



08/231-1578/MP  
03.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 № 75-6-00351, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

75:319:0069

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13653  
від 21.06.2017 до справи

**A-23491**



2 347015 036531

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.04.2017 № КОП-1067, враховуючи те, що Київською міською радою прийнято рішення від 23.07.2015 № 91/1785 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.2007 № 75-6-00351 на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 537/1119» та пунктом 2 вказаного рішення надано статус скверу земельній ділянці на вул. Булгакова, 9 загальною площею 0,37 га в Святошинському районі м. Києва, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» в поновленні договору оренди земельної

ділянки від 16.07.2007 № 75-6-00351, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 537/1198 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва », (справа А-23491).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки 16.07.2007 № 75-6-00351 площею 0,3727 га (кадастровий номер 8000000000:75:319:0069), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва.

3. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24777 від 19.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 №75-6-00351, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва**

## Юридична особа:

Назва орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ»
Розпорядчий документ про надання з/д	Рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 537/1198
Документ, що посвідчує право користування (володіння) з/д	Договір від 16.07.2007 № 75-6-00351

### 1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0069)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 9*

Площа земельної ділянки *0,3727 га*

Умови передачі *в оренду на 10 років (договір скасовано)*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом*

### 2. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що Київською міською радою прийнято рішення від 23.07.2015 № 91/1785 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.2007 № 75-6-00351 на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 537/1119» та пунктом 2 вказаного рішення надано статус скверу земельній ділянці на вул. Булгакова, 9 загальною площею 0,37 га в Святошинському районі м. Києва, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

### 3. Особливі характеристики ділянок.

**Наявність будівель і споруд на ділянках:** Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

*Проектом рішення передбачається відмовити ТОВ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 № 75-6-00351 укладеного між Київрадою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 537/1119.*

*Строк договору оренди земельної ділянки до 16.07.2017. Київською міською радою прийнято рішення від 23.07.2015 № 91/1785 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.2007 № 75-6-00351 на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 537/1119» та пунктом 2 вказаного рішення надано статус скверу земельній ділянці на вул. Булгакова, 9 загальною площею 0,37 га в Святошинському районі м. Києва. За даними міського земельного кадастру вказаний договір оренди скасований. Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 13.04.2017 №3232/9/26-15-17-01-13 ТОВ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" є боржником по сплаті за землю.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Детальний план території відсутній.*

*Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

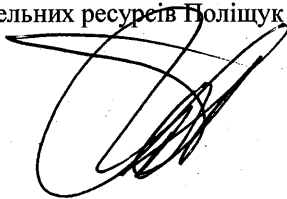
*Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2016 №13821786 зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

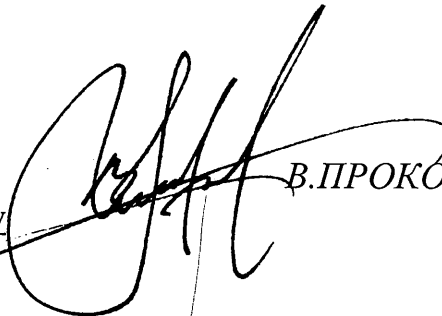
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2017  
№08/231 – 1578/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“03” липня 2017 року  
№ 08/231 – 1578/ПР

  
В.ПРОКОПІВ



08/рз1-1578/р  
03.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2017 № 057052-11519  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 № 75-6-00351, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-23491) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук