



08/231-1573/MP
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДарПак» договору оренди земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Машиністівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:021:002

Проект рішення (екз.1)

ПР-9414

від 30.03.2016 до справи

A-20313



2 347008 094142

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДарПак» від 02.08.2012 № 50, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.09.2002 № 66-6-00058 площею 0,7469 га (кадастровий номер 8000000000:66:021:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Євроконсалтинг» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Машиністівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-20313).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.09.2002 № 66-6-00058, а саме:

- назву другої сторони в договорі викласти в наступній редакції: «товариство з обмеженою відповідальністю «ДарПак».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.09.2002 № 66-6-00058, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДарПак»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.09.2002 № 66-6-00058.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2014 № 05704-1746.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

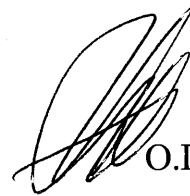
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11307 від 29.01.2015

До кадастрової справи

№ А-20313

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДарПак" договору оренди земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Машиністівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАРПАК"*
Клопотання *№ А-20313*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:021:0002)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Машиністівська, 1*
Площа *0,7469 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Цільове призначення *для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 775 969 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04981 від 29.01.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться нежитловий будинок (приміщення) загальною площею 3684,3 кв. м.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **638 798 грн. 47 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016
№08/231-1573/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“31” березня 2016 року
№ 08/231-1573/ПР



08/231-1573/12P
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5904
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДарПак" договору оренди земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Машиністівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20313) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук