



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: [org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

16.04.2019 № 050/ср - 2382

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Приватне акціонерне товариство  
«Холдингова компанія  
«Київміськбуд»  
на вх. №050/3370 від 02.04.2019

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «АКРОН ІНВЕСТ»

Про пайову участь у створенні  
інфраструктури міста Києва

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) розглянуто ваше звернення щодо сплати пайової участі за договором від 15.06.2017 № 234 та повідомляємо.

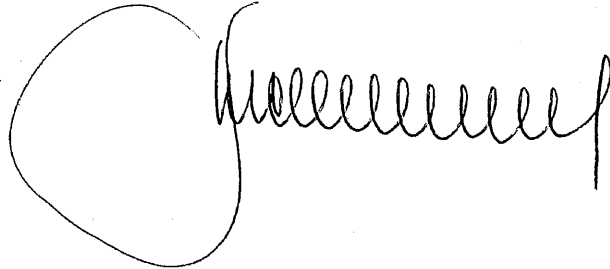
Відповідно до абзацу 6 пункту 6.8 розділу VI Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 (зі змінами), рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі приймає Київська міська рада після визначення Департаментом економіки та інвестицій розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування.

Враховуючи вищенаведене, в межах компетенції, повідомляємо, що між Департаментом економіки та інвестицій, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (Замовник - 1), ТОВ «АКРОН ІНВЕСТ» (Замовник - 2) укладено договір пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15.06.2017 року № 234 у зв'язку із реконструкцією існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва, а саме 1-8 пускові комплекси II черги (далі – Договір пайової участі від 15.06.2017 № 234). Станом на 11.04.2019, з

урахуванням пункту 10 рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434), за Договором пайової участі від 15.06.2017 № 234 обліковується заборгованість у сумі 75 703 391,09 грн (сімдесят п'ять мільйонів сімсот три тисячі триста дев'яносто одна гривня 09 копійок) (в т.ч. пеня 10 633 397,47 грн) (розрахунок додається).

Додаток на \_\_\_ арк. в 1 прим.

Директор



Наталія МЕЛЬНИК

**Розрахунок заборгованості**  
**по сплаті пайового внеску у створенні інфраструктури м. Києва згідно**  
**договору пайової участі від 15.06.2017 №234 станом на 11.04.2019**

**Замовник 1:** ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

**Замовник 2:** ТОВ «АКРОН ІНВЕСТ»;

**Сума пайової участі за договором:** 27 912 604,40 грн;

**Термін сплати:** до 15.12.2017 включно, але в будь-якому випадку в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва/реконструкції в експлуатацію.

**Фактично сплачено:** 0,00 грн;

**Індекс інфляції з 01.11.2016:**

- на момент розрахунку за договором: 1,091;

- на 01.12.2017 : 1,156;

- на 01.04.2019 : 1,313.

**Дата 31.12.2017, Індекс інфляції 1,156**

Сума пайового внеску скоригована на індекс інфляції на дату кінцевого терміну сплати по договору (грудень 2017):

$27\,912\,604,40 * 1,156 / 1,091 = 29\,575\,591,83$  грн (відповідно до п. 2.4. договору)

Пеня на 31.12.2017:  $29\,575\,591,83 * 0,1\% * 16$  діб = 473 209,47 грн (відповідно до п. 4.2. договору)

Інфляція:  $29\,575\,591,83 - 27\,912\,604,40 = 1\,662\,987,43$  грн

Заборгованість:  $27\,912\,604,40 + 473\,209,47 + 1\,662\,987,43 = 30\,048\,801,30$  грн  
( в т.ч пеня та інфляція 2 136 196,90 грн)

**Дата: 01.01.2018**

Несплачена сума пайового внеску за 2017 року:

$27\,912\,604,40 / 0,5 = 55\,825\,208,80$  грн (відповідно до пункту 10 рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №411/1415 (зі змінами), понижуючі коефіцієнти застосовуються за умови сплати нарахованої за пільговою ставкою пайової участі у відповідному році)

**Дата 11.04.2019, Індекс інфляції 1,313**

Недоплата пайового внеску скоригована на дату розрахунку (11.04.2019):

$55\,825\,208,80 * 1,313 / 1,156 = 63\,407\,006,19$  грн (відповідно до п. 4.1. договору)

Пеня станом на 11.04.2019:  $55\,825\,208,80 * 0,1\% * 182$  доби = 10 160 188,00 грн (відповідно до п. 4.2. договору)

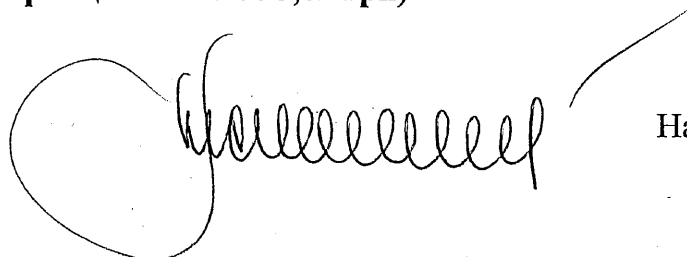
Пеня за 2017 рік: 473 209,47 грн

Інфляція за 2017 рік: 1 662 987,43 грн

**Загальний борг на 11.04.2019:**  $63\,407\,006,19 + 10\,160\,188,00 + 2\,136\,196,90 =$

$= 75\,703\,391,09$  грн (без ПДВ) ( в т.ч. сума пені 10 633 397,47 грн; основний борг з урахуванням інфляції 65 069 993,62 грн)

Директор



Наталія МЕЛЬНИК