17.	Тротуар із асфальтобетону	м ²	-1600
18.	Тротуар із плит ФЕМ	м ²	-416
	Озелення		
19.	Викопування дерев та кущів	шт.	-150
20.	Садіння дерев та кущів	шт.	-50
21.	Садіння кущів «жива огорожа»	м	-50
	Роботи не враховані проектно-кошторисною та виконавчою документацією		

22.	Проходка штолень	м	-41
23.	Улаштування залізобетонних підпирних стін	м ³	-14,2
24.	Зовнішні мережі каналізації ГНБ з поліетиленових труб Ø 560 мм	м	-230
25.	Дощова каналізація з поліетиленових труб Ø 300 мм	м	-37
26.	Дощова каналізація з поліетиленових труб Ø 560 мм	м	-6
27.	Дощова каналізація з поліетиленових труб Ø 600 мм	м	-72
28.	Перекладка газопроводу з сталевих труб Ø 76 мм	м	-24
29.	Перекладка газопроводу з сталевих труб Ø 150 мм	м	-197
30.	Тимчасовий водопровід з сталевих водопровідних труб Ø 50 мм	м	-11
31.	Тимчасовий водопровід з сталевих водопровідних труб Ø 100 мм	м	-43
32.	Тимчасовий водопровід з сталевих водопровідних труб Ø 200 мм	м	-10
33.	Демонтаж побутових приміщень	т	-6
34.	Демонтаж та монтаж трамвайних колій	м	-25
35.	Перекладка водопроводу з сталевих водопровідних труб Ø 50 мм	м	-24
36.	Перекладка водопроводу з сталевих водопровідних труб Ø 200 мм	м	-25
37.	Перекладка водопроводу з сталевих водопровідних труб Ø 300 мм	м	-17
38.	Ремонт телефонної каналізації: улаштування залізобетонних колодязів ККС-2	шт.	-2

б) завищення вартості та кількості матеріалів складає **1037,01805 тис. грн.** (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п. 6.3.3 «При погодженні договірної ціни замовник, розглядаючи її складові, перевіряє ціни на матеріально-технічні ресурси, які повинні прийматися за відповідними обґрунтованими, як правило, найменшими при всіх рівних характеристиках, цінами на відповідні ресурси»);

в) завищення вартості, пов'язане з невірним застосуванням РЕКН, складає **328,70419 тис. грн.** Кошторисні норми визначають нормативну кількість ресурсів, необхідних для відповідного виду робіт, якщо технічні рішення, технологія будівельного виробництва, технічні характеристики будівельних машин і механізмів, чинні стандарти на матеріали, виробни, конструкції, устаткування не відповідають фактично виконаним роботам на об'єкті, виконується заміна норми на відповідну для даного виду робіт;

г) завищення вартості через неправильне застосування коефіцієнтів, а саме: для урахування впливу умов виконання будівельних та монтажних робіт (Н15, Н16) складає **63,68558 тис. грн.;**

д) завищення вартості та кількості механізмів складає **282,37210 тис. грн.;**

е) завищення вартості загальнопромислових витрат у зв'язку з відсутністю розрахунків на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм (Н21) складає **14,67525 тис. грн.;**

є) завищення вартості, пов'язане з окремим включенням до актів форми № КБ-2в інших супутніх витрат, а саме: відключення, включення водопровідної мережі, опрацювання дозвільної та проектної документації, необхідної для погодження контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, обстеження території, перевірка проектної документації, установка дорожніх знаків, заміна режиму світлофорного регулювання, врізка газу, перевірка газопроводу, послуги з технічного нагляду, складає **116,78640 тис. грн.**

7. Висновок.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги та вартість виконаних будівельних робіт з прокладання тепломережі по вул. Золотоустівській від ТК-509 (павільйон) до УТ-617а/8, яка знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал)» та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

Таблиця 2

Побудовані/ реконструйовані мережі	Основні показники трубопроводів мережі			Підтверджена вартість, тис. грн.	
	2L, м	2Ø, мм	Матеріал/ марка	без ПДВ	з ПДВ
Теплові мережі по вул. Золотоустівській від ТК-509 (павільйон) до УТ-617а/8	1053,09	530/710	ПІТ	16385,47827	19662,57392

До Довідки додаються:

1. Додаток № 1 – таблиця перевірених камер та колодязів – 1 арк.
2. Додаток № 2 – матеріали фотофіксації – 3 арк.
3. Додаток № 3 – Технічні умови на теплопостачання (копія) – 1 арк.
4. Додаток № 4 – Акт робочої комісії про готовність закінченого об'єкта для пред'явлення державній приймальній комісії (копія) – 2 арк.
5. Додаток № 5 – креслення тепломережі, які розташовані поза межами земельної ділянки об'єкту будівництва (копія) – 5 арк.
6. Додаток № 6 – Розрахунки за результатами перевірки інженерних мереж.

Підписи учасників перевірки від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора

Начальник відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Завідувач сектору

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

В. ПИЛИПЧУК

І. ЖУРБА

С. ТІМАНОВСЬКИЙ

В. АНТОНЕНКО

І. РЕВУЦЬКА

Таблиця

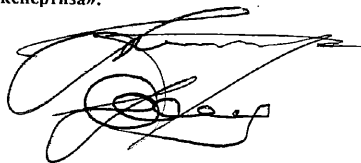
перевірених камер і колодязів на перекладених та прокладених інженерних мережах теплопостачання по вул. Золотоустівській від ТК-509 (павільйон) до УТ-617а/8, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Кисва (III квартал)».

№ п/п	Показники, елементи, вузли	Одиниця виміру	Вузли тепломережі												Всього перевірено	
			Т/К 509	УТ-3	УТ-4	УТ-5	УТ-6	УТ-7	УТ-8	УТ-9	УТ-10	УТ-11	УТ-12	УТ-13		УТ-617а/8
	Номер (шифр)		павільйон	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	2,0 x 3,0	6,0 x 7,5	13 камер
	Формат (розміри)	м														
	Вид Виконання		існ.	нова	нова	нова	нова	нова	нова	нова	нова	нова	нова	нова	нова	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Компенсатор сильфонний Ø 530 мм	шт.	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	22
4.	Кран кульовий приварний з редуктором Naval Ø 300 мм	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
2.	Кран кульовий фланцевий Naval Ø 100 мм	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
3.	Кран кульовий фланцевий Naval Ø 50 мм	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
5.	Кран кульовий приварний Naval Ø 40 мм	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
6.	Кран кульовий приварний Naval Ø 25 мм	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3

Підписи учасників перевірки від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора

Завідувач сектору



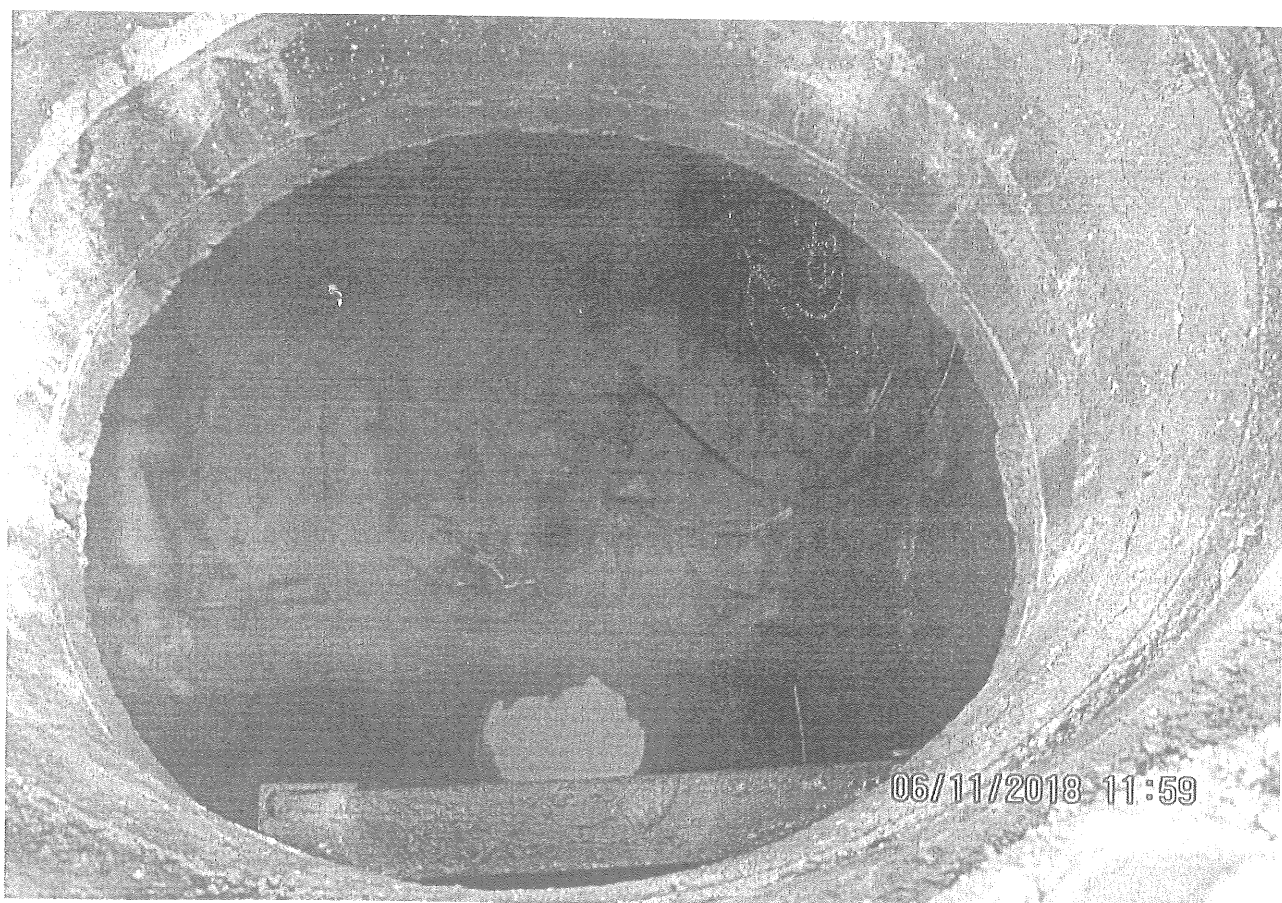
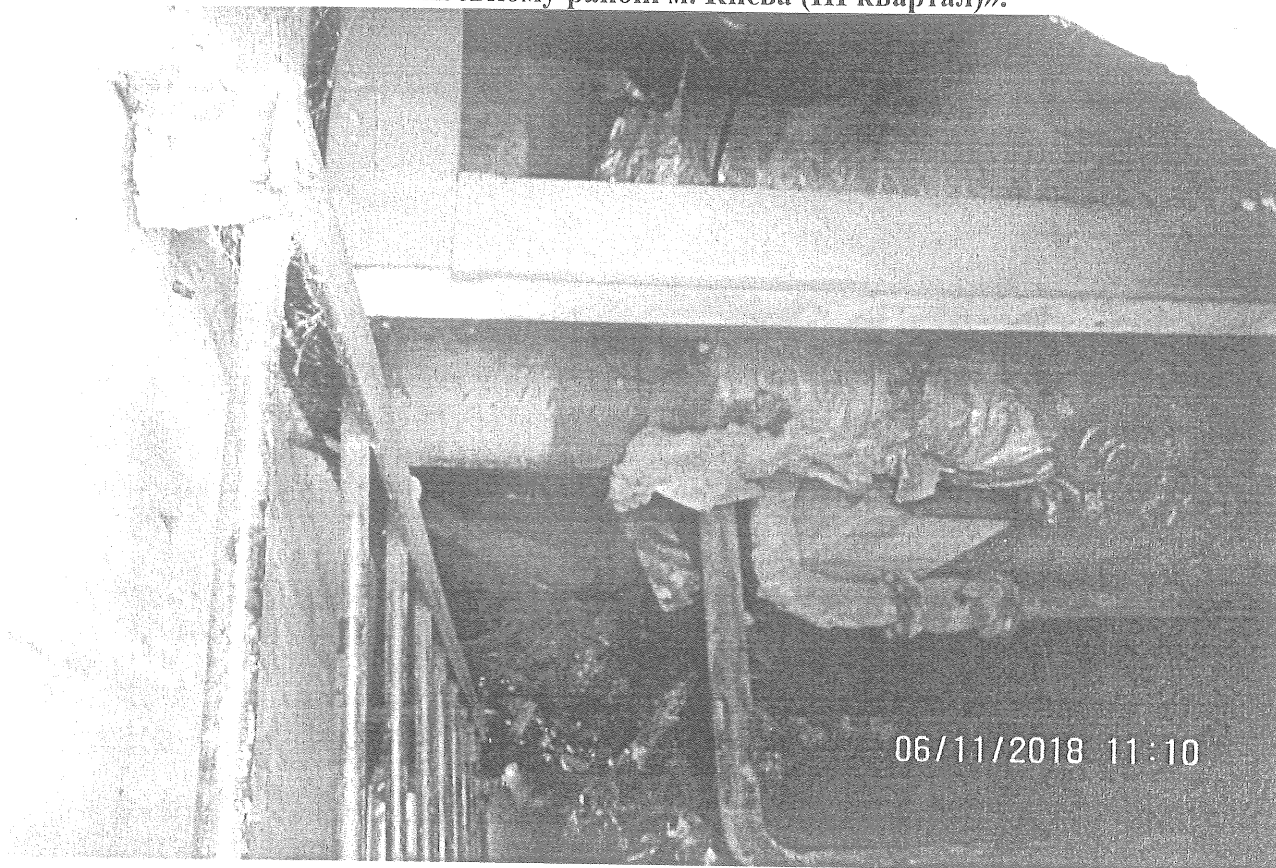
В. ПИЛИПЧУК

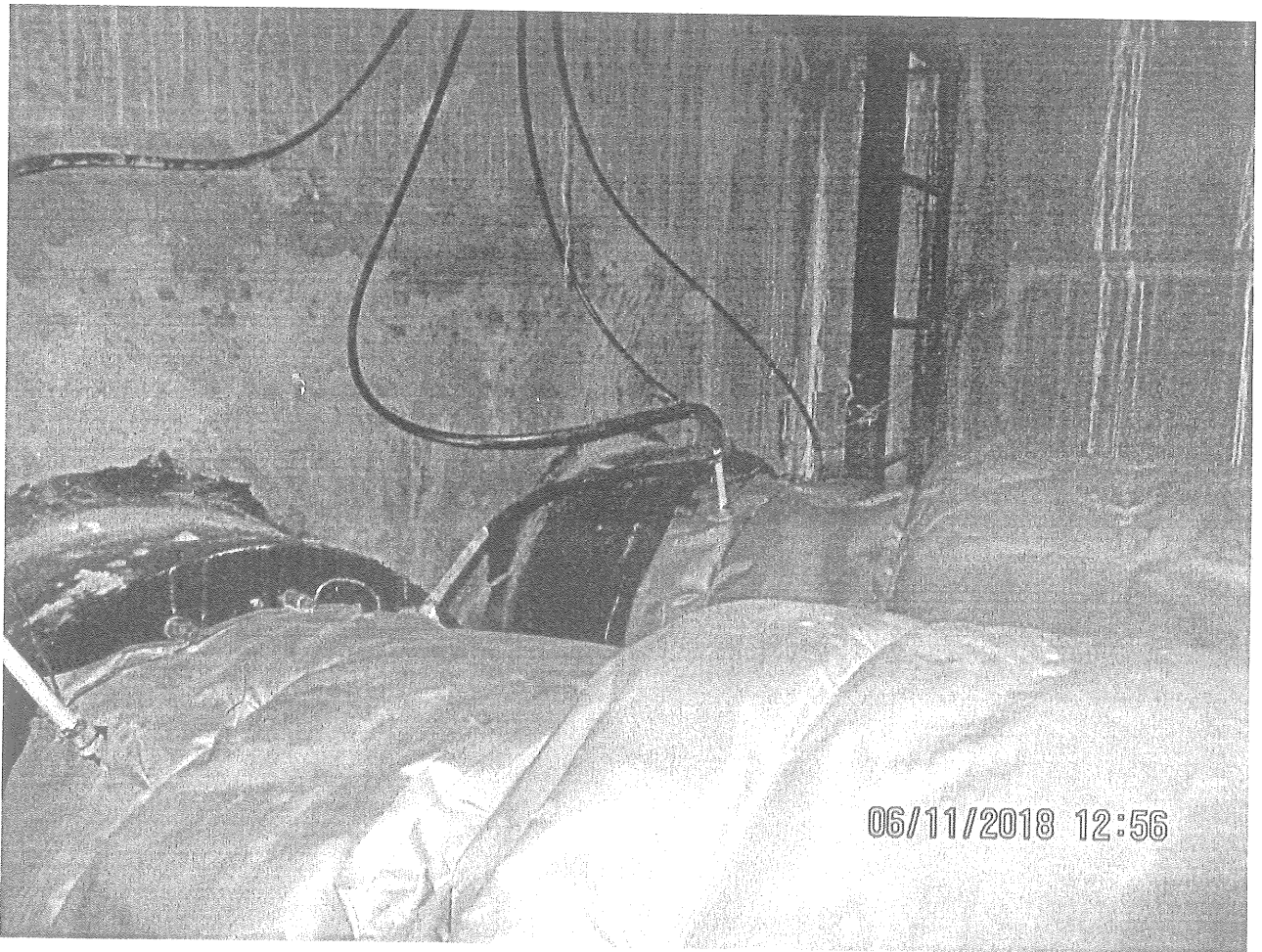
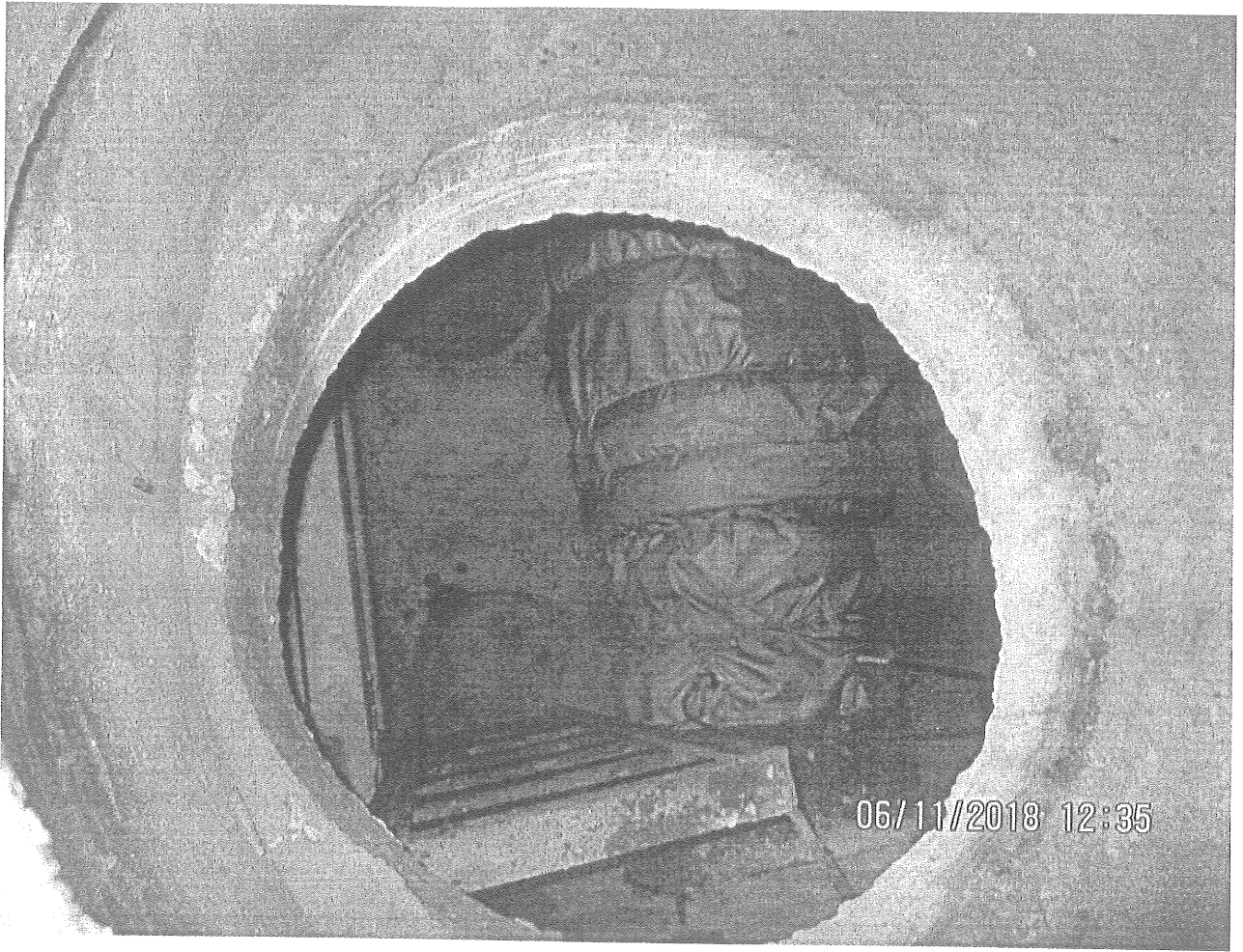
С. ТИМАНОВСЬКИЙ

Додаток № 2

до Довідки перевірки від 19 березня 2019 р. № 304-163

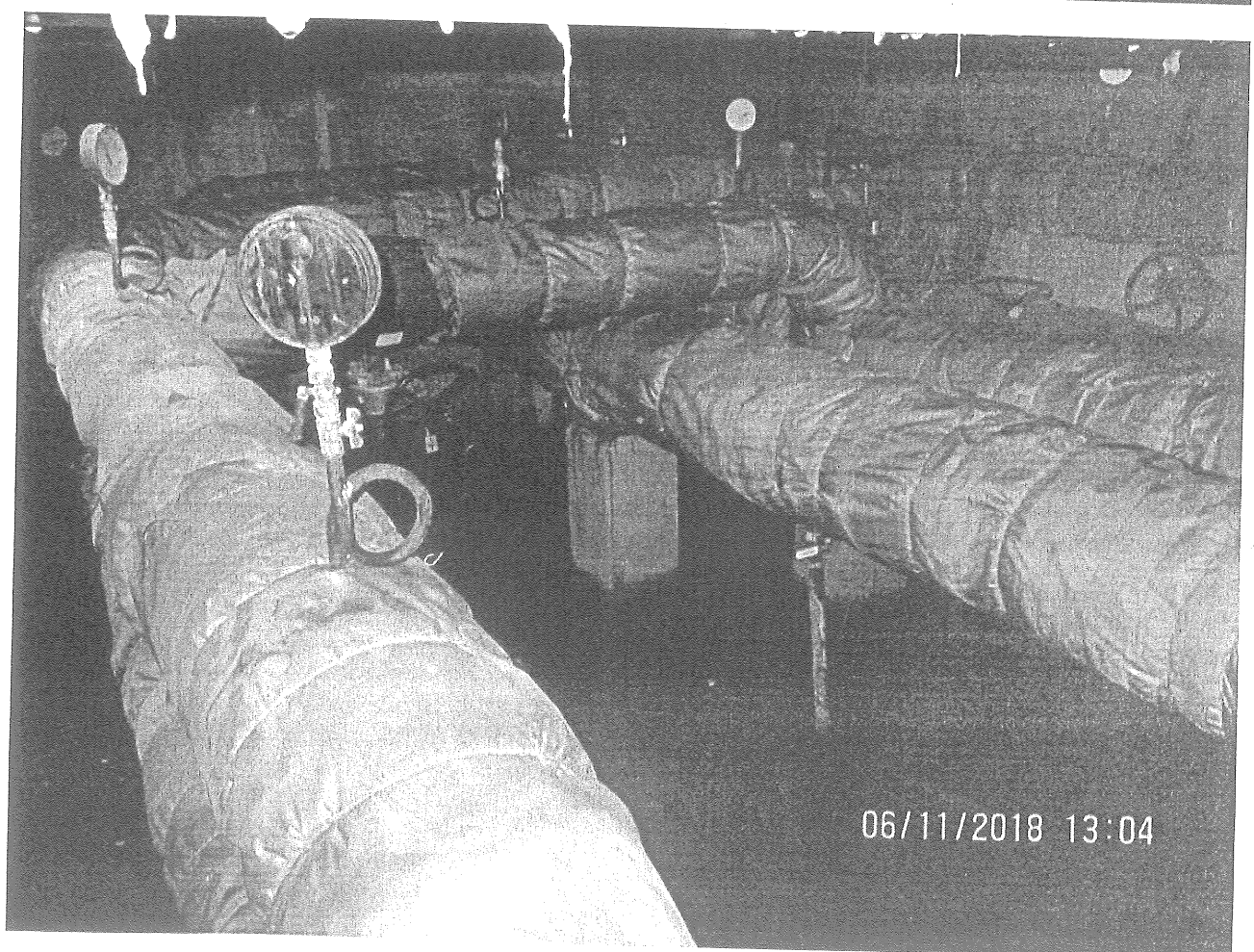
Прокладання зовнішніх мереж теплопостачання по вул. Золотоустівській від ТК-509 (павільйон) до УТ-617а/8 до об'єкту «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал)».







06/11/2018 13:04



06/11/2018 13:04

Додаток № 3

3

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ

вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033

ЗАТВЕРДЖУЮ

Оригінал з підписом

Перший заступник технічного директора -
головний інженер АКС "Київенерго" -

Ю.І. Гладішев

09.02.2010.

№ 31/9/3977

АГХК "Київміськбуд"
Віце - президенту Стефанівському В.Ф.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

ТУ від 30.03.2006 № Д11-9/68401 -
анульовано

Технічні умови № 31/9/3977
на приєднання об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.
2. Адреса об'єкта: квартал вул. Чорновола В'ячеслава, Дмитрівської, Полтавської.
3. Термін введення в експлуатацію: 2012 рік.
4. Термін дії технічних умов: 31.12.2012.
5. Теплове навантаження об'єкта у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	7,262	(8,444)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	4,860	(5,651)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,790	(0,919)	Гкал/год (МВт)
технологія	1,612	(1,874)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	2,070	(2,407)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	7,262	Гкал/год	
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 6(5).
7. Вузол приєднання: ТК 509 та ТК 617а/9-7.
8. Тиску вузлі приєднання:
 - 8.1. В подавальному трубопроводі: $11 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);
 - 8.2. В зворотному трубопроводі: $4,2 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);
 - 8.3. Статика (абсолютна відмітка): кгс/см² (МПа).
9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{\text{зовн}} = -22$ °С) 150-70 °С.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.
11. Робочий тиск повинен прийматися:
 - в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);
 - в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
 - в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).
13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватись до теплової мережі через водоводні підігрівачі з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.
14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.
15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для

виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплотокерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливні Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок погодження та затвердження проектної документації для будівництва".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспектив повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднати до теплових мереж здійснити із використанням попередньо ізольованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих заходів при використанні труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільнювачем.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону.

23. Подання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень інспекції Держенергонагляду у м. Києві та укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

24. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення теплопостачання:

24.1. У проекті надати розрахунки середнього, максимального та сезонного навантаження ГВП.

24.2. Основний вузол приєднання прийняти на підставі протоколу технічного приєднання АК "Київенерго" від 27.02.2006р. в ТК 509 з прокладання тепломережі 2DN 500 до встановлення секціонуючих засувок в ТК 620а в бік ТК 619 та ТК 621. Приєднати до тепломережі в існуючій мережі з забезпеченням можливості роботи відгалуження від ТК 617а/7-ТК617а/8 через тепломережі вздовж вулиці Золотоустівської.

24.3. Перелік замовників, які одержали аналогічні технічні умови, можна отримати в службі перспективного розвитку ТМ АК "Київенерго".

Головний інженер

С.П. Кричигін

Додаток № 4

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Державного комітету України з будівництва
та архітектури
від 27 січня 2005 р. №21

Форма акта відповідності в разі прийняття
експлуатацію, об'єкта виробничого призначення
кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад
5 млн. грн., а також об'єктів житлово-громадської
призначення (III, IV і V категорій складності)

А К Т
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ГОТОВНІСТЬ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА
ДЛЯ ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ

від «18» листопада 2004 р.

по вул. Золотоустівській від ТК-509 (павільйон) до УТ-617а/8
(повний адреса розташування об'єкта)

«Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в
(назва об'єкта згідно з проектом)
кварталі обмеженому вулицями Полтавською, Димитрівською та В. Чорновола у
Шевченківському районі м. Києва (3-й квартал)»

2222.2
/код об'єкта згідно з ДК 018-2000/
Робоча комісія утворена

«ПАТ «ХК «Київміськбуд»
(назва розпорядчого документа та органу, що утворив комісію)

від « » 20 р. №
за повідомленням генерального підрядника про закінчення будівництва від « » 20 р.
у складі:

ГОЛОВИ (представника замовника) Директор департаменту будівництва «ПАТ «ХК «Київміськбуд» -
Онофрійчук П.В.:
(П. І. Б., посада)

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

- Генерального підрядника Директор ТОВ «Полум'я Кремінь» - Бордюг А.В.
(П. І. Б., посада)
- Субпідрядних організацій Голова управління – керуючий ПАТ «Трест КШНБ-2» - Кочерга О.В.
(П. І. Б., посада, назва організації)
Директор ТОВ ВВП «Укрвазкомплект» - Опанасенко В.В.
(П. І. Б., посада, назва організації)
- Генерального проєктувальника
(автор проєкту) Директор ТОВ «ПК Проектний комплекс» - Меньяло Г.В.
(П. І. Б., посада, назва організації)
- Експлуатаційної організації Начальник РТМ «Центр» - Остапенко І.Д.
(П. І. Б., посада, назва організації)
- Представник забудовника Інженер технічного нагляду департаменту будівництва
«ПАТ «ХК «Київміськбуд» - Черемет С.М.
(П. І. Б., посада)

Інші органи, що здійснюють державний нагляд відповідно до призначення об'єкта

Робоча комісія працювала згідно з порядком роботи, погодженим генеральним підрядником
Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004р. №1243,
робоча комісія **ВСТАНОВИЛА:**

1. Генеральним підрядником ТОВ «Полум'я Кремінь»
(назва організації)

пред'явлено для прийняття в експлуатацію закінчений будівництвом

тепломережу із ПІТ труб 2Ø530/710мм по вул.Золотоустівській у Шевченківському м.Києва (3-й квартал).

(назва об'єкта)

2. Будівництво здійснювалось генеральним підрядником, який виконав

Загально будівельні роботи

(види робіт)

та субпідрядними організаціями, які виконали

ТОВ ВБП «Укргазкомплект» виконали тепломережу із ПІТ труб 2Ø530/710 мм

від ТК-509 (павільйон) до НО-3 по вул. Золотоустівській у Шевченківському районі м.Києва (3-й квартал);

ПАТ «Трест КПШБ-2» виконали тепломережу із ПІТ труб 2Ø530/710мм

від НО-3 до УТ-617а/8 по вул. Золотоустівській у Шевченківському районі м.Києва (3-й кв

(назва організації та види виконаних робіт)

3. Проектна документація на будівництво розроблена проектними організаціями

ТОВ «ПК Проектний комплекс» № 0731-ЗТ

(назва організації)

4. Проектна документація затверджена Відділом проектів інженерних мереж управління Ю та І Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

(назва органу, який затвердив проектну документацію на об'єкт)

« 16 » вересня 2010 р.

№ 1152А

5. Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

Початок робіт

(місяць, рік)

Закінчення робіт

(місяць, рік)

6. Робочій комісії пред'явлена документація тепломережі із ПІТ труб 2Ø530/710мм по вул.Золотоустівській у Шевченківському районі м.Києва (3-й квартал).

(виконавча документація, затверджена наказом Держбуду від 27.01.2005р. №21)

Указані документи є обов'язковим додатком до цього акта.

7. об'єкт має такі показники: труби 2Ø530/710мм, $T_1=1052,73$ м.п.; $T_2=1053,45$ м.п.;

$T_{1,2(заг.)}=2106,18$ м.п

(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість тощо)

8. Устаткування встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування і прийняття його комісіями (перелік актів наведений у додатку до цього акта) в кількості:

за проектом
фактично

одиниць;

одиниць.

9. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухонебезпеки, пожежонебезпеки, охорони навколишнього середовища й антисейсмічні заходи, передбачені проектом:

(відомості про виконання)

10. Виявлені дефекти та недоробки повинні бути усунені в терміни, вказані в додатку до цього акта.

11. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією:

Усього

--

тис. грн.,

у тому числі:

витрати на будівельно-монтажні роботи

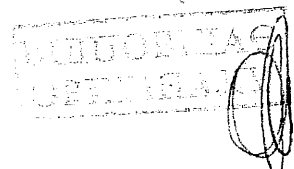
--

тис. грн.,

машини, обладнання та інвентар

--

тис. грн.,



РІШЕННЯ РОБОЧОЇ КОМІСІЇ

«Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В.Чорновола у Шевченківському районі м.Києва (3-й квартал).

(назва об'єкта згідно з проектом)

ОБ'ЄКТ УВАЖАТИ ПРИЙНЯТИМ ВІД ГЕНЕРАЛЬНОГО ПІДРЯДНИКА ТА ГОТОВИМ ДО ПРЕДСТАВЛЕННЯ ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ

Голова робочої комісії

Члени робочої комісії:
Генерального підрядника

Субпідрядних організацій

Генерального проектувальника

Експлуатаційної організації

Забудовника



Онофрійчук П.В.

Бордюг А.В.

Кочерга О.В.

Опанасенко В.В.

Меняйло Г.В.

Остапенко І.Д.

Шермет С.М.

Примітка: Цей акт підлягає передачі Державній приймальній комісії

ВІДБІВІС
ОФІС



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО
КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

12.02.2018 № 070-5-18/320

на № _____ від _____

ПАТ «ХК «Київміськбуд»
Вул. Суворова, 4/6, м. Київ, 01010

Департамент комунальної власності
м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

В доповнення до листа від 01.02.2018
№070-5-18/257 про підтвердження
кошторисної вартості зовнішніх інженерних
мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд»

В доповнення до листа від 01.02.2018 №070-5-18/257 про підтвердження кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт з перекладання вуличної водопровідної мережі по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) по об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва» Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту повідомляє, що у зв'язку з технічною помилкою комунальне підприємство «Київекспертиза» скоригувало висновок перевірки від 02.02.2018 №070-01/73 (копія листа КП «Київекспертиза» від 02.02.2018 №070-01/94 із скоригованим висновком №070-01/73 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 02.02.2018 №070-01/73, (скоригований), загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання вуличної водопровідної мережі діаметром 400 мм по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.), що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкта та відповідає вимогам частини 5 статті 30 Закону України: «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму 1632,474 тис. грн з ПДВ, або 1360,395 тис. грн без ПДВ.

Додаток: на 7 арк.

Директор

О.Колтик





КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВЕКСПЕРТИЗА»

(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

04073, м.Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: 04073, м. Київ, а/с 139; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

«02» 02 2018 р. № 070-01/94
на № _____ від _____

Директору Департаменту внутрішнього
фінансового контролю та аудиту
Колтик О.Т.

Щодо результатів перевірки
виконаних робіт

Шановна Оксано Тарасівно!

Повідомляємо Вас, що КП «Київекспертиза» виконувало перевірку відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі а саме: перекладання вуличної водопровідної мережі по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського), яка знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва».

У зв'язку з технічною помилкою у Висновку перевірки від 29.01.2018 р. №070-01/73 на аркуші 6 в таблиці 3 підтверджена вартість мережі змінена на 1632,47357 тис. грн. з ПДВ, або 1360,39464 тис. грн. без ПДВ.

За результатами відповідних коригувань складено та затверджено Висновок перевірки інженерних мереж (скоригований).

Додатки:

1. Висновок перевірки інженерних мереж (скоригований) від 02.02.2018 р. №070-01/73 – 1 примірник.

З повагою
Директор

М.Хорошевський

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор КП «Київекспертиза»

Хорошевський
від 02 листопада 2017 р. №070-01/73



В И С Н О В О К

**перевірки інженерних мереж
які знаходяться поза межами земельної ділянки
(Скоригований)**

**Перекладання вуличної водопровідної мережі по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.)
по об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва».**

Перевірка проводилась за період виконання робіт: липень 2015 р. – жовтень 2015 р.

Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

Від КП «Київекспертиза»: згідно з Договором, укладеним з ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 31.10.2017 р. №469-КО та наказом по КП «Київекспертиза» від 21.11.2017 р. №170-КО:

Жукова Н.Є. – головний спеціаліст-експерт відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт;

Погорельський І.С. – головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт.

Від Замовника – ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Від Генпідрядника – ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД».

Від Проектувальника – ТОВ «АРХБУД СТУДІО».

Перевірялись акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в між ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД».

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза», згідно з Договором, укладеним з ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 31.10.2017 р. №469-КО та наказом по КП «Київекспертиза» від 21.11.2017 р. №170-КО з метою визначення відповідності фактично побудованих інженерних мереж затвердженим у встановленому порядку проектній документації, технічним умовам та правилам виконання робіт шляхом безпосередніх обстежень і обмірів в натурі та документальної перевірки.

Розглянуто копії наступних документів:

1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
2. Проектно-кошторисна документація.
3. Виконавча документація.
4. Акт технічного приймання водопроводу від 17.05.2016 р. №16-65.
5. Технічні умови на водопостачання від 13.01.2015 р. №9741.
6. Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою №КБ-3.
7. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.
8. Експертний звіт.

9. Довідка від 14.12.2015 р. №050/08-10954 про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
10. Сертифікати та паспорти якості (відповідності) окремих застосованих будівельних виробів, конструкцій і матеріалів.

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди.

- 1.1. Договір підряду від 02.06.2015 р. №606/КБ на виконання робіт з прокладання зовнішніх інженерних мереж водопроводу В1, побутової каналізації К1, дощової каналізації К2 на об'єкті «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва» укладено між Замовником – ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД». Предметом договору є виконання Генпідрядником робіт з прокладання зовнішніх інженерних мереж водопроводу В1, побутової каналізації К1, дощової каналізації К2 на об'єкті «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва». Строки виконання робіт: початок робіт – червень 2015 р., закінчення робіт – серпень 2015 р. Договірна ціна визначається відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, чинного законодавства України, розрахунку договірної ціни та становить 3195802,08 грн. (три мільйони сто дев'яносто п'ять тисяч вісімсот дві грн. 08 коп.) з ПДВ. До договору додаються розрахунки договірної ціни та календарний графік виконання робіт.
- 1.2. Додаткова угода №1 від 14.08.2015 р. до Договору підряду №606/КБ на виконання робіт з прокладання зовнішніх інженерних мереж водопроводу В1, побутової каналізації К1, дощової каналізації К2 на об'єкті «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва» від 02.06.2015 р. укладено між Замовником – ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД» у зв'язку з внесенням змін до договору:
- «3.3.4. Залучити для виконання робіт субпідрядні організації за згодою Замовника. Координувати діяльність субпідрядних організацій, нести відповідальність за належне виконання ними спеціальних робіт на об'єкті, своєчасно здійснювати розрахунки за ними за виконані роботи на підставі укладених договорів та щомісячно надавати Замовнику звіт щодо фінансування субпідрядних організацій за виконані ними роботи згідно з графіком погодженим із Замовником»;
 - «5.5. Сторони домовились, що у разі наявності залишку обладнання та матеріалів закуплених та/або поставлених Замовником на будівництво об'єкту, Генпідрядник компенсує Замовнику вартість такого залишку за погодженою ціною».
- 1.3. Додаткова угода №2 від 09.09.2015 р. до Договору підряду №606/КБ на виконання робіт з прокладання зовнішніх інженерних мереж водопроводу В1, побутової каналізації К1, дощової каналізації К2 на об'єкті «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва» від 02.06.2015 р. укладено між Замовником – ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД» у зв'язку зі зміною строків виконання робіт. Відтепер строки виконання робіт: початок робіт – червень 2015 р., закінчення робіт – жовтень 2015 р.
- 1.4. Договір від 09.12.2015 р. №181 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва укладено між Департаментом економіки та інвестицій КМДА та Власником – ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд». Предметом Договору є сплата Власником пайової участі на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з реконструкцією адміністративного будинку під житловий будинок літ. «А» з вбудованими приміщеннями та влаштуванням гостьової

автостоянки на 3 м/місце по проспекту Червонозоряному, 15/7 в Солом'янському районі м. Києва». Розмір пайового внеску становить 1792,24 тис. грн. без ПДВ.

2. Проектно-кошторисна документація.

2.1. При перевірці надано окремі проектні матеріали щодо перекладання вуличної водопровідної мережі по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.) по об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва», а саме:

- Проект. Зовнішні мережі водопроводу та каналізації (розроблено ТОВ «АРХБУД СТУДІО» у 2015 р.) – 1 прим.

2.2. Технічними умовами на водопостачання об'єкта від 13.01.2015 р. №9741 серед іншого передбачено:

- водопостачання та пожежогашіння об'єкта «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою» може бути забезпечено з внутрішньоквартальної водопровідної мережі Ø 300 мм при умові перекладання ділянки водопровідної мережі Ø 400 мм (обвід навколо підземного переходу) навпроти об'єкту;

- в місцях приєднання до вуличної мережі Ø 400 мм виконати реконструкцію колодязів із заміною арматури (Ø 400 мм – 3 шт.);

- витримати нормативну відстань до існуючих інженерних мереж;

- для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогашіння влаштувати або замінити 2 пожежних гідранти на водопровідній мережі в районі об'єкту.

2.3. Під час проведення перевірки надано експертний звіт від 18.12.2013 р. №3-174-13-ЕП/КО виданий ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва за проектом «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва». За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва.

3. Виконавча документація.

При перевірці надано окрему виконавчу документацію на виконані роботи з перекладання вуличної водопровідної мережі Ø 400 мм по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.) по об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва», а саме:

- акт технічного приймання водопроводу від 17.05.2016 р. №16-65 – 1 од.;

- гарантійний лист ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД» щодо відповідальності за якість виконаних робіт та застосованих обладнання і матеріалів на водопровідній мережі Ø 400 мм по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) – 1 од.;

- схеми відключення водопровідної мережі з урахуванням дублюючих засувок і деталювання вузлів врізки – 3 од.;

- результат санітарно-мікробіологічного дослідження від 15.03.2016 р. №866-69 – 1 од.;

- протокол дослідження питної води від 15.03.2016 р. №0106 – 1 од.;

- акт перевірки та випробовування пожежних гідрантів – 1 од.;

- акт на закриття прихованих робіт від 06.08.2015 р. – 1 од.;

- акт проведення попереднього випробовування напірного водопроводу – 1 од.;

- акти проведення гідравлічного випробовування водопровідної мережі – 4 од.;

- акт на промивку водопровідної мережі від 13.08.2015 р. – 1 од.;

- висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/21014 – 1 од.;

- виконавчий план вуличної водопровідної мережі Ø 400 мм – 1 од.;

- деталіровки водопровідних колодязів та камер на вуличній водопровідній мережі Ø 400 мм по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) – 3 од.;

- виконавчі специфікації на вуличну водопровідну мережу Ø 400 мм по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) – 6 од.;
- таблиця колодязів В1 – 1 од.;
- повздовжній профіль В1 від т. «А» до колодязя 2 (рек.) – 1 од.

4. Виконання робіт.

Проведено перевірку в натурі роботи з перекладання вуличної водопровідної мережі Ø 400 мм по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.) по об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва»

За даними обстежень, необхідних контрольних замірів параметрів виконаних робіт, розрахунків, виконавчих схем інженерних мереж, акту технічного приймання та інших наданих документів і матеріалів встановлено, що роботи виконані у відповідності з проектом і Технічними умовами від 13.01.2015 р. №9741.

Після будівництва відновлено асфальтобетонне покриття дороги, товщину якого перевірено за допомогою товщиноміра «l-Spott™».

Проте виявлено ряд завищень параметрів зазначених в наданих актах ф. №КБ-2в. Такі завищення вказано в розділі 6 табл. №2 даного Висновку.

Встановлені за результатами перевірки основні параметри перевіреної водопровідної мережі, яка знаходиться поза межами земельної ділянки, а саме:

- перекладена вулична водопровідна мережа Ø 400 по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.):

- загальна протяжність ділянки водопроводу становить $L = 76,0$ м. п.;
- застосовані труби ПЕ 100 SDR17 Ø 400;
- на ділянці проведено будівництво нового колодязя – 1 шт., та реконструйовано існуючих колодязів – 4 шт.

Основні показники, номенклатура та кількість застосованого устаткування в перевірених колодязях наведено в Таблиці №1.

Таблиця 1

№ п/п	Показники, елементи, вузли	Одиниця виміру	Камери і колодязі					Всього перевірено		
									5 колодязів	
			Номер (шифр)	В1-3	В1-6	В1-4/ПГ	В1-5/ПГ			В1-2/ПГ
			Формат (розміри)	м	2,3x2,4	1,5	2,4x2,0			2,1x2,3
Вид виконання	рек.	новий	рек.	рек.	рек.					
1.	Засувка Ø 400 мм, Hawle	шт.	1	–	1	1	2	5		
2.	Коліно Ø 400 мм, чавунне, фланцеве	шт.	–	1	–	–	–	1		
3.	Засувка Ø 100 мм, Hawle	шт.	–	–	3	2	2	7		
4.	Засувка Ø 300 мм, Hawle	шт.	–	–	–	–	1	1		
5.	ПГ Keulahutte	шт.	–	–	1	1	1	3		

5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3, що підписані Замовником – ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД» за липень 2015 р. та жовтень 2015 р. на загальну суму **3183,90857 тис. грн.**, з ПДВ. Вартість будівельних робіт за

довідками (форма №КБ-3) не відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в).

6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, що підписані Замовником – ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Генпідрядником – ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД» за липень 2015 р. – жовтень 2015 р. на загальну суму **2042,47705 тис. грн.**, з ПДВ. З них зазначена вартість перекладених водопровідних мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта будівництва та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **1704,26953 тис. грн.**, з ПДВ.

Після перевірки вартість виконаних робіт з перекладання водопровідних мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта будівництва за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, склала **1632,47357 тис. грн.**, з ПДВ в тому числі зворотні суми **1,55026 тис. грн.**

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами форми №КБ-2в складає **71,79596 тис. грн.**, з ПДВ, або **4,21 %**, у тому числі:

а) завищення вартості обсягів робіт складає **29,37132 тис. грн.**, а саме:

Таблиця 2

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Завищення
	Мережі водопроводу В1		
	Акт за липень 2015 р.		
1.	Нарізування швів у асфальтобетоні	м	-36,0
2.	Перевезення сміття до 30 км	т	-3,132
3.	Установка сталевих зварних фасонних частин Ø 100 - 250 мм	т	-0,0106
4.	Улаштування нижнього шару основи з щебню товщиною 18 см	м ²	-13,5
5.	Улаштування верхнього шару основи з щебню товщиною 8 см	м ²	-13,5
6.	Улаштування покриття товщиною 6 см із асфальтобетонних сумішей	м ²	-36,0
7.	Улаштування покриття товщиною 5 см із асфальтобетонних сумішей	м ²	-13,5
	Акт за серпень 2015 р.		
8.	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м ³	-7,7
9.	Укладання трубопроводів Ø 400 мм	м	-7,94
10.	Перевезення сміття до 30 км	т	-4,164
11.	Улаштування покриття товщиною 6 см із асфальтобетонних сумішей	м ²	-21,0
12.	Розбирання бортових каменів	м	-60,0
	Акт за жовтень 2015 р.		
13.	Улаштування круглих збірних залізобетонних колодязів	м ³	-0,025
14.	Улаштування бетонного вимощення навколо колодязів	м ³	-0,2
15.	Різання плит ФЕМ	м	-14
16.	Улаштування цементних стяжок товщиною 30 мм	м ²	-135,0
17.	Підготовлення ґрунту механізованим способом для влаштування газону з внесенням рослинної землі шаром 10 см	м ²	-41,0
18.	Підвішування підземних комунікацій при перетинанні їх	м.	-14

	трасою трубопроводу	короба.	
19.	Нарізування швів у асфальтобетоні	м	-52,0
20.	Улаштування покриття товщиною 6 см із асфальтобетонних сумішей	м ²	-21,0
21.	Улаштування бетонної основи товщиною 10 см	м ²	-24,0

б) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕКН, складає **0,92190 тис. грн.** Кошторисні норми визначають нормативну кількість ресурсів необхідних для відповідного виду робіт, якщо технічні рішення, технологія будівельного виробництва, технічні характеристики будівельних машин і механізмів, чинні стандарти на матеріали, вироби, конструкції, устаткування не відповідають фактично виконаним роботам на об'єкті, виконується заміна норми на відповідну для даного виду робіт;

в) завищення кількості та вартості матеріалів складає **41,50274 тис. грн.** Відповідно до ДСТУ Б.Д.1.1-1:2019 п. 6.3.3 – ціни на матеріально-технічні ресурси повинні прийматися за відповідними обґрунтованими, як правило, найменшими при всіх рівних характеристиках, цінами на відповідні ресурси;

7. Висновок.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги та вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання вуличної водопровідної мережі Ø 400 мм по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.), яка знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва» та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

Таблиця 3

№	Перекладена мережа	Основні показники мережі			Підтверджена вартість, тис. грн.	
		L, м. п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	без ПДВ	з ПДВ
1.	Вуличний водопровід по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.).	76,0	400	ПЕ 100 SDR17	1360,39464	1632,47357

До Висновку додаються:

1. Додаток №1 – матеріали фотофіксації – 7 арк.
2. Додаток №2 – Технічні умови (копія) – 2 арк.
3. Додаток №3 – Акт технічного приймання водопроводу (копія) – 2 арк.
4. Додаток №4 – креслення інженерних мереж (копія) – 2 арк.
5. Додаток №5 – розрахунки за результатами перевірки інженерних мереж.

Підписи учасників перевірки від КП «Київекспертиза»:

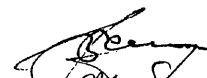
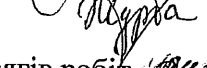



Перший заступник директора

Начальник відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт

Головний спеціаліст-експерт відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт

Головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт

Головний спеціаліст-експерт відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт

 В.Пилипчук
 І.Журба
 Н.Жукова
 І.Погорельський
 Л.Ревуцька



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32

14.11.08 № 849-18/10050
на № _____ від _____

АТ ХК «Київміськбуд»

Держархбудконтроль

Д О В І Д К А

Цим підтверджується, що Забудовник АТ ХК «Київміськбуд» відповідно до договору від 08.08.2007р. №697 з Головним управлінням економіки та інвестицій у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 16349,53 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 2014,66 кв.м. (в т.ч. – адміністративно-офісні приміщення 1954,66 кв.м., підприємства побутового обслуговування населення – 60,00 кв.м.), підземно-наземного паркінгу загальною площею 5648,73 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 295,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В.Чорновола у Шевченківському районі м. Києва перерахував пайові кошти у сумі 8951,64 тис.грн. (в т.ч. згідно п.3.1. – 267,12 тис.грн.) на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві р/р №31517932700001, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621.

Начальник Головного управління
економіки та інвестицій

М.В. Лукашина

Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності – Головний бухгалтер

Т.І.Таран

ДОГОВІР N 697

м. Київ

"08" серпня 2007 р.

Сторони цього Договору, **Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації** (далі – **Головне управління економіки та інвестицій**), в особі начальника Головного управління економіки та інвестицій **Лукашиної М. В.**, яка діє на підставі Положення про Головне управління, з одного боку, та **АТ ХК «Київміськбуд»** (далі - **Забудовник**), в особі голови правління – президента **Шилюка П. С.**, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей Договір відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. №271/431 (із змінами внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083, від 31.10.2006р. № 122/179 та від 28.12.2006р. № 530/587).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 16349,53 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 2014,66 кв.м. (в т. ч. – адміністративно-офісні приміщення – 1954,66 кв.м., підприємства побутового обслуговування населення – 60,00 кв.м.), підземно-наземного паркінгу загальною площею 5648,73 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 295 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В.Чорновола у Шевченківському районі м. Києва.

1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками 1, 2, 3 та 4 становить – 8 684,52 тис. грн.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний :

2.1.1. Перерахувати **Головному управлінню економіки та інвестицій** пайовий внесок у сумі **8 684,52 тис. грн. (без ПДВ)** в термін з серпня по жовтень 2007 року включно, рівними частками, щомісячно, але не пізніше 28 числа на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету:

Одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО: 820019; Код ЄДРПОУ: 24262621; р/р: 31517932700001

2.1.2. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1. **Забудовник** зобов'язаний одержати в **Головному управлінні економіки та інвестицій** розрахунок суми, що підлягає оплаті, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку.

2.1.3. Надати **Головному управлінню економіки та інвестицій** документи, що підтверджують суму сплаченого пайового внеску.

2.2. **Головне управління економіки та інвестицій** зобов'язане :

2.2.1. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1., надати **Забудовнику**, за його зверненням, розрахунок пайового внеску, скоригований на індекс інфляції.

2.2.2. Після подання **Забудовником** документів, передбачених в п.2.1.3., щодо сплати пайового внеску в повному обсязі, з урахуванням положень розділу 3 та п. 4.1. надати йому довідку оформлену відповідно до діючого порядку.

2.2.3. Здійснювати контроль за стягненням пені, передбаченої п.3.1.1.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У разі прострочення строків сплати пайових внесків:

3.1.1. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0.1 відсотка від нарахованої суми пайового внеску за кожен день прострочення строку сплати, визначеного п.2.1.1 цього Договору.

3.1.2. Розмір несплаченої частки пайового внеску сплачується **Забудовником** у сумі, скоригованій **Головним управлінням економіки та інвестицій** на індекс інфляції від дати його розрахунку.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. У разі збільшення вказаної загальної площі об'єкту **Забудовник** повинен укласти договір з **Головним управлінням економіки та інвестицій** та перерахувати на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету пайові кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва за додатково створені площі.

4.2. Сторони погоджуються, що **Головне управління економіки та інвестицій** має право поширювати інформацію щодо порушення **Забудовником** встановлених цим Договором строків сплати пайового внеску.

4.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

4.4. Умови Договору можуть змінюватися тільки за письмовою згодою обох Сторін.

4.5. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має

однакову юридичну силу.

4.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Строк дії Договору:	початок -	з дати реєстрації
	закінчення -	з дати повного виконання умов договору

Адреси сторін:

Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації

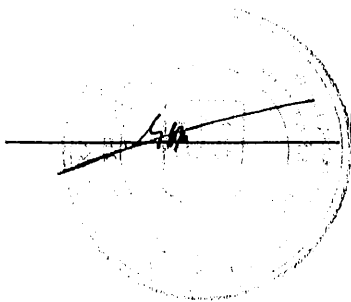
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

АТ ХК «Київміськбуд»

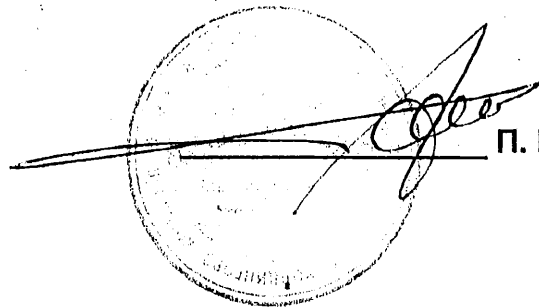
01010, Київ, вул. Суворова, 4/6

Начальник Головного управління економіки та інвестицій

Голова правління - президент АТ ХК „Київміськбуд”



М. Лукашина



П. Шилюк

Handwritten signature and date: 03.08.04



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32

14.11.07 № 049-18/10053

на № _____ від _____

АТ ХК «Київміськбуд»

Держархбудконтроль

Д О В І Д К А

Цим підтверджується, що Забудовник АТ ХК «Київміськбуд» відповідно до договору від 08.08.2007р. №698 з Головним управлінням економіки та інвестицій у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 38427,23 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 5905,00 кв.м. (в т.ч. – адміністративно-офісні – 3896,00 кв.м., дитячий садок на 40 місць – 1113,00 кв.м., оздоровчий комплекс з басейном – 896,00 кв.м.), паркінгу загальною площею 15767,00 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 959,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва перерахував пайові кошти у сумі 20 797,82 тис.грн. (в т.ч. згідно п.3.1. – 477,99 тис.грн.) на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві р/р №31517932700001, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621.

Начальник Головного управління
економіки та інвестицій

М.В. Лукашина

Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності – Головний бухгалтер

Т.І.Таран

ДОГОВІР N 698

м. Київ

"08" серпня 2007 р.

Сторони цього Договору, **Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації** (далі – **Головне управління економіки та інвестицій**), в особі начальника Головного управління економіки та інвестицій **Лукашиної М. В.**, яка діє на підставі Положення про Головне управління, з одного боку, та **АТ ХК «Київміськбуд»** (далі - **Забудовник**), в особі голови правління – президента **Шилюка П. С.**, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей Договір відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. №271/431 (із змінами внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083, від 31.10.2006р. № 122/179 та від 28.12.2006р. № 530/587).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 38427,23 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 5905,00 кв.м. (в т. ч. – адміністративно-офісні – 3896,00 кв.м., дитячий садок на 40 місць - 1113,00 кв.м., оздоровчий комплекс з басейном -896,00 кв.м.), паркінгу загальною площею 15767,00 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 959,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва.

1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками 1, 2, 3 та 4 становить – 20 319,83 тис. грн.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний :

2.1.1. Перерахувати **Головному управлінню економіки та інвестицій** пайовий внесок у сумі **20 319,83 тис. грн. (без ПДВ)** в термін з **серпня по жовтень 2007 року включно**, рівними частками, щомісячно, але не пізніше 28 числа на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету:

Одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО: 820019; **Код ЄДРПОУ:** 24262621; **р/р:** 31517932700001

2.1.2. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1. **Забудовник** зобов'язаний одержати в **Головному управлінні економіки та інвестицій** розрахунок суми, що підлягає оплаті, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку.

2.1.3. Надати **Головному управлінню економіки та інвестицій** документи, що підтверджують суму сплаченого пайового внеску.

2.2. **Головне управління економіки та інвестицій** зобов'язане :

2.2.1. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1., надати **Забудовнику**, за його зверненням, розрахунок пайового внеску, скоригований на індекс інфляції.

2.2.2. Після подання **Забудовником** документів, передбачених в п.2.1.3., щодо сплати пайового внеску в повному обсязі, з урахуванням положень розділу 3 та п. 4.1. надати йому довідку оформлену відповідно до діючого порядку.

2.2.3. Здійснювати контроль за стягненням пені, передбаченої п.3.1.1.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У разі прострочення строків сплати пайових внесків:

3.1.1. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0.1 відсотка від нарахованої суми пайового внеску за кожну добу прострочення строку сплати, визначеного п.2.1.1 цього Договору.

3.1.2. Розмір несплаченої частки пайового внеску сплачується **Забудовником** у сумі, скоригованій **Головним управлінням економіки та інвестицій** на індекс інфляції від дати його розрахунку.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. У разі збільшення вказаної загальної площі об'єкту **Забудовник** повинен укласти договір з **Головним управлінням економіки та інвестицій** та перерахувати на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету пайові кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва за додатково створені площі.

4.2. Сторони погоджуються, що **Головне управління економіки та інвестицій** має право поширювати інформацію щодо порушення **Забудовником** встановлених цим Договором строків сплати пайового внеску.

4.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

4.4. Умови Договору можуть змінюватися тільки за письмовою згодою обох Сторін.

4.5. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

14.12.2015 № 080/08 - 10954

на № _____ від _____

Публічне акціонерне товариство
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ
«КИЇВМІСЬКБУД»

Департамент державної
архітектурно-будівельної інспекції
у м. Києві

Д О В І Д К А

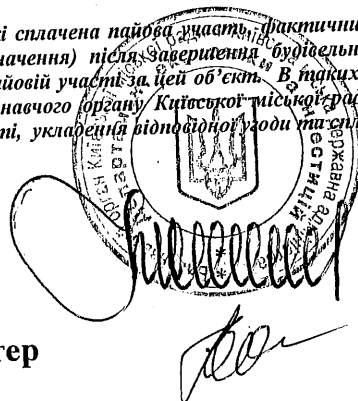
про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної
інфраструктури міста Києва

Власник Публічне акціонерне товариство «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД» відповідно до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 09.12.2015 №181, укладеного з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з реконструкцією адміністративного будинку під житловий будинок літ. «А» (загальна площа квартир 5202,10 кв. м) з вбудованими приміщеннями (офіси) загальною площею 358,80 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Київський інвентаризаційний центр») та влаштуванням гостьової автостоянки на 3 м/місце загальною площею 37,50 кв. м по просп. Червонозоряному, 15/7 в Солом'янському районі м. Києва, перерахував пайовий внесок у сумі 1792,24 тис. грн на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві р/р №31517921700001, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, код доходів 24170000, платіжним дорученням від 10.12.2015 № 393876.

УВАГА! В разі невідповідності вищевказаних показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам об'єкту (зокрема площа згідно технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, ця довідка не може вважатися такою, що підтверджує повноту розрахунків по пайовій участі за цей об'єкт. В таких випадках Власник зобов'язаний звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.

Начальник управління
з питань пайової участі

Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності – Головний бухгалтер



Н. Мельник

Ю. Бойко

ПАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
Відділ реєстрації та супроводження господарств
ЗАРЕЄСТРОВАНО
№ 8055 від "09" 12 2015 р.

ДОГОВІР № 181

у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

місто Київ

« 09 » грудня 2015

Цей договір укладається відповідно до рішень Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням від 28.01.2015 № 60/925), від 15.03.2012 № 198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі начальника управління з питань пайової участі Мельник Наталії Олегівни, яка діє на підставі наказу «Про розподіл обов'язків щодо права підпису документів» № 103 від 08.10.2013, надалі «Департамент економіки та інвестицій», з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД», в особі віце – президента Джигіля Андрія Івановича, що діє на підставі Довіреності від 29.12.2014, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сліпченко А.В., зареєстрованої в реєстрі за № 3089, надалі «Власник», з другої сторони, уклали договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата Власником пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (надалі – пайовий внесок) у зв'язку з реконструкцією адміністративного будинку під житловий будинок літ. «А» (загальна площа квартир 5202,10 кв. м) з вбудованими приміщеннями (офіси) загальною площею 358,80 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Київський інвентаризаційний центр») та влаштуванням гостьової автостоянки на 3 м/місце загальною площею 37,50 кв. м по просп. Червонозоряному, 15/7 в Солом'янському районі м. Києва.

1.2. Відносини між Власником та Департаментом економіки та інвестицій, стосовно укладення цього договору, засновані на юридичній рівності.

1.3. Розмір пайового внеску згідно з розрахунками 1, 2, 3 та 4 від 25.11.2015 становить 1792,24 тис. грн. Дані розрахунки є невід'ємною частиною цього договору.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Власник зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у сумі 1792,24 тис. грн (без ПДВ) на умовах, визначених у цьому Договорі.

2.2. Департамент економіки та інвестицій за умови належного виконання Власником своїх обов'язків, що впливають з цього Договору, зобов'язаний в порядку, визначеному цим Договором, видати Власнику довідку про сплату пайової участі.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Власник сплачує пайовий внесок у сумі, вказаній у п. 2.1 цього Договору, у строк до 25 грудня 2015 року включно на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві;

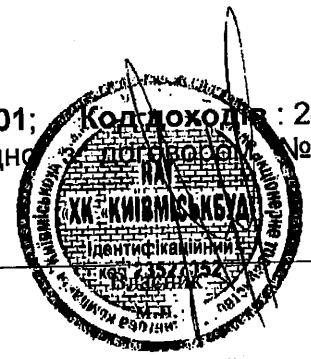
Банк одержувача : ГУ ДКСУ у м. Києві;

Код банку : 820019;

Код ЄДРПОУ : 37993783; р/р : 31517921700001;

Призначення платежу: «Пайовий внесок згідно

від 09. 12. 2015р. без ПДВ.»



Департамент економіки та інвестицій
М.П.

3.2. У випадку збільшення загальної площі об'єкту, вказаної у п. 1.1 цього Договору, або зміни інших характеристик об'єкту (зокрема, зміна функціонального призначення площ), Власник зобов'язаний письмово повідомити ці обставини Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими Власнику.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до Департаменту економіки та інвестицій та реєстрації відповідно до правил, встановлених в Департаменті економіки та інвестицій.

3.3. Після визначення додаткової суми пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. 3.2 цього Договору, Власник укладає із Департаментом економіки та інвестицій додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додатково визначені кошти.

3.4. Після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1 та п. 3.3 цього Договору, Власнику видається довідка про сплату пайової участі в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.5. У випадку порушення Власником умов цього Договору, довідка про сплату пайової участі видається Власнику після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1 та п. 3.3 цього Договору, а також усіх нарахованих штрафних санкцій.

3.6. Довідка про сплату пайової участі видається Власнику або його представнику особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки, яка залишається у Департаменті економіки та інвестицій.

3.7. Власник зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті внеску особисто. Покладання Власником своїх обов'язків, що випливають з цього договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно за згоди Департаменту економіки та інвестицій, на підставі відповідних юридичних документів або шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

3.8. Власник має право здійснювати платіж достроково будь-якими частинами.

3.9. Підтвердженням виконання Власником зобов'язань за цим договором є надання Департаментом економіки та інвестицій Власнику Довідки про сплату пайової участі.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зазначених в п.3.1. цього Договору строків сплати пайового внеску:

4.1.1. сума платежу на момент здійснення Власником оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

4.1.2. Власник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості пайового внеску, зазначеного у п.2.1 Цього Договору за кожен день прострочення.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

4.2. У випадку порушення Власником умов цього Договору, Департамент економіки та інвестицій має право утриматися від виконання обов'язку по видачі довідки про сплату пайової участі до моменту сплати Власником штрафних санкцій, нарахованих за порушення умов Договору, та виконання інших обов'язків, передбачених цим Договором.

4.3 За порушення Власником умов цього Договору застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат та штрафні санкції,

Департамент економіки та інвестицій

м.п.

сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених Департаментом економіки та інвестицій, внаслідок порушення зобов'язання **Власником**, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

4.4. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги **Департаменту економіки та інвестицій** у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачується неустойка (пеня);
- 2) у другу чергу сплачується основна сума боргу.

4.5. У разі несплати **Власником** пайового внеску, якщо це обумовлено відсутністю дозвільної документації на об'єкт будівництва (реконструкції), існуванням нормативного акту або рішення влади, що перешкоджає будівництву, а також у інших випадках, за умови, що **Департамент економіки та інвестицій** визнає причину такої несплати об'єктивною, нарахування штрафних санкцій може бути зупинено, на строк існування вищезазначеної перешкоди у встановленому порядку.

4.6. Для визначення **Департаментом економіки та інвестицій** причини несплати такою, що є об'єктивною, **Власник** звертається до **Департаменту економіки та інвестицій** з письмовою Заявою з зазначенням причини несплати пайового внеску та проханням зупинити нарахування штрафних санкцій на строк існування перешкоди, протягом 3 днів після виникнення вищезазначеної причини.

4.7. У разі відсутності письмового звернення **Власника** до **Департаменту економіки та інвестицій** з Заявою з зазначенням причини несплати пайового внеску протягом 3 днів після виникнення причини несплати, **Власник** не звільняється від сплати нарахованих штрафних санкцій, не дивлячись на існування об'єктивної з боку **Власника** причини несплати платежів пайового внеску.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна із **Сторін** не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

5.2. Сторона яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 5.1. цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою.

5.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

5.4. **Сторона**, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 робочих днів з їх початку, в письмовій формі попередити другу **Сторону**.

5.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну **Сторону** права посилатися на них в майбутньому.

6. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.2. У разі порушення **Власником** умов договору або виникнення заборгованості за договором у сумі, що становить понад 50% від суми, зазначеної в п.2.1, простроченням терміну сплати відповідно до п.3.1 цього Договору, передбаченого цим Договором, **Департамент економіки та інвестицій** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом повідомлення **Власнику**

Департамент економіки та інвестицій

М.П.



відповідного письмового повідомлення.

В такому разі Договір вважається припиненим через 10 днів після відправлення **Власнику** відповідного повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації.

6.3. У випадку, якщо одностороння зміна чи розірвання договору Департаментом економіки та інвестиції стала наслідком порушенням умов договору **Власником**, кошти сплачені **Власнику** не повертаються.

7. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій.

7.2. Цей договір припиняється в наступних випадках:

7.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням п.4.1. цього договору та, в разі необхідності, коригування відповідно до фактичних витрат на будівництво (реконструкцію) об'єкту зазначеного в п. 1.1 даного Договору.

7.2.2. Припиненням з підстав зазначених у п.6.2 цього Договору - через 20 днів після відправлення **Власнику** письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про припинення цього Договору.

7.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього договору - з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

7.3. Цей Договір також може бути припинений за згодою Сторін у випадках та порядку передбачених чинними законами України.

8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

8.1. У разі зміни **Власником** своєї адреси, електронної адреси, телефонів: Підприємства, директора та головного бухгалтера Підприємства, **Власник** повинен попередити Департамент економіки та інвестицій за 10 днів до відповідної зміни.

8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього договору своєї адреси після підписання договору, якщо у іншій стороні відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в органах державної статистики.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку, якщо **Власником** є резидент України, підсудність та підвідомчість справ визначається відповідно до діючого законодавства України.

9.2. У випадку, якщо **Власником** є нерезидент України, спори, що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього договору вирішуються у Господарському суді м. Києва відповідно до діючого матеріального та процесуального законодавства України.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Сторони погоджуються, що Департамент економіки та інвестицій має право поширювати у засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення **Власником** строків сплати пайового внеску та/або інших умов цього Договору.

10.2. Проекти додаткових угод готує Департамент економіки та інвестицій та надсилає **Власнику** листом у двох примірниках, підписаних директором Департаменту економіки та інвестицій або уповноваженою ним особою без відбитку печатки.

Власник протягом 30 днів з дня отримання від Департаменту економіки та інвестицій Додаткових угод до цього Договору надсилає підписані з відбитком печатки Додаткові угоди до Департаменту економіки та інвестицій.

У разі не отримання Департаментом економіки та інвестицій від **Власника** Додаткових угод до цього Договору протягом 35 днів від дня надсилання підписаних із відбитком печатки зі сторони **Власника** Додаткових

Департамент економіки та інвестицій

м.п.



угод, вважається що **Власник** погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 36 день від дня надсилання їх **Власнику**, якщо інше не передбачено Департаментом економіки та інвестицій.

10.3. **Власник** визнає здійснений Департаментом економіки та інвестицій розрахунок та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

10.4. **Власник** усвідомлює та несе відповідальність за достовірність та повноту відомостей та документів, поданих у своїх зверненнях до Департаменту економіки та інвестицій, на підставі яких укладено цей Договір та здійснені розрахунки пайової участі.

10.5. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»
01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Начальник управління з питань
пайової участі



м.п.

Н. Мельник

Віце – президент
ПАТ «ХК «Київміськбуд»



А. Джигіль

РОЗРАХУНОК 1

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Власник: ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Об'єкт: Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок літ. «А» (загальна площа квартир 5202,10 кв. м) з вбудованими приміщеннями (офіси) загальною площею 358,80 кв. м (за даними ТОВ «Київський інвентаризаційний центр») та влаштуванням гостьової автостоянки на 3 м/місце загальною площею 37,50 кв. м по просп. Червонозоряному, 15/7 в Солом'янському районі м. Києва.

1. Загальна площа квартир, кв. м*	5202,10
2. Галузь народногосподарського комплексу: Будинки багатоквартирні покращеного планування з розвинутою інфраструктурою	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	18,90
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (епз № 118)	6,50
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.11.2015	2,239
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	1430,90 тис. грн

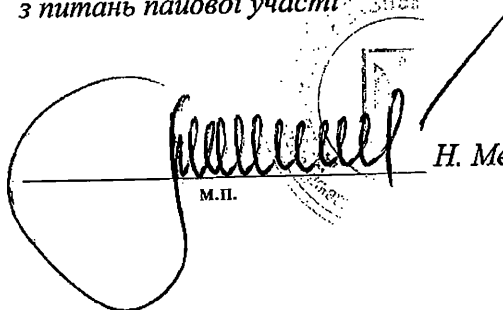
* Довідка ТОВ «Київський інвентаризаційний центр» від 12.10.2015 № 20

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)

1430,90 тис. грн

Розрахунок складено 25.11.2015

Начальник управління
з питань пайової участі


М.П. Н. Мельник

Віце – президент
ПАТ «ХК «Київміськбуд»


А. Джигіль

РОЗРАХУНОК 2

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Власник: ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Об'єкт: Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок літ. «А» (загальна площа квартир 5202,10 кв. м) з вбудованими приміщеннями (офіси) загальною площею 358,80 кв. м (за даними ТОВ «Київський інвентаризаційний центр») та влаштуванням гостьової автостоянки на 3 м/місце загальною площею 37,50 кв. м по просп. Червонозоряному, 15/7 в Солом'янському районі м. Києва.

1. Загальна площа вбудованих приміщень (офісів), кв. м*	358,80
2. Галузь народногосподарського комплексу: Адміністративні, офісні будівлі (приміщення), проектні, творчі та інші майстерні з розвинутою інфраструктурою**	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	66,00
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.з. № 118)	6,50
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.11.2015	2,239
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	344,64 тис. грн

* Довідка ТОВ «Київський інвентаризаційний центр» від 12.10.2015 № 20

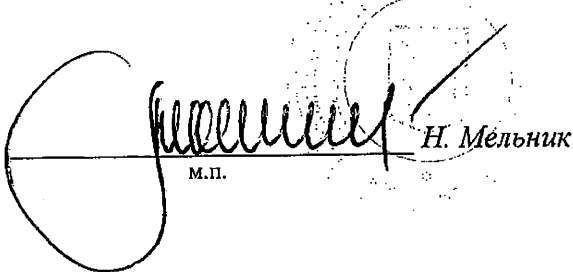
** Лист ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 13.11.2015 № 04676/0/2-15

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)

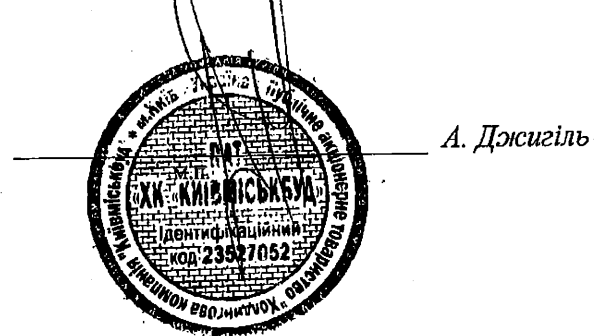
344,64 тис. грн

Розрахунок складено 25.11.2015

Начальник управління
з питань пайової участі


Н. Мельник
М.П.

Віце – президент
ПАТ «ХК «Київміськбуд»


А. Джигіль

РОЗРАХУНОК 3

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Власник: ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Об'єкт: Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок літ. «А» (загальна площа квартир 5202,10 кв. м) з вбудованими приміщеннями (офіси) загальною площею 358,80 кв. м (за даними ТОВ «Київський інвентаризаційний центр») та влаштуванням гостьової автостоянки на 3 м/місце загальною площею 37,50 кв. м по просп. Червонозоряному, 15/7 в Солом'янському районі м. Києва.

1. Загальна площа гостьової автостоянки на 3 м/місце, кв. м*	37,50
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, <u>стоянки автомобільні</u> , паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту <u>наземні</u>	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	30,60
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.з. № 118)	6,50
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.11.2015	2,239
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	16,70 тис. грн

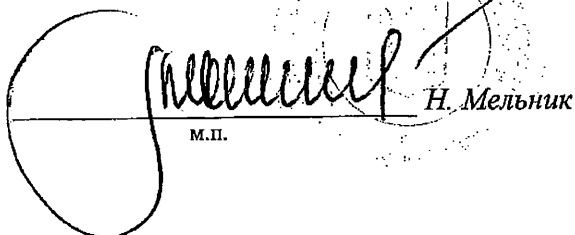
* Лист ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 13.11.2015 № 04676/0/2-15

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)

16,70 тис. грн

Розрахунок складено 25.11.2015

Начальник управління
з питань пайової участі


Н. Мельник
М.П.

Віце – президент
ПАТ «ХК «Київміськбуд»



А. Джигіль

РОЗРАХУНОК 4

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Власник: ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Об'єкт: Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок літ. «А» (загальна площа квартир 5202,10 кв. м) з вбудованими приміщеннями (офіси) загальною площею 358,80 кв. м (за даними ТОВ «Київський інвентаризаційний центр») та влаштуванням гостьової автостоянки на 3 м/місце загальною площею 37,50 кв. м по просп. Червонозоряному, 15/7 в Солом'янському районі м. Києва.

1. Загальна площа до реконструкції (вивільнення), кв. м	0,00*
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гуртожитки	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	11,50
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.з. № 118)	6,50
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.11.2015	2,239
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	0,00 тис. грн


**У зв'язку з відсутністю правостановлюючих документів на об'єкт літ. «А, А'», який реконструйовано*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)

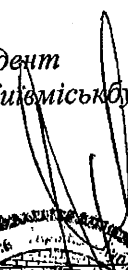
0,00 тис. грн

Розрахунок складено 25.11.2015

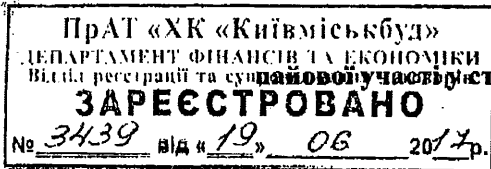
Начальник управління
з питань пайової участі


Н. Мельник
м.п.

Віце – президент
ПАТ «ХК «Київміськбуд»




А. Джигіль



створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної
 інфраструктури міста Києва

місто Київ

15 червня 2017

Цей договір укладається відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №411/1415 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі директора Принади Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, надалі «Департамент економіки та інвестицій», з однієї сторони та Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд", в особі віце-президента Джигіля Андрія Івановича, який діє на підставі довіреності, посвідченої 22.05.2017 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сліпченко А.В. та зареєстровано в реєстрі за №824, надалі «Замовник 1», з другої сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю "АКРОН ІНВЕСТ" в особі директора Севастяшової Олеси В'ячеславівни, яка діє на підставі Статуту, надалі «Замовник 2», з третьої сторони, уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата Замовником 1 пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – «Пайовий внесок») у зв'язку із:

Тип робіт: нове будівництво

Тип об'єкта: Реконструкція існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва, а саме 1-8 пускові комплекси II черги:

1 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 1) загальною площею 17 902,59 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 453,70 кв. м);

2 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 2) загальною площею 17 902,59 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 453,70 кв. м);

3 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 3) загальною площею 17 902,59 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 453,70 кв. м);

4 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 4) загальною площею 17 841,31 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 391,77 кв. м);

5 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 5) загальною площею 17 902,59 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 453,70 кв. м);

6 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 6) загальною площею 13 914,19 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 8 991,98 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 358,50 кв. м);

7 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 7) загальною площею 11 920,09 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 7 576,42 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 271,55 кв. м);

Департамент економіки та інвестицій

М.П.



1

Замовник 2

М.П.

8 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 8) загальною площею 12 636,16 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 8 194,37 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 286,04 кв. м);

II черга: ТП-1 загальною площею 50,00 кв. м, ТП-2 загальною площею 50,00 кв. м

Загальна площа об'єкта: 128 022,11 м², з яких:

Черга, пусковий комплекс	Функціональне призначення	Площа м ²
1 пусковий комплекс, II черга	Житлова	11 864,09
	Нежитлова	6 038,50
2 пусковий комплекс, II черга	Житлова	11 864,09
	Нежитлова	6 038,50
3 пусковий комплекс, II черга	Житлова	11 864,09
	Нежитлова	6 038,50
4 пусковий комплекс, II черга	Житлова	11 864,09
	Нежитлова	5 977,22
5 пусковий комплекс, II черга	Житлова	11 864,09
	Нежитлова	6 038,50
6 пусковий комплекс, II черга	Житлова	8 991,98
	Нежитлова	4 922,21
7 пусковий комплекс, II черга	Житлова	7 576,42
	Нежитлова	4 343,67
8 пусковий комплекс, II черга	Житлова	8 194,37
	Нежитлова	4 441,79
II черга	Нежитлова забудова (що не підлягає сплаті)	100,00

Адреса об'єкта: вулиця Каховська буд. 60 (Дніпровський район м. Києва) (далі - "Об'єкт будівництва/реконструкції")

1.2. Розмір пайового внеску становить 27 912 604,40 грн (двадцять сім мільйонів дев'яносто дванадцять тисяч шістсот чотири гривні 40 копійок) згідно з розрахунком, що наданий в Додатку 1 і є невід'ємною частиною цього Договору, та підлягає уточненню після надання фактичних даних технічної інвентаризації та/або загальної кошторисної вартості Об'єкту будівництва/реконструкції, визначеної в установленому порядку за фактичними техніко-економічними показниками.

1.3. Пайовий внесок сплачується **Замовником 1** в строк до **15.12.2017** року включно, але в будь-якому випадку в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва/реконструкції в експлуатацію.

1.4. Відповідно до частини 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4.2. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, пайова участь у зв'язку з будівництвом/реконструкцією у складі проекту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень, паркінгів, а саме: ТП-1 загальною площею 50,00 кв. м, ТП-2 загальною площею 50,00 кв. м в складі проекту реконструкції існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення по вул. Каховська буд. 60 в Дніпровському районі м. Києва (II черга) не сплачується.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

2.1. **Замовник 1** сплачує Пайовий внесок у м. Києві за адресою зазначеній у п. 1.2 з врахуванням пп. 2.2, 2.4 цього Договору, у строк визначений п. 1.3 Договору, за рахунок спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами банківського рахунку бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами банківського рахунку:

Одержувач: ГУ ДКСУ у м. Києві;
Код банку: 820019;

Одержувач: ГУ ДКСУ у м. Києві;
ІПН: 37993783;

Департамент економіки та інвестицій
М.П.

р/р : 31517921700001;

Код доходів : 24170000.

Призначення платежу: «Пайовий внесок згідно з договором № 234 від 15.06.14 без ПДВ.».

2.2. У випадку збільшення загальної площі, зміни інших характеристик Об'єкту будівництва/реконструкції, вказаного у п. 1.1 цього Договору, Замовник 1/Замовник 2 зобов'язані письмово повідомити ці обставини Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими Замовнику 1/Замовнику 2.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до Департаменту економіки та інвестицій та реєстрації відповідно до правил, встановлених в Департаменті економіки та інвестицій.

2.3. Після визначення додаткової суми Пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. 2.2 цього Договору, Замовник 1/Замовник 2 укладають із Департаментом економіки та інвестицій додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додатково визначені кошти.

2.4. Сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс споживчих цін на товари та послуги (далі – індекс інфляції) від місяця, в якому був зроблений розрахунок суми Пайового внеску, і до місяця, що передує тому, в якому здійснюється платіж.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим 100%, в порівнянні з індексом інфляції від дати розрахунку суми Пайового внеску, то до розрахунку береться показник 1,0.

Замовник 1 повинен отримати в Департаменті економіки та інвестицій розрахунок суми Пайового внеску, що підлягає сплаті за цим Договором з урахуванням індексу інфляції, не пізніше ніж за три дні до сплати Пайового внеску/ відповідної частки Пайового внеску.

Вказаний розрахунок надається Замовнику 1 під розписку або із відміткою про отримання на оригінальному примірнику, який залишається в Департаменті економіки та інвестицій.

2.5. Після сплати повної суми Пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 1.2, п. 2.3, п. 2.4, п. 3.2, та інших можливих платежів, визначених в пп. 4.1, 4.2, 4.3 цього Договору, Замовнику 1/Замовнику 2 видається Довідка про виконання умов пайової участі в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.6. Довідка про виконання умов пайової участі видається Замовнику 1/Замовнику 2 або їх представників особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки, яка залишається у Департаменті економіки та інвестицій.

2.7. Замовник 1 зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті Пайового внеску особисто. Покладання Замовником 1 своїх обов'язків, що впливають з цього Договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно за згоди Департаменту економіки та інвестицій, на підставі відповідних юридичних документів або шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

2.8. Замовник 1 має право здійснювати оплату Пайового внеску та/або його частин достроково будь-якими частинами.

2.9. Підтвердженням виконання Замовником 1/Замовником 2 зобов'язань за цим Договором є надання Департаментом економіки та інвестицій Замовнику 1/Замовнику 2 Довідки про виконання умов пайової участі.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

3.1. Замовник 1 зобов'язаний перерахувати Пайовий внесок на умовах та в порядку, визначених цим Договором.

3.2. Замовник 1/Замовник 2 зобов'язані до введення Об'єкту будівництва/реконструкції, визначеного п. 1.1 цього Договору, в експлуатацію звернутися до Департаменту економіки та інвестицій для проведення остаточних розрахунків Пайового внеску за даними технічної інвентаризації Об'єкту та/або загальною кошторисною вартістю Об'єкту будівництва/ реконструкції, визначеної встановленому порядку, за фактичними техніко-економічними показниками.

3.3. Департамент економіки та інвестицій за результатами свого виконання Замовником 1/Замовником 2 своїх обов'язків, що встановлені цим Договором, зобов'язаний видавати Замовнику 1/Замовнику 2 Довідку про виконання умов пайової участі.

Департамент економіки та інвестицій
М.П.



Замовник 2
М.П.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зазначених в п. 1.3 цього Договору строків сплати пайового внеску розмір несплаченої частки пайової участі **Замовника 1** коригується на Індекс інфляції від дати розрахунку пайового внеску та на величину штрафних санкцій, передбачених п. 4.2, п. 4.3 Договору. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100%, коригування суми платежу не відбувається.

4.2. У випадку порушення зазначених в п. 1.3 цього Договору строків сплати Пайового внеску **Замовник 1** сплачує пеню в розмірі 0,1 % в день, що нараховується на суму простроченої заборгованості.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

4.3. За порушення **Замовником 1/Замовником 2** умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених Департаментом економіки та інвестицій, внаслідок порушення зобов'язання **Замовник 1/Замовник 2**, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

4.4. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги **Департаменту економіки та інвестицій** у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачуються витрати, визначені в п. 4.3 Договору;
- 2) у другу чергу сплачується неустойка (пеня), визначена в п. 4.2 Договору;
- 3) у третю чергу сплачується сума боргу за Пайовим внеском з урахуванням пп. 2.4 та 4.1 (з початку платежі, строк яких настав раніше).

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна із **Сторін** не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

5.2. **Сторона**, яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 5.1 цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою України.

5.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

5.4. **Сторона**, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 робочих днів з їх початку, в письмовій формі попередити другу **Сторону**.

5.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну **Сторону** права посилатися на них в майбутньому.

6. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.2. У разі порушення **Замовником 1** умов Договору або виникнення заборгованості за Договором у сумі, що становить понад 50% від суми зазначеної в п.1.2, простроченням терміну сплати відповідно до п. 1.3 більш ніж на 6 місяців, передбаченого цим Договором, **Департамент економіки та інвестицій** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення **Замовнику 1** відповідного письмового повідомлення з обов'язком надання відповідної інформації.

6.3. Рішення щодо розірвання Договору **Департамент економіки та інвестицій** приймає протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання **Замовником 2** відповідної заяви та необхідних документів.

Департамент економіки та інвестицій
м.п.



Замовник 1
м.п.



Замовник 2
м.п.

6.4. У разі розірвання Договору кошти, сплачені **Замовником 1** відповідно до такого Договору, не повертаються.

7. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій.

7.2. Цей Договір припиняється в наступних випадках:

7.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням пп. 1.2, 2.3, 2.4, 4.1, 4.2, 4.3 цього Договору.

7.2.2. Припиненням з підстав, зазначених у п. 6.2 цього Договору - через 10 днів після відправлення **Замовнику 1/Замовнику 2** письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про розірвання цього Договору.

7.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього Договору - з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

8.1. У разі зміни **Замовником 1/Замовником 2** своєї адреси, електронної адреси, телефонів Підприємства, **Замовник** повинен попередити Департамент економіки та інвестицій за 10 днів до відповідної зміни.

8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього Договору своєї адреси після підписання Договору, якщо у іншої сторони відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності), що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього Договору вирішуються в судовому порядку згідно правил підвідомчості і підсудності, встановлених законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Сторони погоджуються, що Департамент економіки та інвестицій має право поширювати у засобах масової інформації, оприлюднювати в інший спосіб, а також надавати органам державної влади, місцевого самоврядування та іншим зацікавленим особам інформацію щодо умов цього Договору.

10.2. Проекти додаткових угод готує Департамент економіки та інвестицій та надсилає **Замовнику 1 / Замовнику 2** листом у трьох примірниках, підписаних директором Департаменту економіки та інвестицій або уповноваженою ним особою без відбитку печатки.

Замовник 1/Замовник 2 протягом 5 робочих днів з дня отримання від Департаменту економіки та інвестицій Додаткових угод до цього Договору надсилає підписані з відбитком печатки Додаткові угоди до Департаменту економіки та інвестицій.

У разі не отримання Департаментом економіки та інвестицій, протягом 10 днів від дня надсилання, підписаних із відбитком печатки зі сторони **Замовника 1/Замовника 2** Додаткових угод, вважається що **Замовник** погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 11 день від дня надсилання їх **Замовнику**, якщо інше не передбачено Департаментом економіки та інвестицій в супроводжувачому листі.

10.3. **Замовник 1/Замовник 2** визнає здійснені відповідно до пп. 1.2, 2.3, 2.4, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3 Департаментом економіки та інвестицій розрахунки та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

10.4. **Замовник 1/Замовник 2** несуть відповідальність згідно з законодавством України за повноту і достовірність поданих до Департаменту економіки та інвестицій даних та документів, в тому числі на підставі яких укладено цей Договір, здійснені розрахунки та графік оплати.

Департамент економіки та інвестицій

М.П.



Замовник 2

М.П.

10.5. Договір складено українською мовою в трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій
ЄДРПОУ 04633423
Адреса: 01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36
Директор

Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Акрон Інвест"
ЄДРПОУ: 23527052
Адреса: 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 10
Віце - президент

Товариство з обмеженою відповідальністю "АКРОН ІНВЕСТ"
ЄДРПОУ: 38204466
Адреса: 04053, м. Київ, провулок Киянівський, 10
Керівник



Принада С.І.

Джигіль А.І.

Севастьянова О. В.

Замовник 1: Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд", в особі віце-президента Джигіля Андрія Івановича

Замовник 2: Товариство з обмеженою відповідальністю "АКРОН ІНВЕСТ", в особі керівника Севастьянова Олеса В'ячеславівни

Вид робіт: нове будівництво

Назва об'єкту: Реконструкція існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва, а саме 1-8 пускові комплекси II черги:

1 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 1) загальною площею 17 902,59 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 453,70 кв. м);

2 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 2) загальною площею 17 902,59 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 453,70 кв. м);

3 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 3) загальною площею 17 902,59 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 453,70 кв. м);

4 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 4) загальною площею 17 841,31 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 391,77 кв. м);

5 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 5) загальною площею 17 902,59 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 11 864,09 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 453,70 кв. м);

6 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 6) загальною площею 13 914,19 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 8 991,98 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 358,50 кв. м);

7 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 7) загальною площею 11 920,09 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 7 576,42 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 271,55 кв. м);

8 пусковий комплекс: житловий будинок №5 (секція 8) загальною площею 12 636,16 кв. м (в т. ч. загальна площа квартир 8 194,37 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 286,04 кв. м);

II черга: ТП-1 загальною площею 50,00 кв. м, ТП-2 загальною площею 50,00 кв. м

Адреса об'єкту: вулиця Каховська буд. 60 (Дніпровський район м. Києва)

Розрахунок Пайової участі станом на: 13.06.2017

Розрахунок Пайової участі відповідно пункту 6.5 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Черга, пусковий комплекс	Функціональне призначення	Площа, кв. м	Інфляція	Норматив, грн	Ставка %	Розрахункова сума, грн
1 пусковий комплекс, II черга	житлова	11 864,09	1,091	10000	2	2 588 744,44
	нежитлова	6 038,50	1,091	10000	2	1 317 600,70
всього до сплати						3 906 345,14
2 пусковий комплекс, II черга	житлова	11 864,09	1,091	10000	2	2 588 744,44
	нежитлова	6 038,50	1,091	10000	2	1 317 600,70
всього до сплати						3 906 345,14
3 пусковий комплекс, II черга	житлова	11 864,09	1,091	10000	2	2 588 744,44
	нежитлова	6 038,50	1,091	10000	2	1 317 600,70
всього до сплати						3 906 345,14
4 пусковий комплекс, II черга	житлова	11 864,09	1,091	10000	2	2 588 744,44
	нежитлова	5 977,22	1,091	10000	2	1 304 229,40
всього до сплати						3 892 973,84

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Замовник 2
м.п.

5 пусковий комплекс, II черга	житлова	11 864,09	1,091	10000	2	2 588 744,44
	нежитлова	6 038,50	1,091	10000	2	1 317 600,70
всього до сплати						3 906 345,14
6 пусковий комплекс, II черга	житлова	8 991,98	1,091	10000	2	1 962 050,04
	нежитлова	4 922,21	1,091	10000	2	1 074 026,22
всього до сплати						3 036 076,26
7 пусковий комплекс, II черга	житлова	7 576,42	1,091	10000	2	1 653 174,84
	нежитлова	4 343,67	1,091	10000	2	947 788,79
всього до сплати						2 600 963,64
8 пусковий комплекс, II черга	житлова	8 194,37	1,091	10000	2	1 788 011,53
	нежитлова	4 441,79	1,091	10000	2	969 198,58
всього до сплати						2 757 210,11
II черга	нежитлова забудова(що непідлягає сплаті)	100,00				

До сплати	27 912 604,40
-----------	----------------------

Департамент економіки та інвестицій

ЄДРПОУ 04633423

Адреса: 01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Директор

Принада С.І.

Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Кієвська"

ЄДРПОУ: 23527052

Адреса: 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 10

Віце - президент

Джигіль А.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю "АКРОН ІНВЕСТИ"

ЄДРПОУ: 38204466

Адреса: 04053, м. Київ, провулок Киянівський, 3

Керівник

Севастьянова О. В.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1001

тел.: (044) 202-72-98, 202-70-43

ПРОТОКОЛ № 46/59

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

вул. Хрещатик, 36

сесійна зала

30.11.2016

10.00

Склад комісії – 20 осіб.

Присутні – 17 осіб:

Голова комісії: А.Странніков;

Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)

Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)

Заступник голови комісії: Л.Костенко;

Заступник голови комісії: В.Яловий;

Секретар комісії: Г.Ясинський;

Члени комісії: О.Веремеєнко, Я.Горбунов, А.Дрепін, І.Никорак, М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, В.Левін, В.Павлик, О.Чернецький, А.Шлапак.

Відсутні — 3 особи: О.Руденко, В.Товмасян, Р.Ярошенко.

Запрошені:

О.Спасибко — заступник Голови Київської міської державної адміністрації;

В.Бондаренко — керівник апарату КМДА;

Ю.Зубко — депутат Київської міської ради;

А.Андреєв — депутат Київської міської ради;

М.Іщенко — депутат Київської міської ради;

В.Непоп — депутат Київської міської ради;

Д.Калініченко — депутат Київської міської ради;

Н.Приходько — депутат Київської міської ради;

С.Принада — директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі міста Києва вартості зовнішніх інженерних (каналізаційних) мереж на суму 8 312 902,00 грн переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2016 за № 1069 до комунальної власності територіальної громади м. Києва, кошторисна вартість яких підтверджена листом Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 15.06.2016 № 070-5-04/1117.

Голосували: За – 13,

Проти – 0,

Утримались – 0,

Не голосували – 4.

Рішення прийнято.

15. Про розгляд звернень ПАТ “Холдингова компанія “Київміськбуд” від 18.11.2016 № 04664/0/2-16 та від 21.11.2016 № 04674/0/2-16 щодо часткового відшкодування кошторисної вартості будівництва ділянки тепломережі на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8 шляхом звільнення від сплати пайової участі по інших об'єктах будівництва ПАТ “ХК “Київміськбуд”

Слухали: Інформацію С.Принади — директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернень ПАТ “Холдингова компанія “Київміськбуд” від 18.11.2016 № 04664/0/2-16 та від 21.11.2016 № 04674/0/2-16 щодо часткового відшкодування кошторисної вартості будівництва ділянки тепломережі на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8 шляхом звільнення від сплати пайової участі по інших об'єктах будівництва ПАТ “ХК “Київміськбуд”.

Доповідач надала інформацію щодо розрахункових розмірів пайового внеску по об'єктах, замовником будівництва яких виступає ПАТ “Холдингова компанія “Київміськбуд” (лист Департаменту економіки та інвестицій від 29.11.2016 № 050/08-9949).

Вирішили:

1. Підтримати звернення ПАТ “ХК “Київміськбуд” від 18.11.2016 № 04664/0/2-16 та від 23.11.2016 № 04674/0/2-16 (КМР від 22.11.2016 № 08/20285, від 23.11.2016 № 08/20374).
2. Підготувати проект рішення щодо звільнення ПАТ “Холдингова компанія “Київміськбуд” від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що дорівнює частині вартості будівництва за кошти ПАТ “Холдингова компанія “Київміськбуд” інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки у зв'язку з забезпечення теплом житлових будинків трьох житлових кварталів у Шевченківському районі м. Києва, які згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 “Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ “Холдингова компанія “Київміськбуд” передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва за умови укладання між ПАТ “Холдингова компанія “Київміськбуд” та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) договору (договорів) про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах, замовником будівництва яких виступає ПАТ “Холдингова компанія “Київміськбуд” та подати на розгляд сесії Київської міської ради.

Голосували: За – 14, Проти – 0, Утримались – 1,

Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

16. Про розгляд листа ТОВ “Рент-Сервіс” від 23.11.2016 №23/11/2016-деї щодо зменшення суми пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі м. Києва” та, за відповідним рішенням, при введенні в експлуатацію інших об'єктів, замовником та/або інвестором яких виступає ТОВ “Рент-Сервіс” на суму вартості переданих інженерних мереж (08/20339)

Слухали: Інформацію С.Принади — директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо листа ТОВ “Рент-Сервіс” від 23.11.2016 №23/11/2016-деї щодо зменшення суми пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі м. Києва” та, за відповідним рішенням, при введенні в експлуатацію інших об'єктів, замовником та/або інвестором яких виступає ТОВ “Рент-Сервіс” на суму вартості переданих інженерних мереж.

Доповідач зазначила, що станом на 28.11.2016 орієнтовний розрахунковий розмір пайового внеску у зв'язку з будівництвом житлового будинку №2 (загальна площа квартир 12 333,80 кв.м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового (загальною площею 904,64 кв.м) у складі 2 пускового комплексу I черги житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва складає 4 041,69 тис грн та підлягає уточненню після надання ТОВ “Рент-Сервіс” документів в повному обсязі. Договір пайової участі не укладено. (лист Департаменту економіки та інвестицій від 29.11.2016 №050/08-9947).

Вирішили:

Відповідно до частини 5 статті 30 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, підтримати звернення ТОВ “Рент-Сервіс” про зарахування в рахунок сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва вартості зовнішніх інженерних (каналізаційних) мереж на суму 5 573 483,00 грн переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2016 за № 934 до комунальної власності територіальної громади м. Києва, кошторисна вартість яких підтверджена листом Департаменту внутрішнього фінансового контролю та



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2019
№08/231- 1586/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1586/ІР

08/231-1586/ПР
23.04.2019



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МІСЬКОГО ГОЛОВИ

„17” квітня 2019 р.

№ 08/279/08/030-701

**Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПВУ В.В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Основним акціонером ПрАТ “ХК “Київміськбуд”, є територіальна громада міста Києва, яка володіє 80 % акцій.

ПрАТ “ХК “Київміськбуд” є одним із небагатьох підприємств м. Києва, що останні 7 років виплачує дивіденди за результатами своєї діяльності.

Так, у 2018 році Рішенням річних чергових загальних зборів акціонерів Компанії від 26 квітня 2018 року прийнято рішення про виплату дивідендів за результатами діяльності за 2017 рік у розмірі 28,5 млн. гривень, зокрема територіальній громаді міста Києва — 22,8 млн. гривень.

Разом з тим, ПрАТ “ХК “Київміськбуд” здійснює значні внески у розвиток інфраструктури міста Києва шляхом сплати пайової участі.

Протягом 2016-2018 років ПрАТ “ХК “Київміськбуд” перераховано до міського бюджету понад 151 млн. гривень на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Києва.

Окрім того, до комунальної власності територіальної громади міста Києва безоплатно передано інженерних мереж та споруд тільки за 2017-2018 роки на загальну суму понад 208 млн. гривень, в тому числі:

у 2017 році — 140,565 млн. грн.

у 2018 році — 68, 183 млн. грн.

Враховуючи значний внесок ПрАТ “ХК “Київміськбуд” у розвиток столиці, просимо Вашого сприяння у позитивному вирішенні питання щодо зменшення розміру пайової участі Компанії у розвитку інфраструктури міста Києва та просимо Вашого доручення погодити проект рішення «Про зменшення розміру пайової участі

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у розвитку інфраструктури міста Києва» та винести його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Довідково:

Питання зарахування вартості теплових мереж по вул. Златоустівській, які збудовані за кошти ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на виконання технічних умов та передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва, в рахунок пайової участі по інших об'єктах будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд», було розглянуто та погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 30.11.2016 року, протокол № 46/59.

Для розгляду надаємо наступні документи:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про зменшення розміру пайової участі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у розвитку інфраструктури міста Києва».
2. Пояснювальна записка до Проекту рішення Київської міської ради «Про зменшення розміру пайової участі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у розвитку інфраструктури міста Києва».
3. Копія Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»».
4. Копія Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № 258 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»».
5. Копія акту приймання-передавання основних засобів від 21.09.2015 року.
6. Копія акту приймання-передачі основних засобів від 27.03.2019 року.
7. Копія висновку Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 22.03.2019 № 070-2-2-05/529.
8. Копія висновку Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 12.02..2018 № 070-5-18/320.
9. Копія договору пайової участі від 08.08.2007 № 697.
10. Копія договору пайової участі від 08.08.2007 № 698.
11. Копія договору пайової участі від 09.12.2015 № 181.
12. Копія довідки Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.07 № 049-18/10050 щодо перерахування пайових коштів.
13. Копія довідки Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.07 № 049-18/10053 щодо перерахування пайових коштів.

14. Копія довідки Департаменту економіки та інвестицій від 14.12.2015 № 050/08-10954 про сплату пайової участі.

15. Копія договору пайової участі від 15.06.2017 № 234.

16. Витяг з Протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 30.11.2016 № 46/59.

З повагою

Депутат Київської міської ради



Юрій Зубко