



08/231-1575/MP
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної ділянки з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:289:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-9417
від 30.03.2016 до справи

A-21503



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина України Бризинського І.М. від 11.02.2015, громадян Ізраїлю Гальперіна М.Б. та Сторч Д. Я. від 19.02.2015 № КОП-0528, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182 площею 0,3272 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0025), укладений між Київською міською радою та громадянином України Бризинським Ігорем Миколайовичем, громадянами Ізраїлю Гальперіним Міхаелем Борисовичем та Сторч Довом Яковичем для реконструкції експериментальної ділянки з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. "Д" у Подільському районі м. Києва (справа № А-21503).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, а саме:

- виключити з тексту договору слова „громадянин України Бризинський Ігор Миколайович”.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 057041-08/КО-1013-4161.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

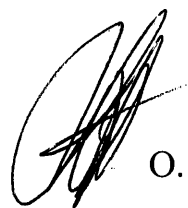
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16781 від 10.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної ділянки з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21503



2 347011 567817

1. Фізична особа:

Назва *Гальперін Міхаель | Сторч Дов*

Клопотання *від 19.02.2015 № КОП-0528*

Згода (доручення) на проектування *від 19.02.2015 № 08/Г-1317*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:289:0025п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул.Костянтинівська, 71 літ."Д"*

Площа *0,3272 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для реконструкції експериментальної ділянки з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *11 230 538 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00606 від 25.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/КО-1013-4161 від 06.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Відсоток забудови-40. На ділянці розміщена нежитлова будівля площею 1534,5 кв.м., яка належить громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову на праві власності (реєстрація в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєст. номер об'єкта нерухомого майна 14185580000, номер запису про право власності 233074, дата реєстрації 26.02.2013).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 416-1/1826 громадянину України Бризинському І.М., громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову передана в оренду на 10 років земельна ділянка для реконструкції експериментальної ділянки з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування (договір оренди землі від 04.03.2005 № 85-6-00182). Гр. Бризинський І.М. 20.07.2006 продав свою частку майна громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторчу Дову та повідомив про відмову від оренди земельної ділянки (лист від 11.02.2015 № 08/Б-1012).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **336 916 грн. 17 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016
№08/231-1575/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“31” березня 2016 року
№ 08/231-1575/ПР



08/231-1575/MP
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5886
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаєлю Борисовичу та Сторчу Дову Яковичу для реконструкції експериментальної ділянки з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук