



08/231-1576/177
03.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:476:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13661

від 26.06.2017 до справи

A-6098

Заява ДЦ № 50113-001897656-
031-03 від 25.05.2017



2 347015 036616

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, заява ДЦ № 50113-001897656-031-03 від 25.05.2017, справа А-6098).

2. Передати обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2184 га (кадастровий номер 8000000000:72:476:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000351662016) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2015 № 1669/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.11.2015 № 19-26-7777.31-5339/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

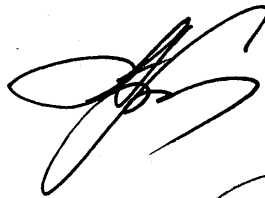
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

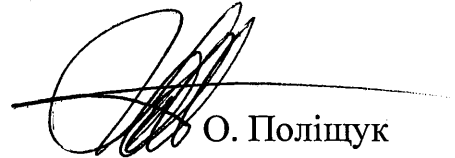
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



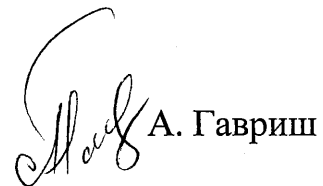
О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24627 від 12.06.2017

До кадастрової справи

№ А-6098

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці"ВОСХОД"**

Клопотання **від 13.10.2004 № 2**

Згода (доручення) на проектування **від 25.10.2004 № 34690**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:476:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волинська, 62**

Площа **0,2184 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування гаражів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 539 147 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01715 від 01.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 17967/0/01/09-15 від 14.12.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19--26-7777.31-5339/20-15 від 04.11.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,14 га
Відсоток забудови – 64 %*

На земельній ділянці розташовані 64 гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу та будівля правління кооперативу з приміщеннями для охорони та санвузлом, яка побудована за кошти членів кооперативу і знаходиться на його балансі (лист обслуговуючого кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» від 18.09.2015 № 9).

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **76 174 грн. 44 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2017
№08/231 – 1576/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“03” липня 2017 року
№ 08/231 – 1576/ПР


В.ПРОКОПІВ



08/231-1576/MP
10304.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2017 № 057052- 11528
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-6098) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук