



08/231-1579/MP  
31.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:013:027

90:013:073

90:717:005

Проект рішення (екз.1)

ПР-9409

від 30.03.2016 до справи

**A-19237**



2 347008 094098

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» від 30.03.2011 № 62 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 63-6-00351 площею 1,6257 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0027), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення і підземними паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 148/3612 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" земельних ділянок для будівництва комплексу

багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення і підземними паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-19237).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами дорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості її продажу на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами дорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12333 від 24.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах*

До кадастрової справи

№ А-19237



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам"*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 148/3612*

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 13.04.2006 № 63-6-00351*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:013:027)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною*

Площа *1,6257 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років (термін дії скінчився)*

Цільове призначення *для будівництва комплексу багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення і підземними паркінгами*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

## 5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016  
№08/231-1579/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“31” березня 2016 року  
№ 08/231-1579/ПР



08/230-1579/11P  
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5912  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа А-19237) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук