08/231-1577/ПР
14.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309, укладеного між Київською міською радою та професійно-технічним навчальним закладом об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

91:009:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16313
до справи
А-22060

2 347015 063131

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування та землекористування від 19.09.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309, укладений між Київською міською радою та професійно-технічним навчальним закладом об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», (справа А-22060).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати професійно-технічний навчальний закладу об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

До кадастрової справи
№ А-22060

2 347018 307737

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30773 від 15.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309, укладеного між Київською міською радою та професійно-технічним навчальним закладом об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Професійно-технічний навчальний заклад "Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України"*
Розпорядчий документ про надання з/д	*рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366*
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	*Договір від 03.08.2004 № 91-6-00309*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:009:0021)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва, 35а*
Площа	*0,4008 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років (термін дії скінчився)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель (без права капітальної забудови)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи , Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежитловими будівлями (відповідно до довідки ОГ "Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України" нежитлові будівлі перебувають у них на балансі, документи, що посвідчують державну реєстрацію нерухомого майна відсутні).*

Інші особливості : ***Пунктом 28 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,4008 га (кадастровий номер 8000000000:91:009:0021) на вул. Щусєва, 35-а передана професійно-технічному навчальному закладу "Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309).***

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.

Вказаний проект рішення КМР підготовлено враховуючи витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування та землекористування від 19.09.2017.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1577/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1577/ПР

08/231-1577/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10159
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309, укладеного між Київською міською радою та професійно-технічним навчальним закладом об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусева, 35-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22060) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук