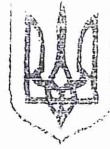


08/231-1585/MP
15.05.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці на
вул. Мілютенка, 25 у
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

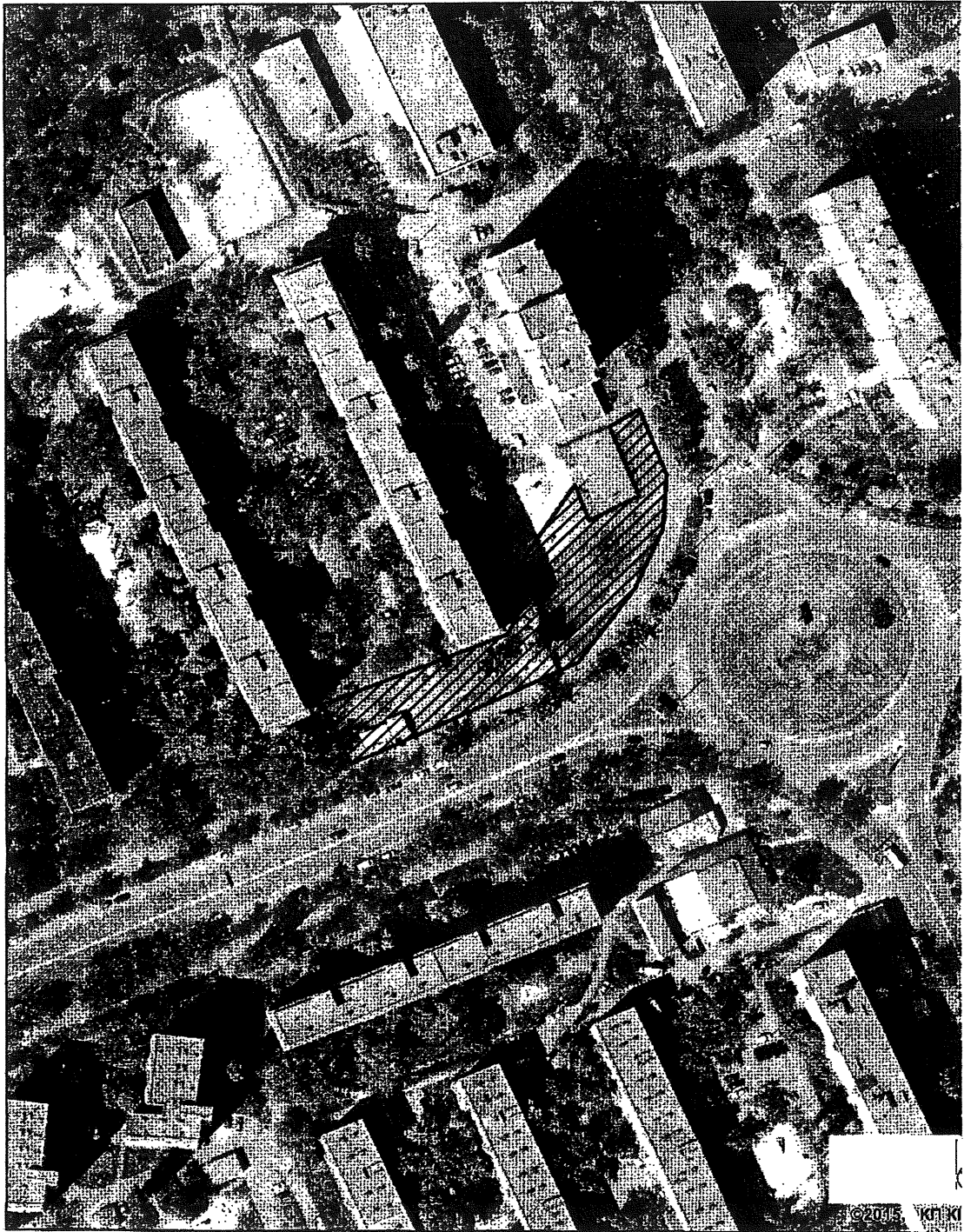
План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки

– м. Київ, Деснянський район,
вул. Мілютенка, 25

Орієнтовна площа земельної
ділянки

– 0,28 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на
вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озелених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 26.03.2018 № 057023-6570 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки потрапляє в межі земельної ділянки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Пролісок», (обліковий код 62:024:0045), інша частина знаходиться в межах земельної ділянки державного комунального підприємства «Житлоремфонд» (обліковий код 62:024:0009) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження території зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057023-6570
на № 08/279/08/017/1706 від 09.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хреціатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.02.2018 № 08/279/08/017/1706 про надання витягу з бази даних міського земельного кадастру щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та інформації можливості створення скверу.

Повідомляємо, що частина земельної ділянки майбутнього скверу (код 62:024:0045) потрапляє в межі земельної ділянки, визначені технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористувань, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Пролісок". Інша частина земельної ділянки (код 62:024:0009) в межі земельної ділянки, визначені технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористувань, державного комунального підприємства "Житлоремфонд".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 за умови отримання погоджень об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Пролісок", державного комунального підприємства "Житлоремфонд" та Департаменту містобудування та архітектури.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці, вказаній у зверненні, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою
Директор

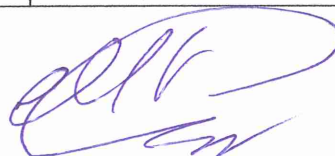
О.Поліщук

Повинний 2797119
057/4316 від 19.03.2018

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
<i>Сквери</i>			<i>Сквери</i>		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86 2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86 2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95
18	По вул. Мілютенка	2,74	18	По вул. Мілютенка	2,74
19	Біля к-ру "Росія"	2,12 у т. ч. 0,28 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12 у т. ч. 0,28 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і 1,11 Бальзака	1,11	20	На розі вулиць Драйзера і 1,11 Бальзака	1,11
21	В сел. Биківня	0,09	21	В сел. Биківня	0,09
22	Біля КТЕУ	0,3	22	Біля КТЕУ	0,3
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85
24	По вул. Жукова, 4	0,64 у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64 у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64
27	По вул. Жукова, 29	0,26	27	По вул. Жукова, 29	0,26
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24
			31	На вул. Мілютенка, 25	0,28
<i>Разом:</i>		<i>19,58</i>	<i>Разом:</i>		<i>19,86</i>

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**


Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2018
№08/231- 1585/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“15” травня 2018 року
№ 08/231 – 1585/ПР



08/231-1585/М
15.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 15 ” 05 201 8 р.

№ 081279/08/04/1856

**Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
- 2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 26.03.2018 № 057023-6570. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою
Депутат Київської міської ради**

Михайло Буділов

Виконавець:
Сергій Стукога
Тел. 093-273-80-25