



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАН М. КИЄВА”

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ
У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

Договір від 24.06.2014 року № 46/ГПмд-14

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Київ - 2017

Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва виконано на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також необхідності урахування остаточних проектних рішень нового Генерального плану міста Києва та містобудівної ситуації.

Територія площею 217 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва та обмежена:

- з півночі – просп. Перемоги,
- зі сходу, півдня та заходу – залізницею.

На даний час в межах території проектування знаходяться території: промислових, комунально-складських підприємств, інженерно-транспортної інфраструктури, громадської забудови, культових споруд, середньої та спеціальної освіти, житлової багатоквартирної забудови.

До недавнього часу територія, в основному, розвивалася, як промислово-комунальна в складі промрайону «Нивки». Площа території під промислово-комунальними підприємствами складає 122,84 га (56,6 %). Найбільші за розмірами по території - завод «Червоний екскаватор» (машинобудівний завод) та ПАТ «ВЕРКОН» (верстатобудівний завод). На сьогоднішній день територія цих підприємств за призначенням не використовується.

Територія існуючої житлової забудови складає 23,27 га (10,7 %), житловий фонд представлений багатоквартирною житловою забудовою 3-16 поверхів і становить 209 тис.м² загальної житлової площі квартир, кількість квартир – 4195.

На даний час уже введено в експлуатацію багатоповерховий житловий комплекс «Наш будинок» по просп. Перемоги, 71а, розроблено, проте не реалізовано, проект житлового будинку з вбудованими приміщеннями на перетині вул. Кулібіна, 9/2 та вул. Червонозаводської, 4.

Під ділянками установ та підприємств обслуговування немікрорайонного значення знаходиться територія 16,7га (7,7%). В межах території проектування знаходяться установи та підприємства обслуговування мікрорайонного значення, рівня житлового району та міського значення.

Установи та підприємства мікрорайонного значення: гімназія «Академія» № 154, Приватна гуманітарна гімназія «Апогей», Школа-дитячий садок «Лісова казка», Дитячий садок №735, Центр творчості дітей та юнацтва, магазини, відділення зв'язку. Після проведеного аналізу виявлено, що в існуючій забудові є дефіцит дитячих дошкільних навчальних закладів, підприємств торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, установ культури та мистецтва, відсутня поліклініка.

Установи та підприємства житлового району: відділення ощадбанку 5395, храм св.Пантелеймона, самостійна державна пожежна частина № 9 (Головне управління ДСНС України в м. Києві).

Установи та підприємства міського значення: Київський професійний електромеханічний ліцей, Коледж інформаційних технологій та землевпорядкування Національного авіаційного університету, спортивний комплекс «АТЕК», спортивний клуб «Олімп», адмінбудівлі.

Територія детального плану включає магістральні, двоколіїні, електрифіковані лінії залізниці.

В межах території діє залізнична проміжна станція Рубежівський (близько 100 тис. пасажирів за рік в приміському сполученні). Пасажирська платформа станції розташована на півночі біля перетину залізниці з просп. Перемоги.

Територія проектування примикає до Святошинсько-Броварської лінії метро, яка поєднує територію проектування не тільки з центром, а й з іншими районами міста.

Станції метро "Святошин", «Нивки» та «Берестейська» знаходяться на просп. Перемоги в межах пішохідної доступності.

В межах- детального плану території розташовано три пам'ятки культурної спадщини: «Експериментальний цех Київського заводу верстатів-автоматів ім.Горького 1935-1936 рр. – за адресою просп.Перемоги, 67, який перебуває на обліку як пам'ятка архітектури місцевого значення (рішення Київського міськвиконкому від 21.01.1986 №49, охоронний №114), пам'ятник робітникам заводу верстатів-автоматів ім.Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни за адресою просп.Перемоги, 67 – перебуває на обліку як пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення (за рішенням Київського міськвиконкому від 22.02.1971 №301), та пам'ятка історії місцевого значення (за рішенням Київського міськвиконкому від 21.08.1975 №840), а також «Пам'ятний знак на честь воїнів-робітників заводу «Червоний екскаватор» за адресою просп.Перемоги, 83/32, перебуває на обліку як пам'ятка історії місцевого значення (рішення Київського міськвиконкому від 21.08.1975 №840).

Крім того, на території проектування знаходяться об'єкти цінної історичної забудови та об'єкти природно-заповідного фонду: два клени срібнолисті (просп.Перемоги, 73/1), 300-літній дуб (територія колишнього заводу верстатів-автоматів ім.Горького).

В детальному плані території проектними рішеннями передбачається збереження трьох пам'яток культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

В результаті комплексного аналізу виявлено наступні питання, що необхідно вирішити проектними рішеннями:

- нераціональне використання виробничих територій, які на даний час не працюють;

- у зв'язку з порушенням схеми водопостачання правобережної частини міста Києва, та постійним приростом нової забудови, в існуючий час водопостачання житлових масивів здійснюється по тимчасовій схемі, що призводить до нестачі тиску (в межах 25-35 м) у водопровідних мережах та у споживачів;

- обмежена кількість зв'язків через залізницю;

- низька щільність магістральної вуличної мережі та ліній наземного громадського транспорту.

Проектні рішення

Детальним планом території передбачається:

- реструктуризація промтериторій з орієнтацією на інноваційні технології;

- будівництво багатоквартирної житлової забудови до 16 поверхів на ділянках, які будуть звільнені від промислових, науково-виробничих та комунально-складських підприємств: ЗАТ «АТЕК», ТОВ «Термогальванічний завод», ТОВ «ТРЕВІС».

- організація громадського центру загальноміського рівня в районі м. Нивки, утвореного адміністративними, офісними будівлями, готелем та торговельними центрами із вбудованими паркінгами та відкритими автостоянками.

- формування системи різнопрофільних громадських центрів районного значення, а саме: центр бізнесу та торгівлі в районі м. Святошин, офісно-діловий центр по вул. Проектній-2. На даний час розпочато будівництво торговельного центру з офісними та складськими приміщеннями по просп. Перемоги 65/67.

- реорганізація центру фізкультури та спорту шляхом будівництва спортивно-громадсько-адміністративного комплексу на території спортивного комплексу «Олімп».

Для реорганізації під інноваційні технології передбачається територія ТОВ «ГРАНДВІЛЬ», ВАТ «ВЕРКОН», ТОВ «ВІСТАР», ТОВ «АК-ІНЕКС», ТОВ «БУЛАТ», ТОВ «ЕНЕРГЕТИК», ТОВ «ТОРЕНТ», ТОВ «ГРАНДВІЛЬ», ТОВ «ПЛАТУМ», ТОВ "Сердолік", ТОВ "Ліана".

На перспективу пріоритетна галузева спеціалізація проекту – інформаційні та комунікаційні технології, фармацевтика та біотехнології, енергозбереження та енергоефективність. Зазначена спеціалізація науково - виробничої бази не матиме негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Ці напрямки будуть формуватися та уточнюватися з урахуванням намірів інвесторів. В інноваційному парку можуть розташовуватися представництва та відділення міжнародних інформаційних, комунікаційних, фармацевтичних компаній, біотехнологічних фінансових установ та інших об'єктів супутньої інфраструктури інноваційного парку. Можуть вироблятися інноваційні зразки енергозберігаючих приладів, «розумних будівель», тощо.

Функціональне призначення ВАТ «АТЕК» передбачається змінити на житлову, громадську, науково-виробничу та комунальну. Науково-виробнича, комунальна та громадська забудова запроєктована в стометровій зоні залізниці, житлова – на решті території. Науково-виробнича зона призначається для розташування науково-виробничих підприємств 5 класу шкідливості, які потребують встановлення санітарно-охоронних зон до 50 м.

На розрахунковий етап 20 років орієнтовна чисельність населення в межах детального плану території складатиме 28,454 тис. чол., з них на І-шу чергу 16,208 осіб.

На першу чергу передбачається освоєння території між просп.Перемоги та вул Дружківська, по вул.Кулібіна, 9/2 та вул.Червонозаводська, 4.

На розрахунковий етап 20 років максимальну щільність населення у мікрорайонах проектної багатоповислової житлової забудови прийнято 560 осіб/га.

В детальному плані території розрахунок підприємств та установ обслуговування населення виконаний у відповідності з Державними будівельними нормами України ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та забезпечує соціально-гарантований мінімум, що не виключає можливість будівництва додаткових об'єктів та споруд обслуговування.

Мережа громадського обслуговування населення формується з підприємств та установ обслуговування, які поділяються на:

- підприємства та установи обслуговування населення мікрорайонного значення, які обслуговують населення в межах максимально – допустимих радіусів, до складу яких входять: дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади, підприємства продовольчої і непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, кафетерії), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (аптеки), роздавальні пункти молочної кухні, заклади культури, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять;

- підприємства та установи обслуговування населення житлового району з радіусом обслуговування не більше 1500 м, до складу яких входять: підприємства непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, ресторани), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (поліклініки для дорослих та дітей, аптеки), заклади культури (масові бібліотеки, клубні установи та центри дозвілля), заклади позашкільного виховання дітей (школи мистецтв), фізкультурні та спортивні споруди (спортивні зали та басейни), пожежні депо.

Для визначення обсягів нового будівництва установ та підприємств обслуговування виконані розрахунки, виходячи із розрахункової чисельності населення мікрорайонів.

Соціально-побутове обслуговування кварталів здійснюватиметься як за рахунок існуючих об'єктів, так і за рахунок нових об'єктів. Установи та об'єкти мікрорайонного значення розміщуються на перших поверхах житлових будинків.

Загальна розрахункова потреба на перспективне населення складає 876 місць дитячих дошкільних закладів та 3084 місць загальноосвітніх шкіл. Зберігається існуючий дитячий дошкільний навчальний заклад №735 на 75 місць та передбачено 4 додатково нових окремо розташованих і один вбудований. Запроєктовано розміщення нових дитячих дошкільних навчальних закладів: на 195 (І-ша черга будівництва) місць, та три дитячих дошкільних навчальних заклади в дев'ятому мікрорайоні - на 280, 180 та 170 місць. Дитячий дошкільний заклад на 170 місць передбачено за рахунок реконструкції центру творчості дітей та юнацтва, який буде розміщено в першому поверсі проектних будинків. НВК «Лісова казка» не зберігається: передбачається для реконструкції під загальноосвітню школу. Вбудований садок на 30 місць передбачено в житловому будинку по просп.Перемоги, 67.

Зберігається існуюча середня загальноосвітня школа-гімназія № 154 на 840 місць та гімназія «Апгей» на 200 місць. Запроєктовано одну середню загальноосвітню школу: на 1965 місць в дев'ятому мікрорайоні.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Проектом передбачається формування пішохідних зв'язків у напрямку громадських зон з влаштуванням зон відпочинку, благоустроєм та озелененням. Передбачено створення ряду бульварів та скверів. Основна потреба територій цієї групи забезпечується за рахунок прилеглого парку «Нивки».

Детальним планом території передбачено розміщення крупних адміністративно-ділових, торгово-розважальних комплексів: діловий центр «Нивки-Сіті», торгово-адміністративний комплекс «Кармен –Трейдінг» і т.і.

Загальна кількість робочих місць, що буде створено в межах ДПТ орієнтовно складе 16,5 тис.

Проектна транспортно-планувальна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищать загальну пропускну спроможність вуличної мережі та поліпшать транспортне обслуговування населення міста слід відзначити:

- будівництво хордової магістралі безперервного руху Схід-Захід від вул. Богатирської, переважно вздовж залізниці до Кільцевої дороги і далі до Житомирського шосе;

- подовження бульв. І. Лепсе до вул. Щербакова - магістраль регульованого руху, частина перспективної півкільцевої загальноміської магістралі;

- будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях на перетинах магістральних вулиць та залізниці;

- реконструкція загальноміської магістралі просп. Перемоги. з розширенням шляхопроводу через вул. Щербакова до 6 смуг руху;

- реконструкція загальноміської магістральної вулиці Щербакова, з розширенням проїзної частини до 6 смуг руху;

- реконструкція районної магістральної вулиці Туполева, з розширенням проїзної частини до 4 смуг руху.

- перенесення залізничного пасажирського зупинного пункту «Рубежівський» на вул. Дружківська;

- організація зручного комплексного транспортно-пересадочного вузла між станцією метрополітену «Берестейська» та зупинного пункту залізниці «Рубежівський».

Загальна протяжність перспективної вуличної мережі території детального плану передбачена 10,95 км, з них довжина магістральних вулиць – 6,12 км, житлових вулиць – 4,83 км.

Щільність проектної вуличної мережі ДПТ становитиме 4,3 км/км²; щільність магістральної мережі - 1,7 км/км².

Основним видом громадського пасажирського транспорту в м. Києві залишається метрополітен.

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок організації автобусного та тролейбусного маршрутів по новим магістральним вулицям Чистяківська та Проектна-1.

Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування складатиме 1,7 км/км².

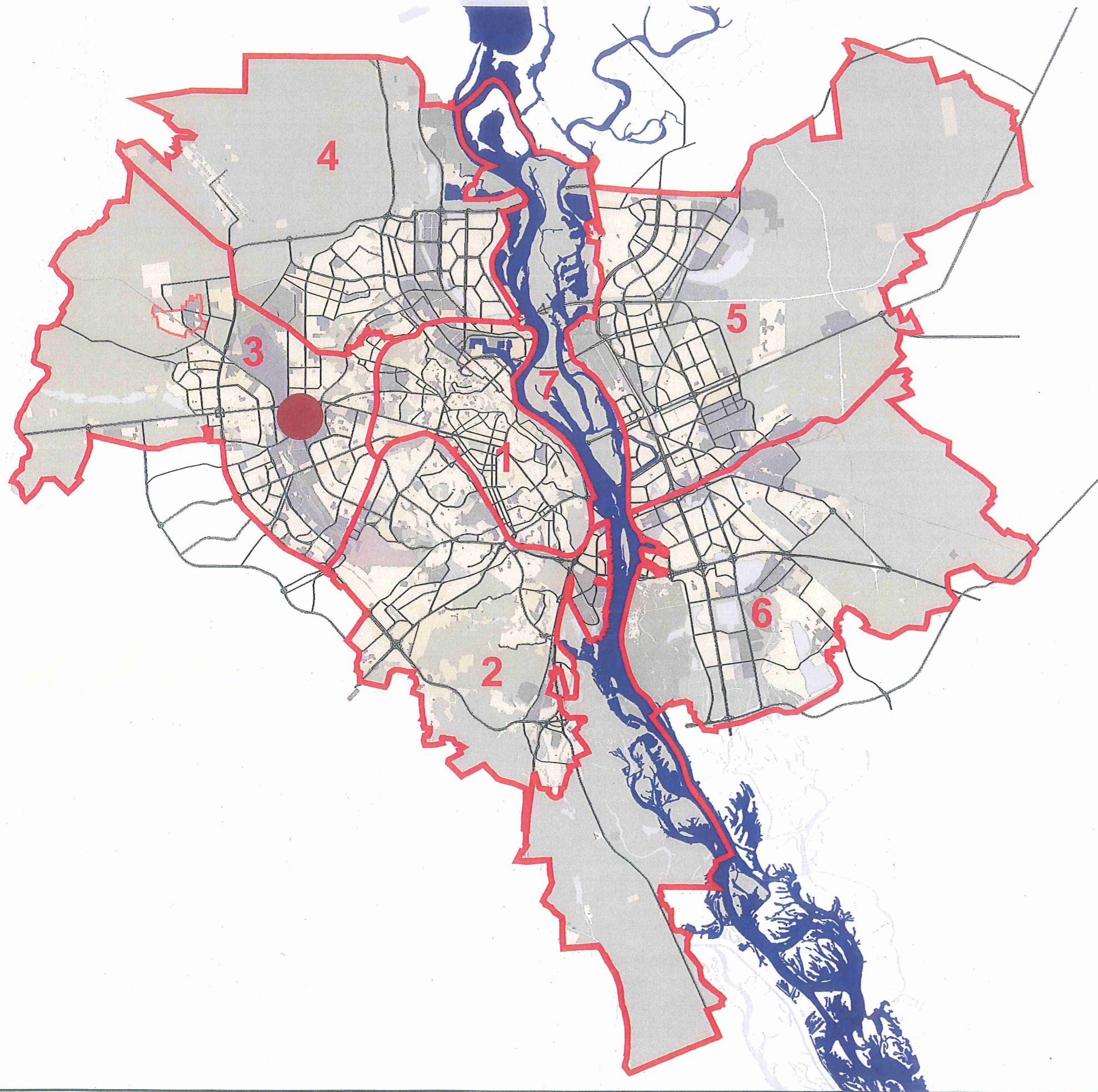
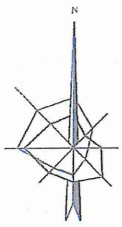
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,23/23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56
	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,6	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. м ² заг. площі %	268,879	525,925	1067,402
	Житловий фонд (загальна площа квартир), всього	тис. м ² площіквартир %	209,691	390,916	728,911
	у тому числі:				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- садибний	тис. м ² заг. площі %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі тис. м ² квартир	268,879 209,691	525,925 390,916	1067,402 728,911
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	20,7	24,1	25,6
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	20,7	24,1	25,6
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² заг. площі тис. м ² квартир	-	1,837 0,702	
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² заг. площі тис. м ² квартир	-	258,887 182,351	800,363 520,346
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² заг. площі тис. м ² квартир	-	258,887 182,351	800,363 520,346
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	200	395	900
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	1215	1215	3005
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	100	482
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-		10000
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,1	2,26
4.7	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	60
4.8	Магазини	м ² торг. пл.	180,0	8045,0	22608
4.9	Підприємства громадського харчування	місць	-	70	1400
4.10	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	8	60
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	6,67	8,7	10,95
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського	»	1,87	3,8	6,12

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	значення				
	- магістральні вулиці районного значення	»			
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,24	4,24	4,3
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,61	1,2	1,7
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	1,87	3,8	6,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,87	1,87	1,87
	- автобус	»	1,87	3,8	6,12
5.4a	Міська залізниця		3,6	3,6	3,6
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	0,61	1,2	1,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	2140	2140	4500
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1200	2200	4000

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ МІСТА



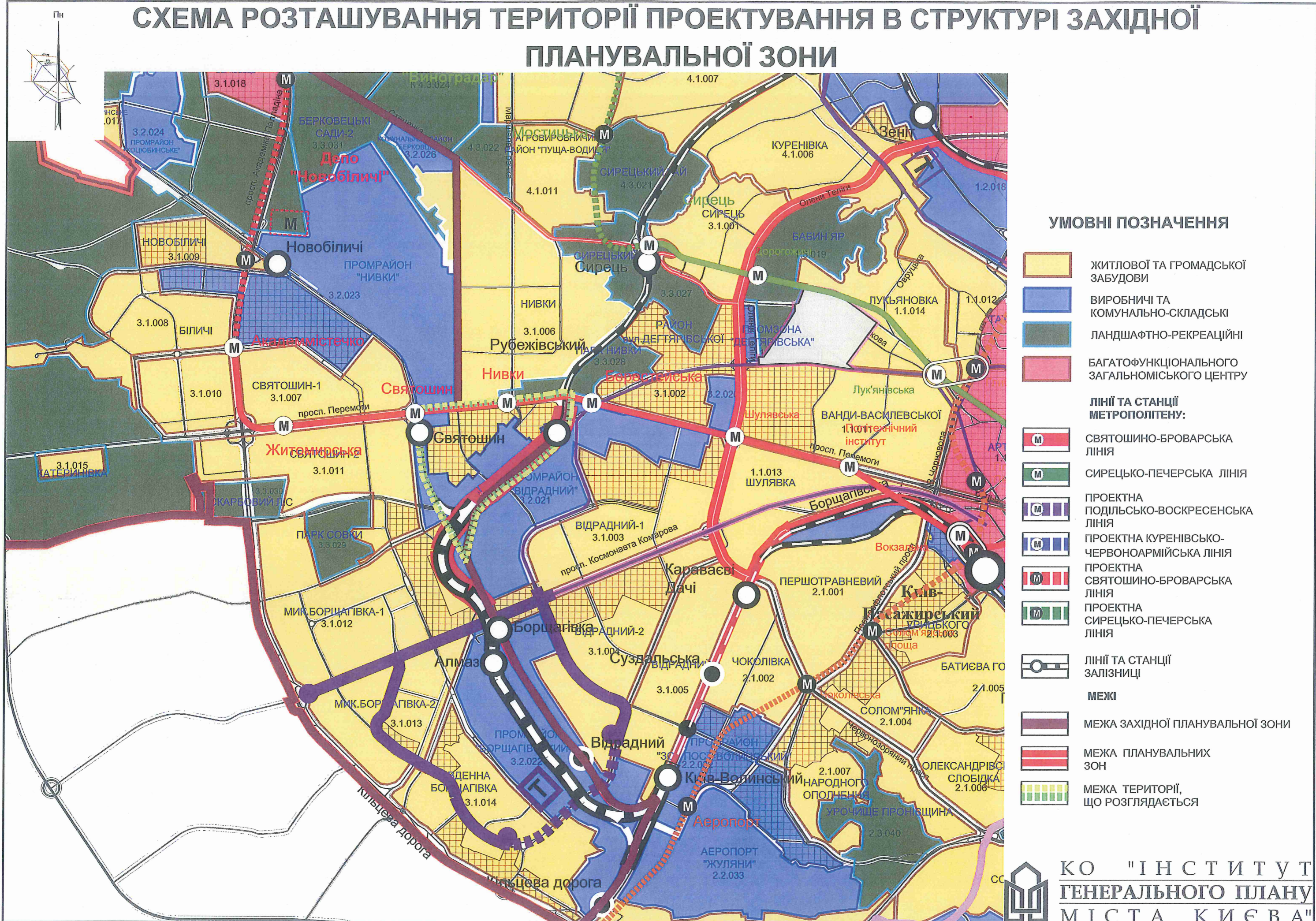
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
-  ДІЛЯНКА ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
-  ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:**
-  ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

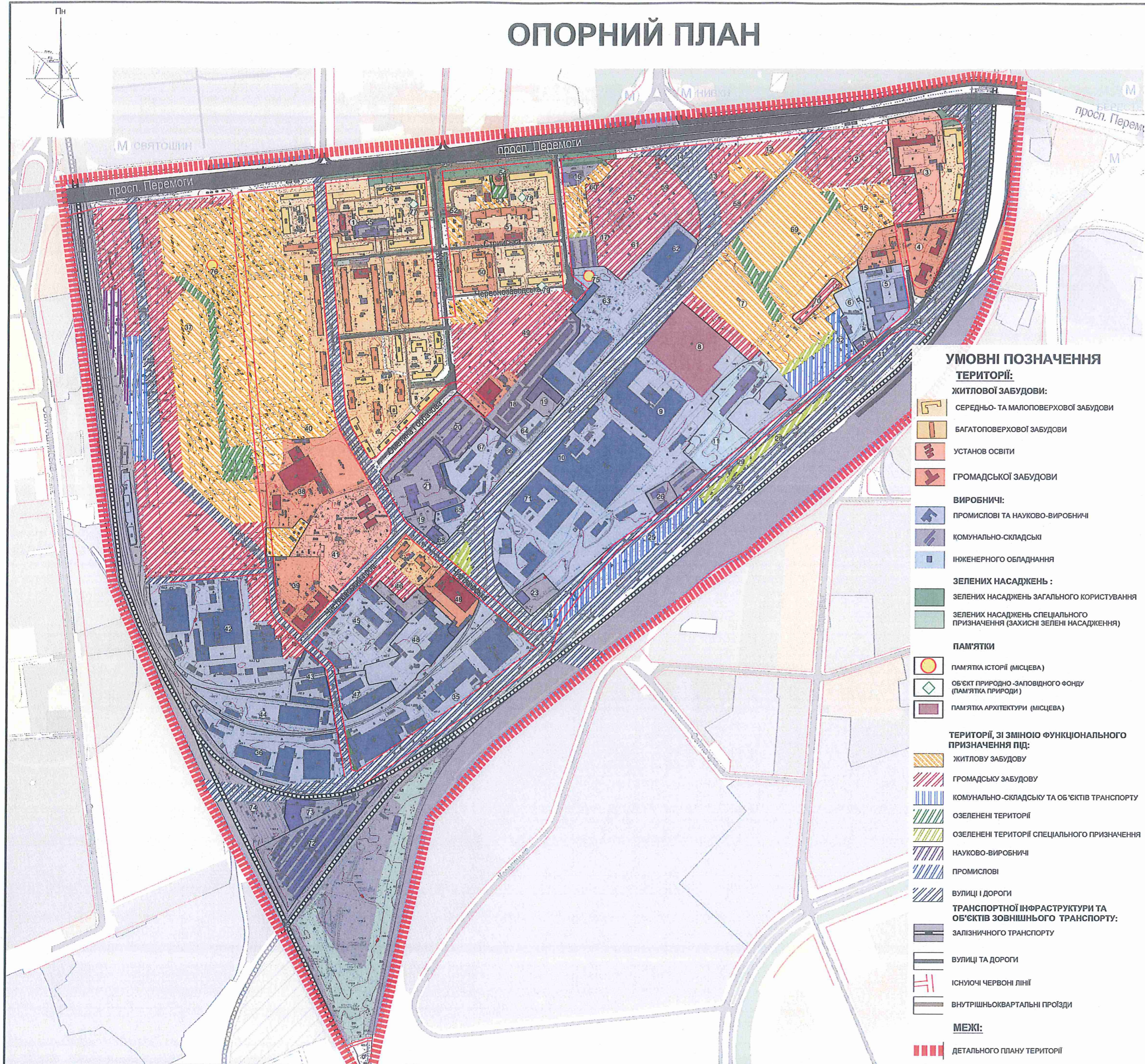
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:**
- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖІ**
- МЕЖА ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

ОПОРНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)

ПАМ'ЯТКИ

- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (МІСЦЕВА)
- ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
- ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)

ТЕРИТОРІЇ, ЗІ ЗМІНОЮ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПІД:

- ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКУ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ПРОМИСЛОВІ
- ВУЛИЦІ І ДОРОГИ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЗДИ

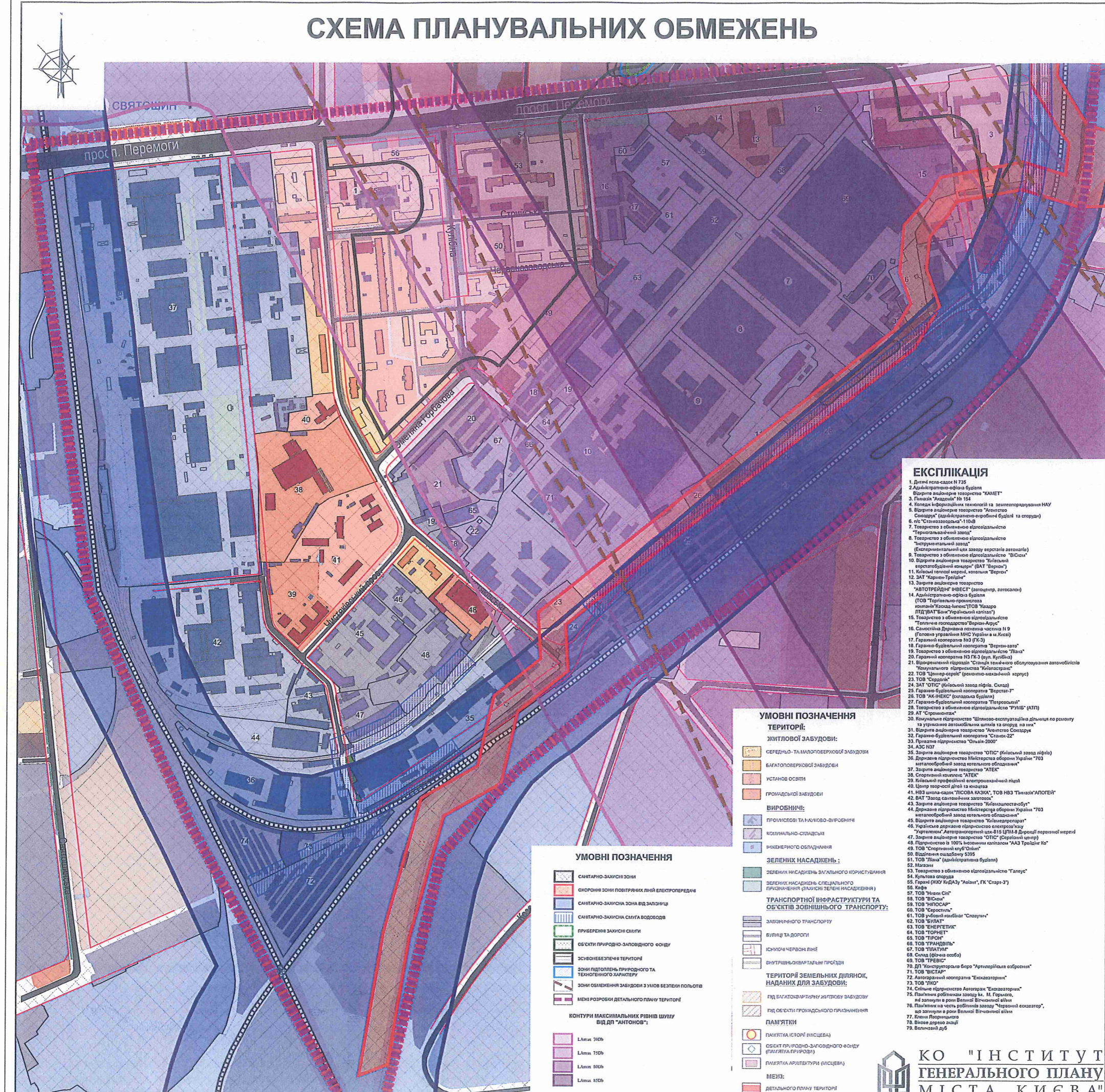
МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Експлікація

1. Дитячі ясла-садок № 735
2. Адміністративно-офісна будівля Відкрите акціонерне товариство "КАМЕТ"
3. Гімназія "Академія" № 154
4. Коледж інформаційних технологій та землевпорядкування НАУ
5. Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук" (адміністративно-виробничі будівлі та споруди)
6. п/с "Станкозаводська"-110кВ
7. Товариство з обмеженою відповідальністю "Термогальванічний завод"
8. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інструментальний завод" (Експериментальний цех заводу верстатів автоматів)
9. Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіСком"
10. Відкрите акціонерне товариство "Київський верстатобудівний концерн" (ВАТ "Веркон")
11. Київські теплові мережі, котельня "Веркон"
12. ЗАТ "Кармен-Трейдінг"
13. Закрите акціонерне товариство "АВТОТРЕЙДІНГ ІНВЕСТ" (автоцентр, автосалон)
14. Адміністративно-офісна будівля (ТОВ "Торгівельно-промислова компанія "Каскад-Імлекс" ТОВ "Квадро ЛТД" ВАТ "Банк "Український капітал")
15. Товариство з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство" Веркон-Агрус"
16. Самостійна Державна пожежна частина № 9 (Головне управління МНС України в м.Києві)
17. Гаражний кооператив №3 (ГК-3)
18. Гаражно-будівельний кооператив "Веркон-авто"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліана"
20. Гаражний кооператив №3 ГК-3 (вул. Кулібіна)
21. Відокремлений підрозділ "Станція технічного обслуговування автомобілів" Коомунального підприємства "Київпаstrans"
22. ТОВ "Ценнер-сервіс" (ремонтно-механічний корпус)
23. ТОВ "Сердолік"
24. ЗАТ "ОТІС" (Київський завод ліфтів. Склад)
25. Гаражно-будівельний кооператив "Верстат-7"
26. ТОВ "АК-ІНЕКС" (складська будівля)
27. Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"
28. Товариство з обмеженою відповідальністю "РУМБ" (АТП)
29. АТ "Строммонтаж"
30. Коомунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них"
31. Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук"
32. Гаражно-будівельний кооператив "Станок-22"
33. Приватне підприємство "Ольвія-2000"
34. АЗС №37
35. Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Київський завод ліфтів)
36. Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металообробний завод котельного обладнання"
37. Закрите акціонерне товариство "АТЕК"
38. Спортивний комплекс "АТЕК"
39. Київський професійний електромеханічний ліцей
40. Центр творчості дітей та юнацтва
41. НВЗ школа-садок "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "Гімназія" АПОГЕЙ"
42. ВАТ "Завод сантехнічних заготовок"
43. Закрите акціонерне товариство "Київмашпостачзуб"
44. Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металообробний завод котельного обладнання"
45. Відкрите акціонерне товариство "Київмедпрепарат"
46. Українське державне підприємство електрозв'язу "Укртелеком". Автотранспортний цех-815 ЦПМ-8 Дирекції первинної мережі
47. Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Сервісний центр)
48. Підприємство із 100% іноземним капіталом "ААЗ Трейдінг Ко"
49. ТОВ "Спортивний клуб" Олімп"
50. Відділення ощадбанку 5395
51. ТОВ "Ліана" (адміністративна будівля)
52. Магазин
53. Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"
54. Культурна споруда
55. Гаражі (ЖКУ КиДАЗу "Авіант", ГК "Старт-3")
56. Кафе
57. ТОВ "Нивки Сіті"
58. ТОВ "ВіСком"
59. ТОВ "НІПОСАР"
60. ТОВ "Саростиль"
61. ТОВ "Учбовий комбінат "Славутич"
62. ТОВ "БУЛАТ"
63. ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
64. ТОВ "ТОРНЕТ"
65. ТОВ "ПІРОН"
66. ТОВ "ТРАНДВІЛЬ"
67. ТОВ "ПЛАТУМ"
68. Склад (фізична особа)
69. ТОВ "ТРЕВІС"
70. ДП "Конструкторське бюро "Артилерійське озброєння"
71. ТОВ "ВІСТАР"
72. Автогаражний кооператив "Екскаваторник"
73. ТОВ "ЛІКО"
74. Спільне підприємство Автогараж "Екскаваторник"
75. Пам'ятник робітникам заводу ім. М. Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни
76. Пам'ятник на честь робітників заводу "Червоный екскаватор", що загинули в роки Великої Вітчизняної війни
77. Клен Яворницького
78. Вікове дерево акації
79. Величавий дуб

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

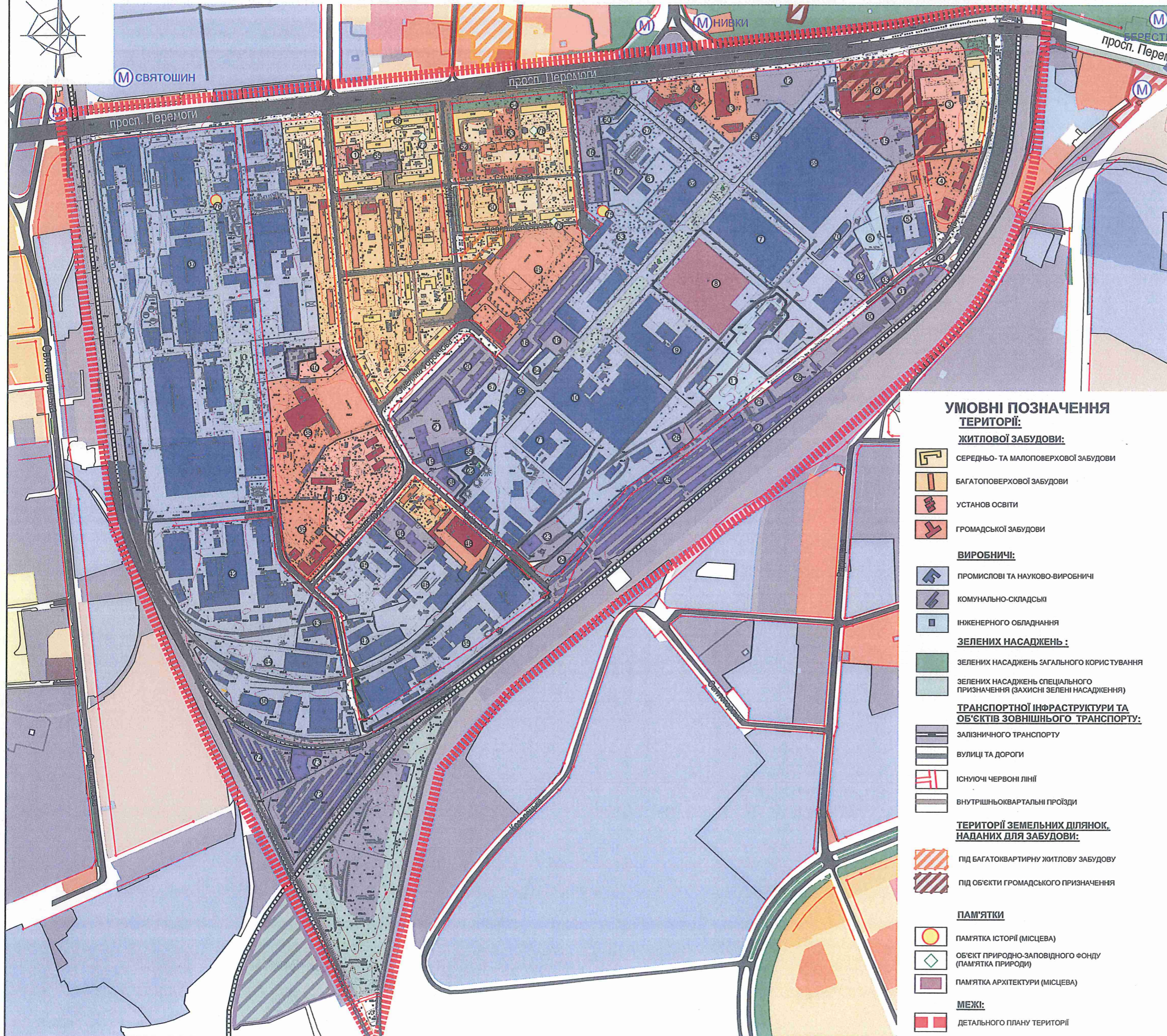


- ### ЕКСПЛІКАЦІЯ
- Дитячі садки № 735
 - Адміністративно-офісна будівля
 - Відкрите акціонерне товариство "КАМЕТ"
 - Головне управління № 154
 - Колеж інформаційних технологій та землепорядкування НАУ
 - Відкрите акціонерне товариство "Агенство Союзрух" (адміністративно-виробничі будівлі та споруди)
 - п/с "Січово-закарпатська" - 1104В
 - Товариство з обмеженою відповідальністю "Триглицький завод"
 - Товариство з обмеженою відповідальністю "Інструментальний завод" (експериментальний цех заводу верстатів автомобілів)
 - Товариство з обмеженою відповідальністю "Вісуні"
 - Відкрите акціонерне товариство "Київський верстатобудівний комбінат" (ВАТ "Версуні")
 - Київський тепловий завод, котельня "Версуні"
 - ЗАТ "Кармен-Трейдинг"
 - Закрите акціонерне товариство "АВТОТРЕЙДІНГ ІНВЕСТ" (асоціативне, автосалон)
 - Адміністративно-офісна будівля (ТОВ "Торігеліно-промислова компанія" Каскад-лізинг ТОВ "Казаро ПІД" ВАТ "Бач" Український центр)
 - Товариство з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство" Версуні-Агрус
 - Спеціальна державна компанія № 9 (Головне управління МНС України в м. Києві)
 - Гарантний кооператив ІЗС (КЗ)
 - Гарантно-будівельний кооператив "Версуні-авто"
 - Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліана"
 - Гарантний кооператив ІЗС (КЗ) (вул. Кудрява)
 - Виробничий підприємство "Січівський технічний обслуговування автомобільності" "Уманського підприємства "Київтранс"
 - ТОВ "Центр-сервіс" (ремонтно-технічний сервіс)
 - ТОВ "Сервіс-К"
 - ЗАТ "ОТІС" (Київський завод міфін, Сила)
 - Гарантно-будівельний кооператив "Вісуні-Г"
 - ТОВ "АК-ІНЕС" (кошарська будівля)
 - Гарантно-будівельний кооператив "Петровська"
 - Товариство з обмеженою відповідальністю "РІВБ" (АТГ)
 - АТ "Сиромолиха"
 - Комуніальне підприємство "Шляхо-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них"
 - Відкрите акціонерне товариство "Агенство Союзрух"
 - Гарантно-будівельний кооператив "Січів-22"
 - Приватне підприємство "Олімп-2000"
 - АЗС ІЗТ
 - Закрите акціонерне товариство "ОПС" (Київський завод міфін)
 - Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металоброїрний завод металургійного об'єднання"
 - Закрите акціонерне товариство "АТЕК"
 - Спортивний комплекс "АТЕК"
 - Київський професійний електричний завод
 - Центр теоретичної фізики та математики
 - НВЗ школа-садок "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "ТІВІЗІН" АГОГЕИ"
 - ВАТ "Захід саванних загонів"
 - Закрите акціонерне товариство "Київінформобуд"
 - Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металоброїрний завод металургійного об'єднання"
 - Закрите акціонерне товариство "Київінформобуд"
 - Українська державна підприємство електроз'яву "Укрелектроенергетика"
 - Закрите акціонерне товариство "ОПС" (Спортивний центр)
 - Підприємство із 100% іноземним капіталом "ААЗ Трейдинг Ко"
 - ТОВ "Спортивний клуб Одеса"
 - Відкрите акціонерне товариство "СІС"
 - ТОВ "Ліана" (адміністративна будівля)
 - Мазани
 - Товариство з обмеженою відповідальністю "Талеус"
 - Культурна споруда
 - Гарантний кооператив "Аліанс", ГК "Старі-3"
 - Кафе
 - ТОВ "Вісуні Сін"
 - ТОВ "Вісуні"
 - ТОВ "НІПОСАР"
 - ТОВ "Сербський"
 - ТОВ "Об'єднаний центр" "Смаутін"
 - ТОВ "БУЛАТ"
 - ТОВ "ЕНЕРГЕТИКА"
 - ТОВ "ТОРБЕТ"
 - ТОВ "ПІРОН"
 - ТОВ "ТРАНДІЛЬ"
 - ТОВ "ТІЛАТУМ"
 - Салда (фізична особа)
 - ТОВ "ТРЕВІС"
 - ДП "Конструкторське бюро "Арктикська оборона"
 - ТОВ "ВІСАР"
 - Акціонерний кооператив "Експозитив"
 - ТОВ "ІКО"
 - Сільське підприємство Аногарах "Експозитив"
 - Пам'ятник робітничому заводу ім. М. Горького, ліквідований в роки Великої Вітчизняної війни
 - Пам'ятник на честь робітничого заводу "Червоної ескадри", що закрився в роки Великої Вітчизняної війни
 - Клепа Лозарницька
 - Високе дерево явці
 - Величезний дуб

- ### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- #### ТЕРИТОРІЇ:
- ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
 - СЕРЕДЬНО- ТА МАЛОПОВЕРХОВІ ЗАБУДОВИ
 - БАГАТОПОВЕРХОВІ ЗАБУДОВИ
 - УСТАНОВ ОСВІТИ
 - ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ВИРОБНИЧІ:
 - ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВІРЮЧЕННЯ
 - КОМУНАЛЬНО-СПІЛДІЯЧІ
 - ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ФАКІСІС ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕННЯ)
 - ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:
 - ЗАВАНТАЖНОГО ТРАНСПОРТУ
 - ВУЛИЦЬ ТА ДОРОГ
 - ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
 - ВНУТРІШНЬОКАРТАЛЬНІ ПРОЄКТИ
 - ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАДАНИХ ДЛЯ ЗАБУДОВИ:
 - ПІД БАГАТОКАРТАЛЬНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
 - ПІД ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ПАМ'ЯТКИ
 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРИ (МІСЦЕВА)
 - ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАКЛОННОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
 - ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)
 - МЕЖИ:
 - ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

- ### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- #### КОНТУРИ МАКСИМАЛЬНИХ РІВНІВ ШУЛУ ВІД ДП "АНТОНОВ":
- Ліміт 700в
 - Ліміт 750в
 - Ліміт 800в
 - Ліміт 850в

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



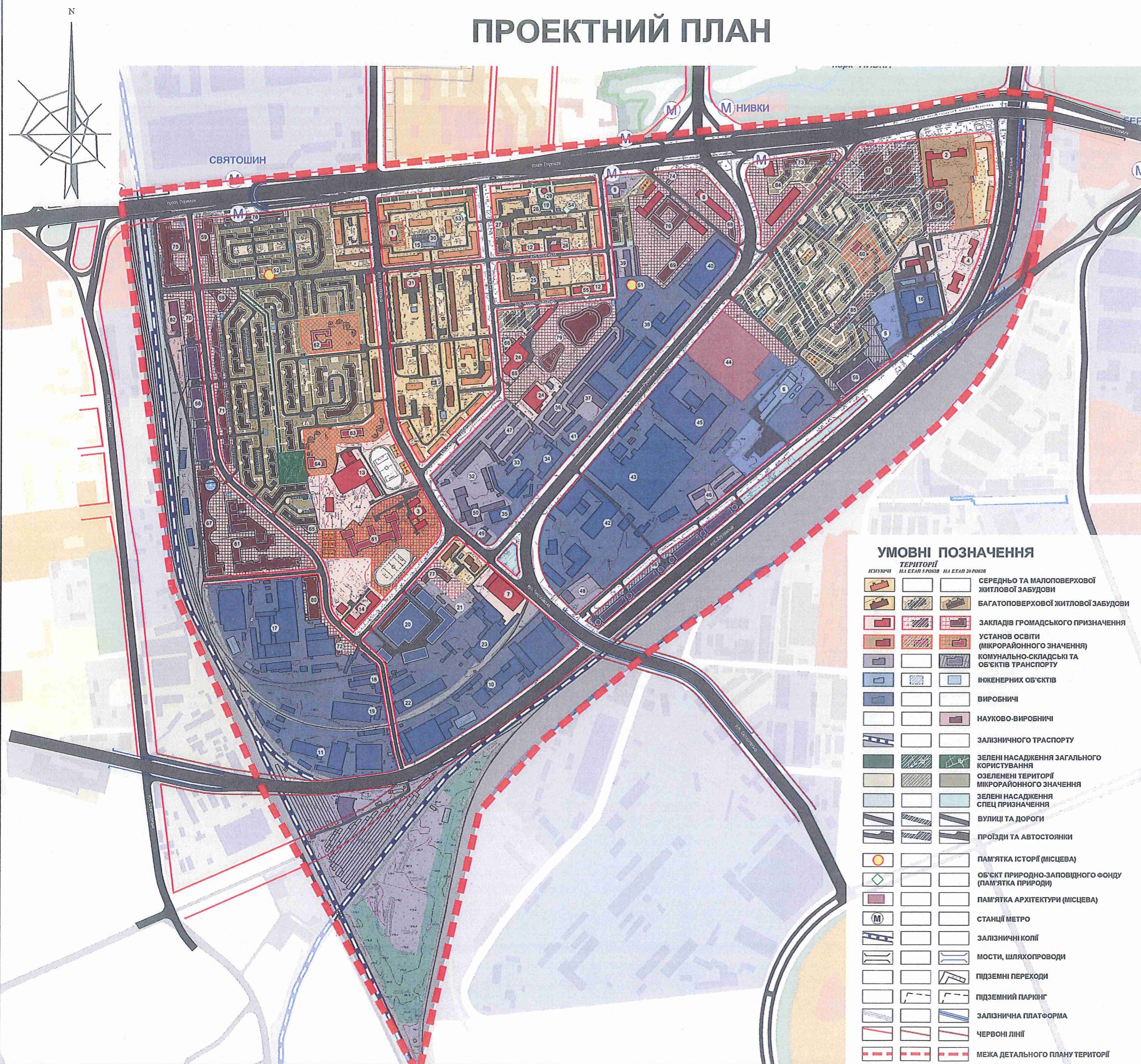
Експлікація

1. Дитячі ясла-садок N 735
2. Адміністративно-офісна будівля Відкрите акціонерне товариство "КАМЕТ"
3. Гімназія "Академія" № 154
4. Коледж інформаційних технологій та землевпорядкування НАУ
5. Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук" (адміністративно-виробничі будівлі та споруди)
6. п/с "Станкозаводська"-110кВ
7. Товариство з обмеженою відповідальністю "Термогальванічний завод"
8. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інструментальний завод" (Експериментальний цех заводу верстатів автоматів)
9. Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіСком"
10. Відкрите акціонерне товариство "Київський верстатобудівний концерн" (ВАТ "Веркон")
11. Київські теплові мережі, котельня "Веркон"
12. ЗАТ "Кармен-Трейдінг"
13. Закрите акціонерне товариство "АВТОТРЕЙДІНГ ІНВЕСТ" (автоцентр, автосалон)
14. Адміністративно-офісна будівля (ТОВ "Торговельно-промислова компанія"Каскад-Імлекс"ТОВ "Квадро ЛТД"ВАТ "Байк"Український капітал")
15. Товариство з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство"Веркон-Агрус"
16. Самостійна Державна пожежна частина N 9 (Головне управління МНС України в м.Києві)
17. Гаражний кооператив №3 (ГК-3)
18. Гаражно-будівельний кооператив "Веркон-авто"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліана"
20. Гаражний кооператив №3 ГК-3 (вул. Кулібіна)
21. Відокремлений підрозділ "Станція технічного обслуговування автомобілів" Комунального підприємства "Київпастранс"
22. ТОВ "Центер-сервіс" (ремонтно-механічний корпус)
23. ТОВ "Сердолик"
24. ЗАТ "ОТІС" (Київський завод ліфтів. Склад)
25. Гаражно-будівельний кооператив "Верстат-7"
26. ТОВ "АК-ІНЕКС" (складська будівля)
27. Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"
28. Товариство з обмеженою відповідальністю "РУМБ" (АТП)
29. АТ "Строммонтаж"
30. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційна ділянка по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них"
31. Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук"
32. Гаражно-будівельний кооператив "Станок-22"
33. Приватне підприємство "Ольвія-2000"
34. АЗС N37
35. Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Київський завод ліфтів)
36. Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металобробний завод котельного обладнання"
37. Закрите акціонерне товариство "АТЕК"
38. Спортивний комплекс "АТЕК"
39. Київський професійний електромеханічний ліцей
40. Центр творчості дітей та юнацтва
41. НВЗ школа-садок "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "Гімназія"АПОГЕЙ"
42. ВАТ "Завод сантехнічних заготовок"
43. Закрите акціонерне товариство "Київмашпостачбум"
44. Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металобробний завод котельного обладнання"
45. Відкрите акціонерне товариство "Київмедпрепарат"
46. Українське державне підприємство електрозв'язу "Укртелеком". Автотранспортний цех-815 ЦПМ-8 Дирекції первинної мережі
47. Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Сервісний центр)
48. Підприємство із 100% іноземним капіталом "ААЗ Трейдінг Ко"
49. ТОВ "Спортивний клуб"Олімп"
50. Відділення ощадбанку 5395
51. ТОВ "Ліана" (адміністративна будівля)
52. Магазин
53. Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"
54. Культова споруда
55. Гаражі (ЖКУ КИДАЗУ "Авіант", ГК "Старт-3")
56. Кафе
57. ТОВ "Нивки Сіті"
58. ТОВ "ВіСком"
59. ТОВ "НІПОСАР"
60. ТОВ "Євростиль"
61. ТОВ учбовий комбінат "Славутич"
62. ТОВ "БУЛАТ"
63. ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
64. ТОВ "ТОРНЕТ"
65. ТОВ "ПІРОН"
66. ТОВ "ГРАНДВІЛЬ"
67. ТОВ "ПЛАТУМ"
68. Склад (фізична особа)
69. ТОВ "ТРЕВІС"
70. ДП "Конструкторське бюро "Артилерійське озброєння"
71. ТОВ "ВІСТАР"
72. Автогаражний кооператив "Екскаваторник"
73. ТОВ "ЛКО"
74. Спільне підприємство Автогараж "Екскаваторник"
75. Пам'ятник робітникам заводу ім. М. Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни
76. Пам'ятник на честь робітників заводу "Червоний екскаватор", що загинули в роки Великої Вітчизняної війни
77. Кленні Яворницького
78. Вікове дерево акації
79. Величавий дуб

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:**
- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - УСТАНОВ ОСВІТИ
 - ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ:**
- ПРОМИСЛОВИ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
 - КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
 - ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ :**
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:**
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
 - ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
 - ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
 - ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЇЗДИ
- ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАДАНИХ ДЛЯ ЗАБУДОВИ:**
- ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
 - ПІД ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ**
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (МІСЦЕВА)
 - ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
 - ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)
- МЕЖІ:**
- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Існуючі**
- 1 - ДИТЯЧІ ЯСЛА-САДОК N 735 НА 75 МІСЦЬ
 - 2 - ГІМНАЗІЯ "АКАДЕМІЯ" № 154
 - 3 - НВЗ ШКОЛА-САДОК "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "ГІМНАЗІЯ"АПОГЕЙ
 - 4 - КОЛЕДЖ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ НАУ
 - 5 - П/С "СТАНКОЗАВОДСЬКА"-110КВ
 - 6 - КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ, КОТЕЛЬНЯ "ВЕРКОН"
 - 7 - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС КОМПАНІЇ "АВТОЛЮКС"
 - 8 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ"КАСКАД-ІМПЕКС")ТОВ "КВАДРО ЛТД"ІВАТ"БАНКУ"УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ)
 - 9 - САМОСТІЙНА ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА N 9
 - 10 - ЗАТ "ОТІС" (КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЛФТІВ)
 - 11 - ДП МОУ "703 МЕТАЛООБРОБНИЙ ЗАВОД КОТЕЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ"
 - 12 - АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ
 - 13 - СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "АТЕК"
 - 14 - КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИЙ ЛІЦЕЙ
 - 15 - КОТЕЛЬНЯ
 - 16 - ВАТ "АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК" (АДМІНІСТРАТИВНО-ВИРОБНИЧІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ)
 - 17 - ВАТ "ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК"
 - 18 - ЗАТ "КИЇВМАШПОСТАЧЗБУТ"
 - 19 - СКВЕР
 - 20 - ВАТ "КИЇВМЕДПРЕПАРАТ"
 - 21 - УДП ЕЛЕКТРОВ'ЯЗКУ "УКРТЕЛЕКОМ". АВТОТРАНСПОРТНИЙ ЦЕХ - 815 ЦПМ-8 ДИРЕКЦІЇ ПЕРВИННОЇ МЕРЕЖІ
 - 22 - ЗАТ "ОТІС" (СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР)
 - 23 - ПІДПРИЄМСТВО ІЗ 100% ІНОЗЕМНИМ КАПІТАЛОМ "ААЗ ТРЕЙДІНГ КО"
 - 24 - ТОВ "СПОРТИВНИЙ КЛУБ"ОЛІМП"
 - 25 - ВІДДІЛЕННЯ ОЩАДБАНКУ 6395
 - 26 - ТОВ "ЛІАНА" (АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ)
 - 27 - МАГАЗИН
 - 28 - ТОВ "АЛЕУС"
 - 29 - КУЛЬТОВА СПОРУДА
 - 30 - ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА НА 35 МІСЦЬ
 - 31 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
 - 32 - ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ "СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ" КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВПАСТРАНС"
 - 33 - ТОВ "ПЛАТУМ"
 - 34 - ТОВ "ТРАНДВІЛЬ"
 - 35 - ТОВ "ТРИОН"
 - 36 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕРКОН АВТО"
 - 37 - ТОВ "ЛІАНА"
 - 38 - ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
 - 39 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ N3 ГК-3
 - 40 - ТОВ "БУЛАТ"
 - 41 - ТОВ "ТОРЕНТ"
 - 42 - ТОВ "ВІСТАР"
 - 43 - ВАТ "КИЇВСЬКИЙ ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" (ВАТ "ВЕРКОН")
 - 44 - ТОВ "ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД" (ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕХ ЗАВОДУ ВЕРСТАТІВ АВТОМАТІВ)
 - 45 - ТОВ "ВІСКОМ"
 - 46 - ТОВ "АК-ІНЕКС" (СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ)
 - 47 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ N3 ГК-3
 - 48 - СКЛАД (ФІЗИЧНА ОСОБА)
 - 49 - ТОВ "СЕРДОЛІК"
 - 50 - ТОВ "ЛІАНА"
 - 51 - ПАМ'ЯТНИК РОБІТНИКАМ ЗАВОДУ ІМ. М. ГОРЬКОГО, ЯКІ ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
 - 52 - ПАМ'ЯТНИК НА ЧЕШТЬ РОБІТНИКІВ ЗАВОДУ "ЧЕРВОНИЙ ЕСКАВАТОР", ЩО ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
 - 53 - КЛЕНІ ЯВОРНИЦЬКОГО
 - 54 - ВІКОВЕ ДЕРЕВО АКАЦІЇ
 - 55 - ВЕЛИЧАВИЙ ДУБ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ	
Існуючі	НА ЕТАПІ 5 РОКІВ
	СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	УСТАНОВ ОСВІТИ (МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ)
	КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
	ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ВИРОБНИЧІ
	НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
	ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦ ПРИЗНАЧЕННЯ
	ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
	ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
	ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (МІСЦЕВА)
	ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
	ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)
	СТАНЦІЇ МЕТРО
	ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
	МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
	ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
	ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
	ЗАЛІЗНИЧНА ПЛАТФОРМА
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

- ПРОЕКТНІ**
- 56 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
 - 57 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З НОВИМ БУДІВНИЦТВОМ ОФІСНО-ГОТЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
 - 58 - РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
 - 59 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР З АМБУЛАТОРІЄЮ
 - 60 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 195 МІСЦЬ
 - 61 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 1965 МІСЦЬ
 - 62 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 280 МІСЦЬ
 - 63 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 170 МІСЦЬ
 - 64 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 180 МІСЦЬ
 - 65 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
 - 66 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 1
 - 67 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
 - 68 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 3
 - 69 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 4
 - 70 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 1
 - 71 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 2
 - 72 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 3
 - 73 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
 - 74 - АДМІНІСТРАТИВНО - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР
 - 75 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
 - 76 - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР "НИВКИ-СІТІ"
- В Т.Ч.:
- АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ УСТАНОВИ
 - БАНКИ
 - ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
 - ГОТЕЛІ
 - БОУЛІНГ ЗАЛИ
 - РЕСТОРАНИ
 - ВИСТАВКОВІ ЗАЛИ
 - ТОРГІВЕЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
 - 77 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
 - 78 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
 - 79 - СПОРТИВНО-ГРОМАДСЬКО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
 - 80 - ОФІСИ
 - 81 - БІЗНЕС-ПАРК
 - 82 - АЗС
 - 83 - ПІДПРИЄМСТВА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - 84 - БУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 30 МІСЦЬ
 - 85 - ПОЛІКЛІНІКА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН НА ЕТАП 5 РОКІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

- 1 - ДИТЯЧІ ЯСЛА-САДОК N 735 НА 75 МІСЦЬ
- 2 - ГІМНАЗІЯ "АКАДЕМІЯ" № 154
- 3 - НВЗ ШКОЛА-САДОК "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "ГІМНАЗІЯ"АПОГЕЙ
- 4 - КОЛЕДЖ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ НАУ
- 5 - П/С "СТАНКОЗАВОДСЬКА"-110ІВ
- 6 - КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ, КОТЕЛЬНЯ "ВЕРКОН"
- 7 - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС КОМПАНІЇ "АВТОЛОКС"
- 8 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ"КАСКАД-ІМПЕКС"ТОВ "КВАДРО ЛТД"ІВАТ"БАНКУ"УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ)
- 9 - САМОСТІЙНА ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА N 9
- 10 - ЗАТ "ОТІС" (КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЛІФТІВ)
- 11 - ДП МОУ "703 МЕТАЛООБРОБНИЙ ЗАВОД КОТЕЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ"
- 12 - АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ
- 13 - СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "АТЕК"
- 14 - КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИЙ ЛІЦЕЙ
- 15 - КОТЕЛЬНЯ
- 16 - ВАТ "АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК" (АДМІНІСТРАТИВНО-ВИРОБНИЧІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ)
- 17 - ВАТ "ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК"
- 18 - ЗАТ "КИЇВМАШПОСТАЧБУТ"
- 19 - СКВЕР
- 20 - ВАТ "КИЇВМЕДПРЕПАРАТ"
- 21 - УДП ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ "УКРТЕЛЕКОМ". АВТОТРАНСПОРТНИЙ ЦЕХ - 815 ЦПМ-8 ДИРЕКЦІЇ ПЕРВИННОЇ МЕРЕЖІ
- 22 - ЗАТ "ОТІС" (СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР)
- 23 - ПІДПРИЄМСТВО ІЗ 100% ІНОЗЕМНИМ КАПІТАЛОМ "ААЗ ТРЕЙДІНГ КО"
- 24 - ТОВ "СПОРТИВНИЙ КЛУБ"ОЛІМП"
- 25 - ВІДДІЛЕННЯ ОЩАДБАНКУ 5395
- 26 - ТОВ "ЛІАНА" (АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ)
- 27 - МАГАЗИН
- 28 - ТОВ "ГАЛЕУС"
- 29 - КУЛЬТОВА СПОРУДА
- 30 - ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА НА 35 МІСЦЬ
- 31 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
- 32 - ВІДОКРЕПЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ "СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІСТІВ" КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВПАСТРАНС"
- 33 - ТОВ "ПЛАТУМ"
- 34 - ТОВ "ГРАНДВІЛЬ"
- 35 - ТОВ "ТРІОН"
- 36 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕРКОН АВТО"
- 37 - ТОВ "ЛІАНА"
- 38 - ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
- 39 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ N3 ГК-3
- 40 - ТОВ "БУЛАТ"
- 41 - ТОВ "ТОРЕНТ"
- 42 - ТОВ "ВІСТАР"
- 43 - ВАТ "КИЇВСЬКИЙ ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" (ВАТ "ВЕРКОН")
- 44 - ТОВ "ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД" (ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕХ ЗАВОДУ ВЕРСТАТИВ АВТОМАТИВ)
- 45 - ТОВ "ВІСКОМ"
- 46 - ТОВ "АК-ІНЕКС" (СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ)
- 47 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ N3 ГК-3
- 48 - СКЛАД (ФІЗИЧНА ОСОБА)
- 49 - ТОВ "СЕРДОЛІК"
- 50 - ТОВ "ЛІАНА"
- 51 - ПАМ'ЯТНИК РОБІТНИКАМ ЗАВОДУ ІМ. М. ГОРЬКОГО, ЯКІ ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
- 52 - ПАМ'ЯТНИК НА ЧЕШТЬ РОБІТНИКІВ ЗАВОДУ "ЧЕРВОНИЙ ЕСКАВАТОР", ЩО ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
- 53 - КЛЕНІ ЯВОРНИЦЬКОГО
- 54 - ВІКОВЕ ДЕРЕВО АКАЦІЇ
- 55 - ВЕЛИЧАВИЙ ДУБ

ПРОЕКТНІ

- 56 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
- 57 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З НОВИМ БУДІВНИЦТВОМ ОФІСНО-ГОТЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
- 58 - РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
- 59 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР З АМБУЛАТОРІЄЮ
- 60 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 195 МІСЦЬ
- 61 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 1965 МІСЦЬ
- 62 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 280 МІСЦЬ
- 63 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 170 МІСЦЬ
- 64 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 180 МІСЦЬ
- 65 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
- 66 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 1
- 67 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
- 68 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 3
- 69 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 4
- 70 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 1
- 71 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 2
- 72 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 3
- 73 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВО-ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
- 74 - АДМІНІСТРАТИВНО - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР
- 75 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
- 76 - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР "НІВКИ-СІТ"
- В Т.Ч.: - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ УСТАНОВИ
- БАНКИ
- ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- ГОТЕЛІ
- БОУЛІНГ ЗАЛИ
- РЕСТОРАНИ
- ВИСТАВКОВІ ЗАЛИ
- ТОРГІВЕЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
- 77 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
- 78 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
- 79 - СПОРТИВНО-ГРОМАДСЬКО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
- 80 - ОФІСИ
- 81 - БІЗНЕС-ПАРК
- 82 - АЗС
- 83 - ПІДПРИЄМСТВА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- 84 - ВБУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 30 МІСЦЬ
- 85 - ПОЛІКЛІНІКА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ТЕРИТОРІЯ НАСТУПНІ 5 РОКІВ	НАСТУПНІ 20 РОКІВ	ОБ'ЄКТИ ТА ПОЗНАЧЕННЯ
			СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			УСТАНОВ ОСВІТИ (МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ)
			КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТИВ ТРАНСПОРТУ
			ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ВИРОБНИЧІ
			НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
			ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦ ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
			ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
			ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (МІСЦЕВА)
			ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
			ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)
			СТАНЦІЇ МЕТРО
			ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІ
			МОСТИ, ШЛЯХОПРОВІДИ
			ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
			ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
			ЗАЛІЗНИЧНА ПЛАТФОРМА
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

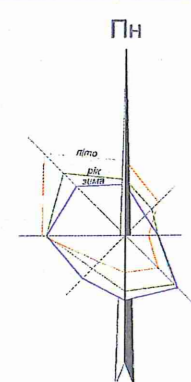
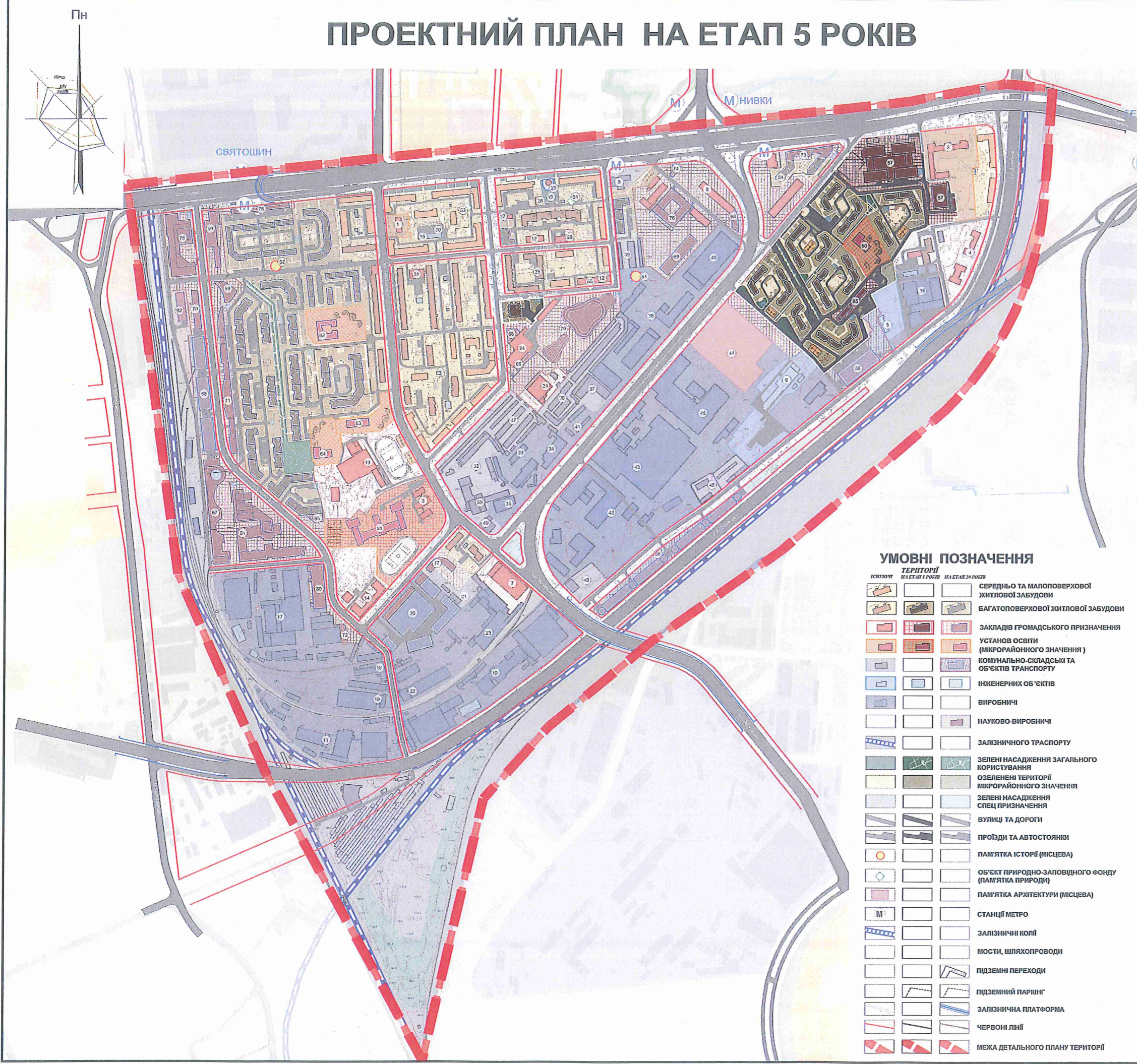
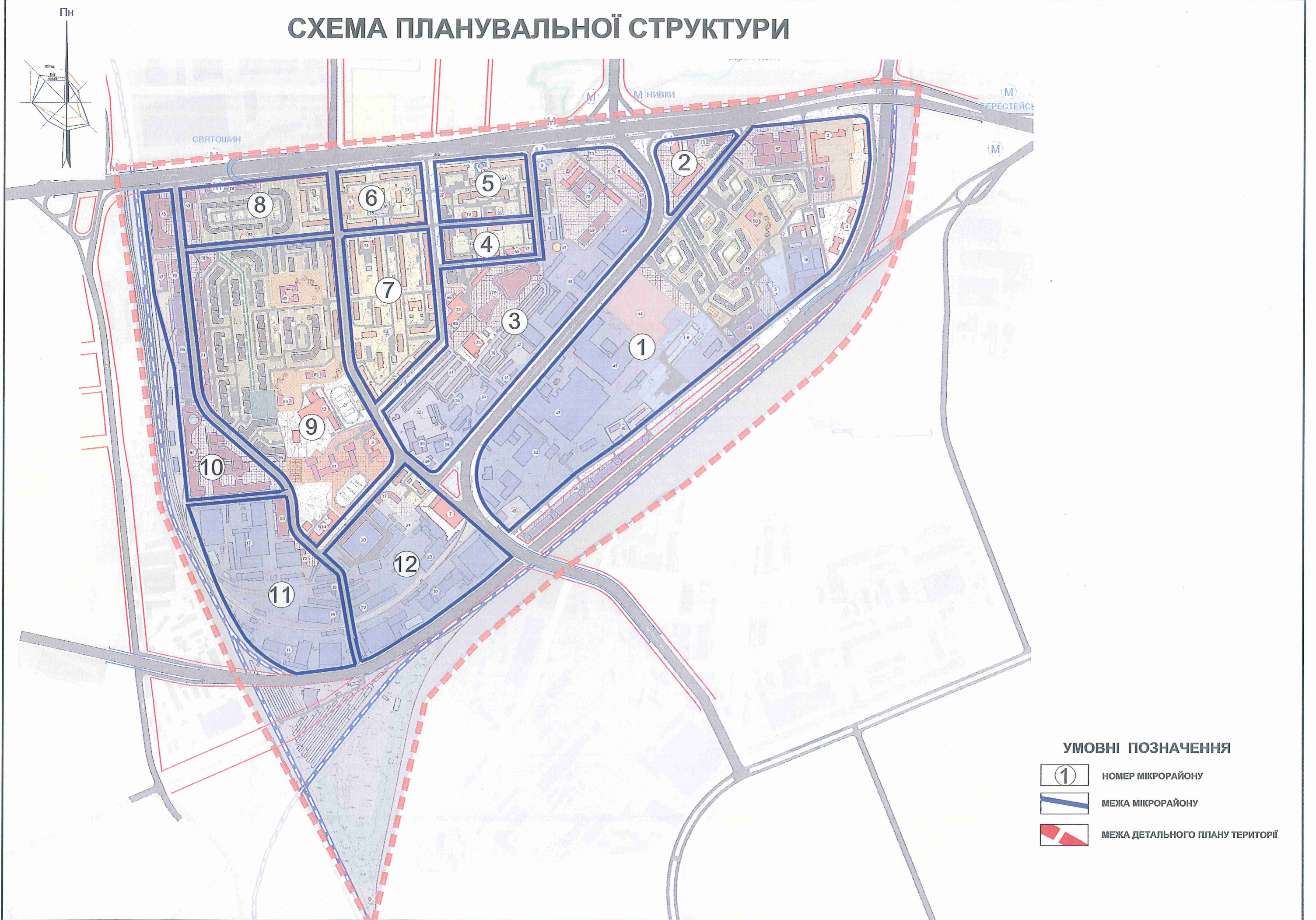


СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ

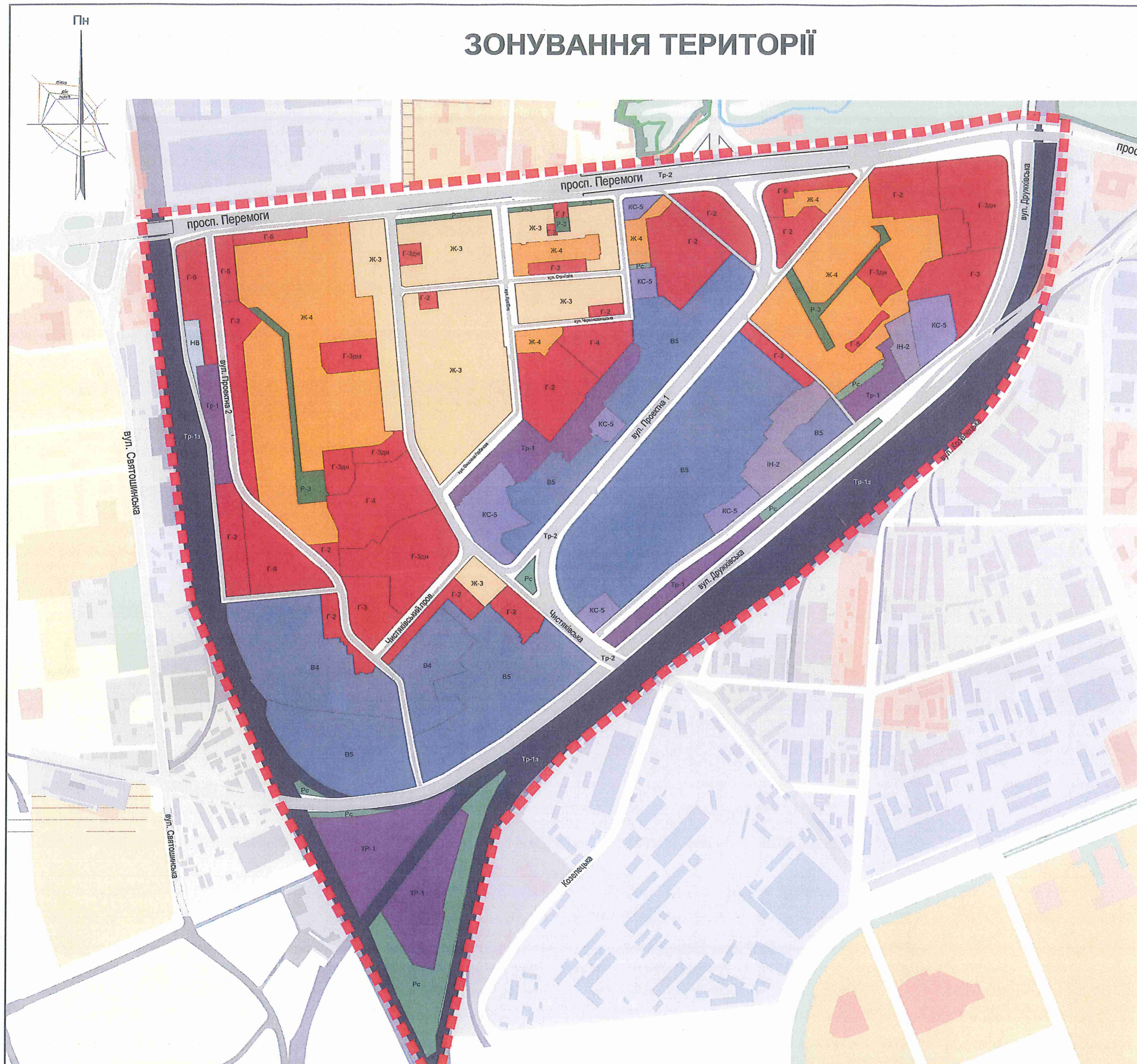


ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

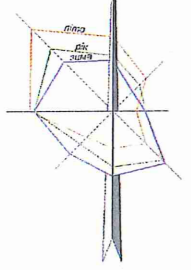
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ

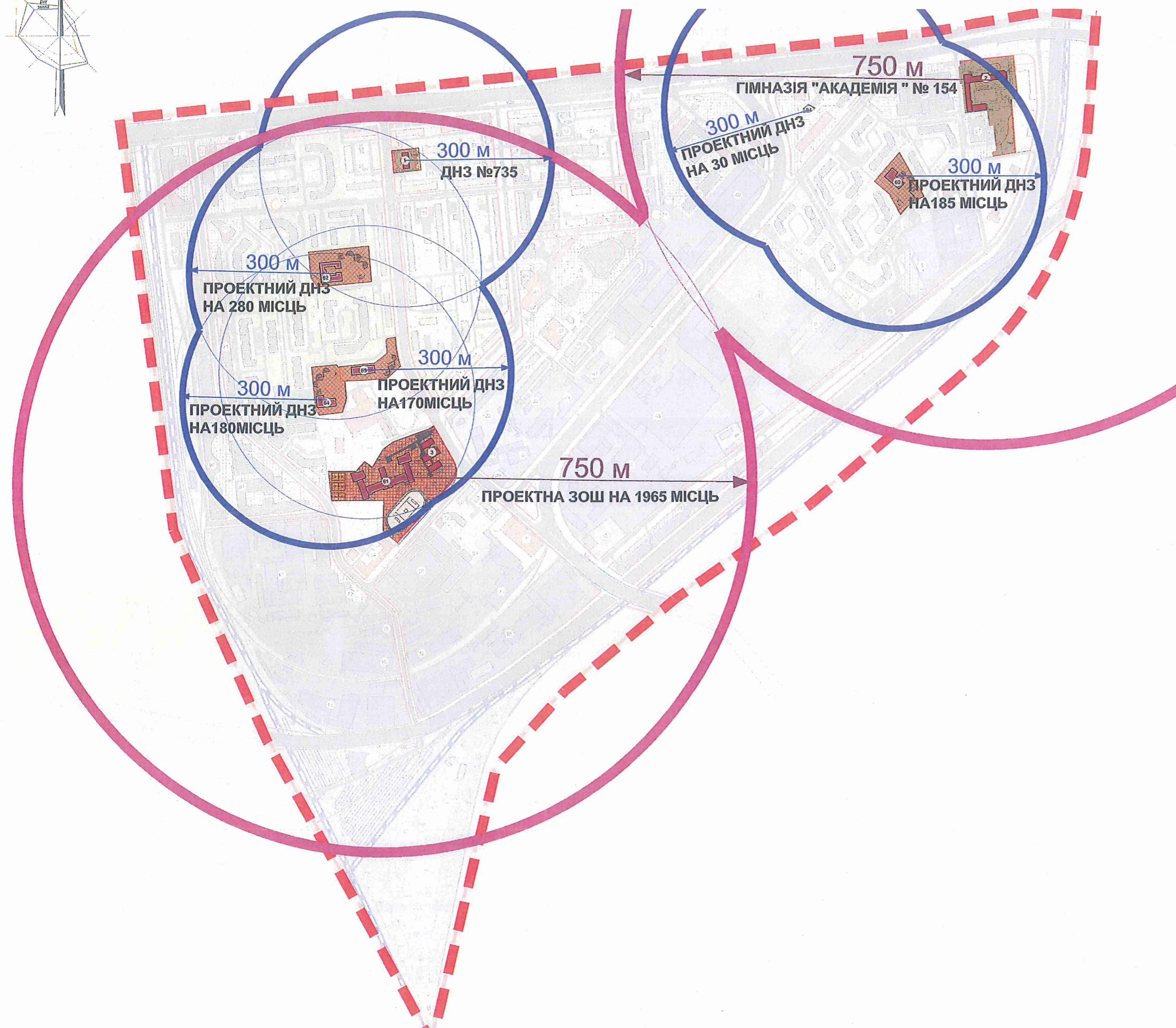
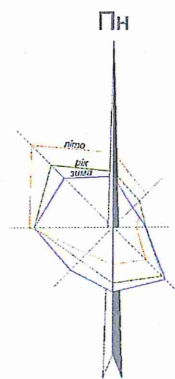
- Ж-3 Ж-3 - БАГАТОКВАРТИРНА СЕРЕДНЬО ТА БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (ДО 9 ПОВЕРХІВ ВКЛЮЧНО)
- Ж-4 Ж-4 - БАГАТОКВАРТИРНА ЗМІШАНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ТА ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ (ВІД 9 ДО 16 ПОВЕРХІВ ВКЛЮЧНО)
- Г-2 Г-2 - ДІЛОВА ЗОНА
- Г-3 Г-3 - НАВЧАЛЬНА ЗОНА ЗАКЛАДІВ СЕРЕДНЬОЇ СПЕЦІАЛЬНОЇ ОСВІТИ
- Г-3дн Г-3дн - НАВЧАЛЬНА ЗОНА ДИТЯЧИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-4 Г-4 - КУЛЬТУРНА ТА СПОРТИВНА ЗОНА
- Г-5 Г-5 - ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА
- Г-6 Г-6 - ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА
- Г-7 Г-7 - ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД ТА МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- Р-3 Р-3 - РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- Рс Рс - ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦ ПРИЗНАЧЕННЯ
- ТР-1 ТР-1 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТР-1з ТР-1з - ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- ТР-2 ТР-2 - ЗОНА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
- ІН-2 ІН-2 - ЗОНА РОЗПОДІЛЬЧИХ МЕРЕЖ ТА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- В4 В4 - ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ ІV КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- В5 В5 - ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- НВ НВ - НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ЗОНА
- КС-5 КС-5 - ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ



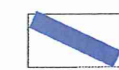

Пн



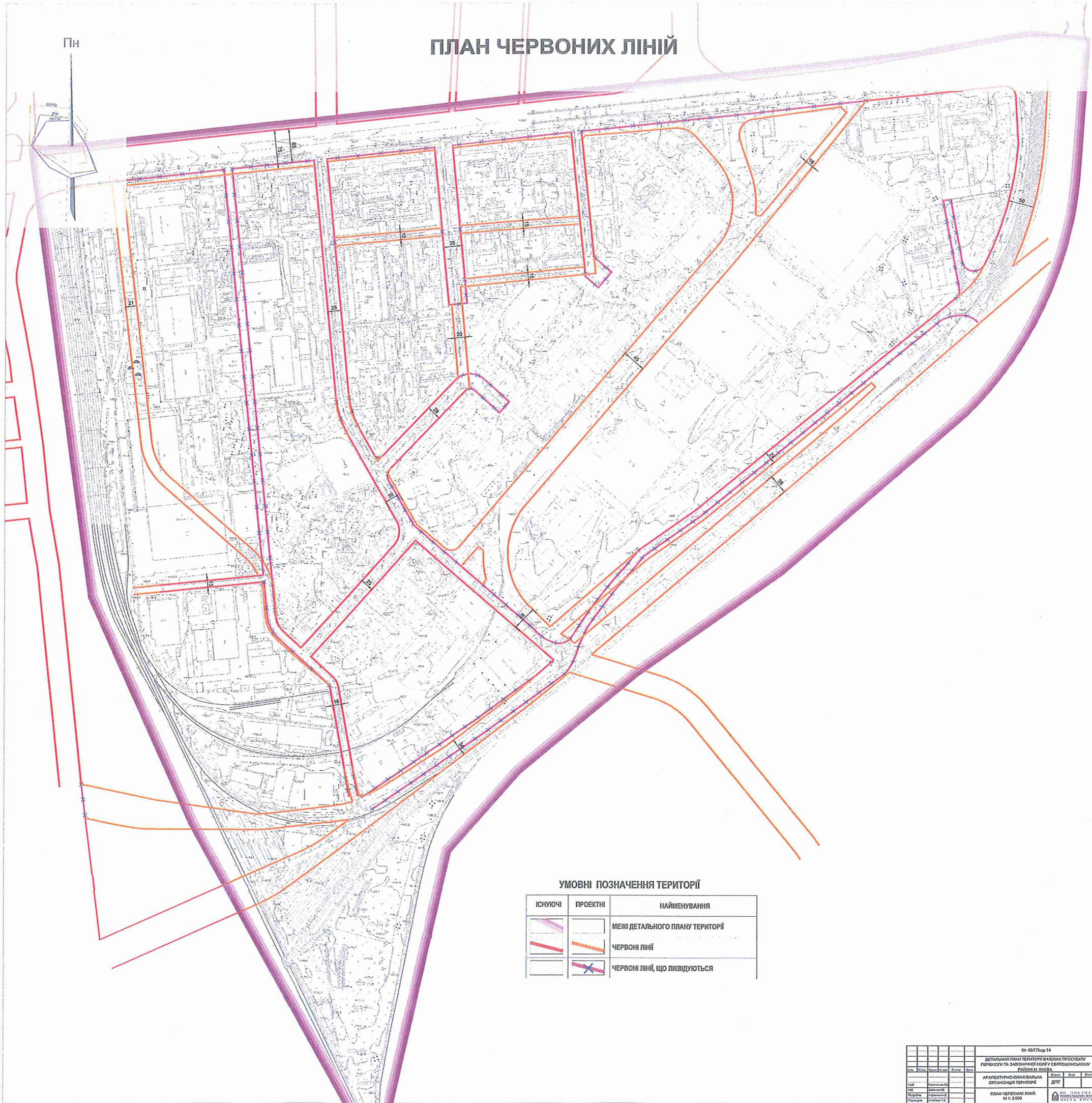
ПРОЕКТНА СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
-  РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

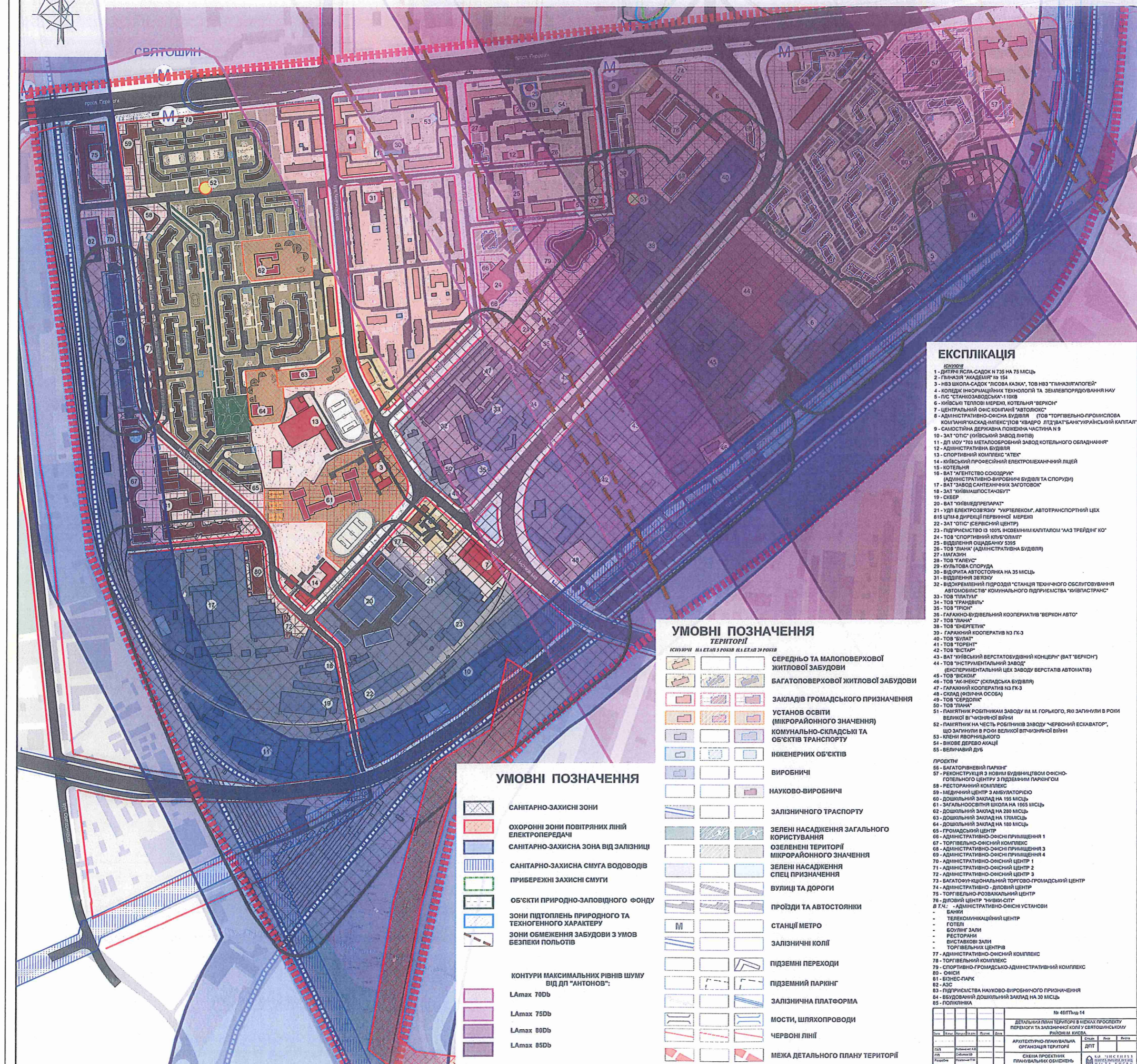


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ

№ 40П/чг-14		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В АРЕХАХ ПРОСРЕКТУ ПЕРЕКРИТТЯ ТА ЗАМІННОЇ КОЛИ У СЕВЕРНОСИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	
№	Ім'я	Посада	Дата
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	ДПТ	Лист	Лист
ПЛ	Світличенко	Д	
Розробка	Лінійна Д	ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ	
Скорочення	Київська Т.А.	18.12.2009	

ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСТОРИЯ**
- 1 - ДИТЯЧА ЯСЛА-САДОК № 735 НА 75 МІСЬЦЬ
 - 2 - ПІЛІЦІЯ "АКАДЕМІЯ" № 154
 - 3 - НЕЗ ШКОЛА-САДОК "ІСОФА ІЗМА", ТОВ НЕЗ "ТІВНАЗІПАТОБЕ"
 - 4 - КОЛЕДЖ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЗЕМЛЕПОРЯДКОВАННЯ НАУ
 - 5 - ПС "СТАНКОЗАВОДСЬКА-11010В"
 - 6 - КИЇВСЬКА ТЕПЛОВА МЕРЕЖА, КОТЕЛЬНЯ "ВЕРСІОН"
 - 7 - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС КОМПАНІЇ "АВТОЛОКС"
 - 8 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМАНІЯ" КАСКАД-ІМПЕКС (ТОВ "КВАДРО ПІДТОВАР" УКРАЇНСЬКОЇ КАПІТАЛ СІМ'ЯТИНА ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА № 9
 - 9 - САМОСТІЙНА ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА № 9
 - 10 - ЗАТ "ОТІС" (КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ВІТРИВ)
 - 11 - ДП МОУ "ГОСМЕТАЛОБРОСНИЙ ЗАВОД КОТЕЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ"
 - 12 - АДМИНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ
 - 13 - СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "АТЕС"
 - 14 - КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИЙ ЛІЦЕЙ
 - 15 - КОТЕЛЬНЯ
 - 16 - ВАТ "АГЕНТСТВО СОСЗВУР" (АДМИНІСТРАТИВНО-ВІРОБНИЧА БУДІВЛЯ ТА СПОРУДИ)
 - 17 - ВАТ "ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК"
 - 18 - ЗАТ "ІВІВМАШПОСТАЧБУТ"
 - 19 - ОБ'ЄКТ
 - 20 - ВАТ "КІВМЕДРЕПАРАТ"
 - 21 - ДІЛ ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ "КІР'ЕЛЕКОМ", АВТОТРАНСПОРТНИЙ ЦЕХ
 - 22 - ЦЕНТР ДИРЕКЦІЇ ПЕРШОЇ МЕРЕЖИ
 - 23 - ЗАТ "ОТІС" (СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР)
 - 24 - ПІДПРИЄМСТВО ІЗ 100% ІНОВЕЦІЙНИМ КАПІТАЛОМ "ААЗ ТРЕЙДІНГ ІО"
 - 25 - ТОВ "СПОРТИВНИЙ КІЛЬГОЛІМ"
 - 26 - ВИДІВЛЕНІЙ ОФІС НАВЧАННЯ ЗНЗ
 - 27 - ТОВ "ЛІАНА" (АДМИНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ)
 - 28 - МАГАЗИН
 - 29 - ТОВ "ТАКЕКС"
 - 30 - КУЛЬТОВА СПОРУДА
 - 31 - ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА НА 35 МІСЬЦЬ
 - 32 - ВИДІВЛЕНІЙ ВІЗІВУ
 - 33 - ВИДІВЛЕНІЙ ПІДРОЗДІЛ "СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ" КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КІВІВТРАНС"
 - 34 - ТОВ "ТРАУМАТ"
 - 35 - ТОВ "ТРАУМАТ"
 - 36 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕРСІОН АВТО"
 - 37 - ТОВ "ЛІАНА"
 - 38 - ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
 - 39 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ № 3 КЗ
 - 40 - ТОВ "БІЛАТ"
 - 41 - ТОВ "ТОРЕНТ"
 - 42 - ТОВ "ВІСТАР"
 - 43 - ВАТ "КИЇВСЬКИЙ ВЕРСТАТОВІДНИЙ КОНЦЕРН" (ВАТ "ВЕРСІОН")
 - 44 - ТОВ "ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД" (ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕХ ЗАВОДУ ВЕРСТАТІВ АВТОМАТІВ)
 - 45 - ТОВ "ВІСКОМ"
 - 46 - ТОВ "АК-ІНЕС" (СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ)
 - 47 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ № 3 КЗ
 - 48 - СКЛАД (ФІЗИЧНА ОСОБА)
 - 49 - ТОВ "СЕРДОЛІК"
 - 50 - ТОВ "ЛІАНА"
 - 51 - ПАМ'ЯТНИК РОБІТНИКАМ ЗАВОДУ ІМ. М. ГОРЬКОГО, ЯКО ЗАГІНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІСЬМЬОЇ ВІЙНИ
 - 52 - ПАМ'ЯТНИК НА ЧЕСЬ РОБІТНИКІВ ЗАВОДУ "СЕРВІСНИЙ ЕСКАВАТОР", ЯКО ЗАГІНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІСЬМЬОЇ ВІЙНИ
 - 53 - КЛЕНІ ВІВРОЦЬНИЦЬКОГО
 - 54 - ВІКОВЕ ДЕРЕВО АКАЦІЇ
 - 55 - ВЕЛИКАВИЙ ДУБ
- ПРОЕКТИ**
- 56 - БАГАТОКІМНІСНИЙ ПАРКИНГ
 - 57 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З НОВИМ БУДІВНИЦТВОМ ОФІСНО-ГОТЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКИНГОМ
 - 58 - РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
 - 59 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР З АМБУЛАТОРІЄЮ
 - 60 - ДОШКОЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 185 МІСЬЦЬ
 - 61 - ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ ШКОЛА НА 1965 МІСЬЦЬ
 - 62 - ДОШКОЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 280 МІСЬЦЬ
 - 63 - ДОШКОЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 170 МІСЬЦЬ
 - 64 - ДОШКОЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 160 МІСЬЦЬ
 - 65 - ГОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
 - 66 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 1
 - 67 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
 - 68 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 3
 - 69 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 4
 - 70 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 1
 - 71 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 2
 - 72 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 3
 - 73 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВО-ГОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
 - 74 - АДМИНІСТРАТИВНО-ДІЛОВИЙ ЦЕНТР
 - 75 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗКЛАДАЛЬНИЙ ЦЕНТР
 - 76 - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР "КІВІВ-СІТІ"
 - 77 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ УСТАНОВИ
 - БАНКИ
 - ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
 - ГОТЕЛІ
 - БОУЛІНГ ЗАЛИ
 - РЕСТОРАНИ
 - ВИСТАВКОВІ ЗАЛИ
 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
 - 78 - АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
 - 79 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
 - 80 - СПОРТИВНО-ГОМАДСЬКО-АДМИНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
 - 81 - ОФІС
 - 82 - ВІЗНЕС-ПАРК
 - 83 - ПІДПРИЄМСТВА НАУКОВО-ВІРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - 84 - ВБУДОВАНИЙ ДОШКОЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 30 МІСЬЦЬ
 - 85 - ПОПІКЛИКА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ НА СТАНІ З РОКІВ НА СТАН 2020 РОКІВ

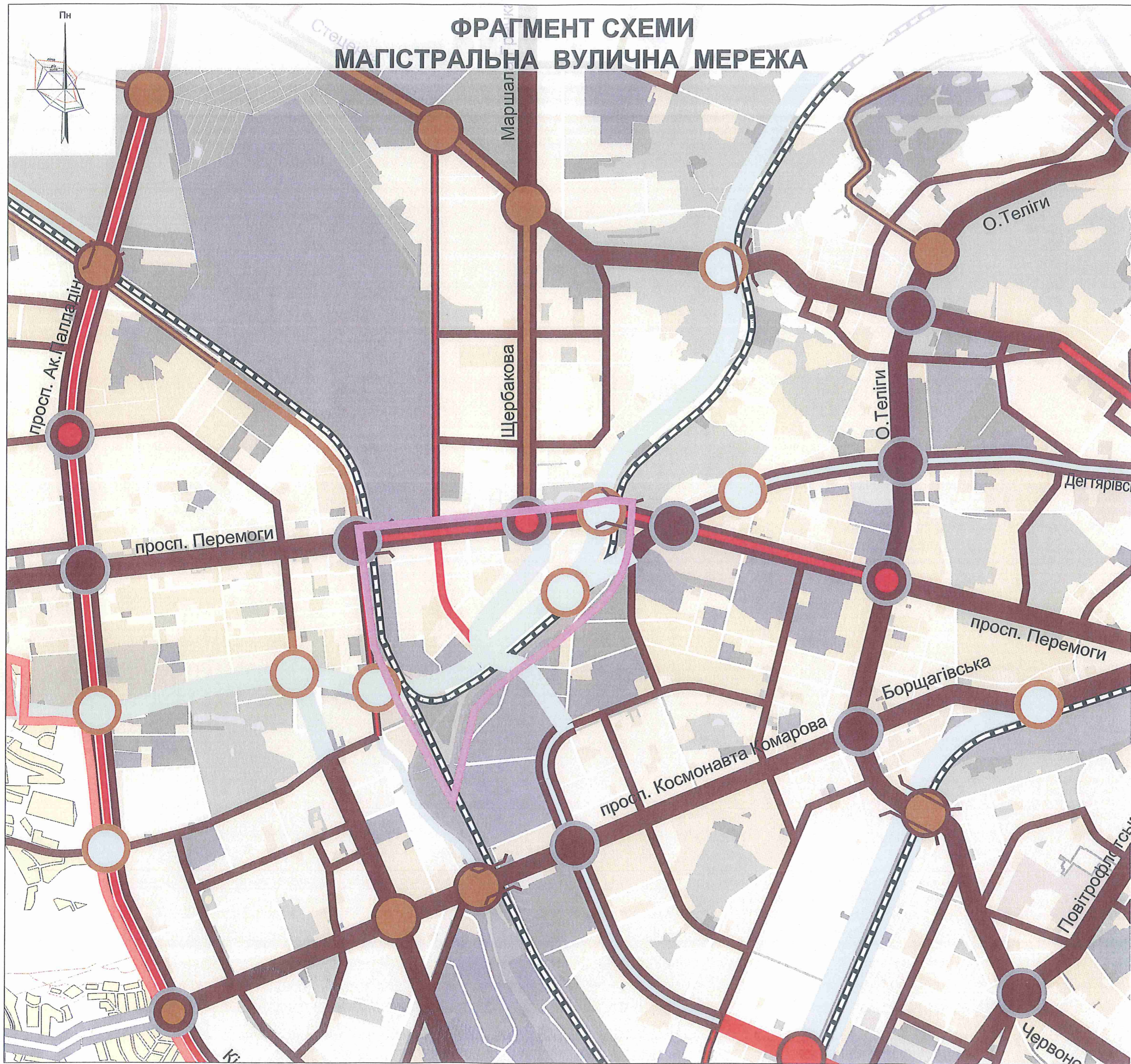
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ (МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ)
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦ ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- СТАНЦІЇ МЕТРО
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІ
- ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКИНГ
- ЗАЛІЗНИЧНА ПЛАТФОРМА
- МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ З УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОВІВ
- КОНТУРИ МАКСИМАЛЬНИХ РІВНІВ ШУМУ ВІД ДП "АНТОНОВ":
 - L_{Amax} 70Db
 - L_{Amax} 75Db
 - L_{Amax} 80Db
 - L_{Amax} 85Db

№ 46П/2014	
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРШОГО ТА ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	
ПІП	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАВУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ
С	СІМЕЛКА ПРОЄКТНИХ ПЛАНІВ НА ЧАСОВИЙ СМІЖЕЦЬ
М	М 1:2 000

ФРАГМЕНТ СХЕМИ МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА



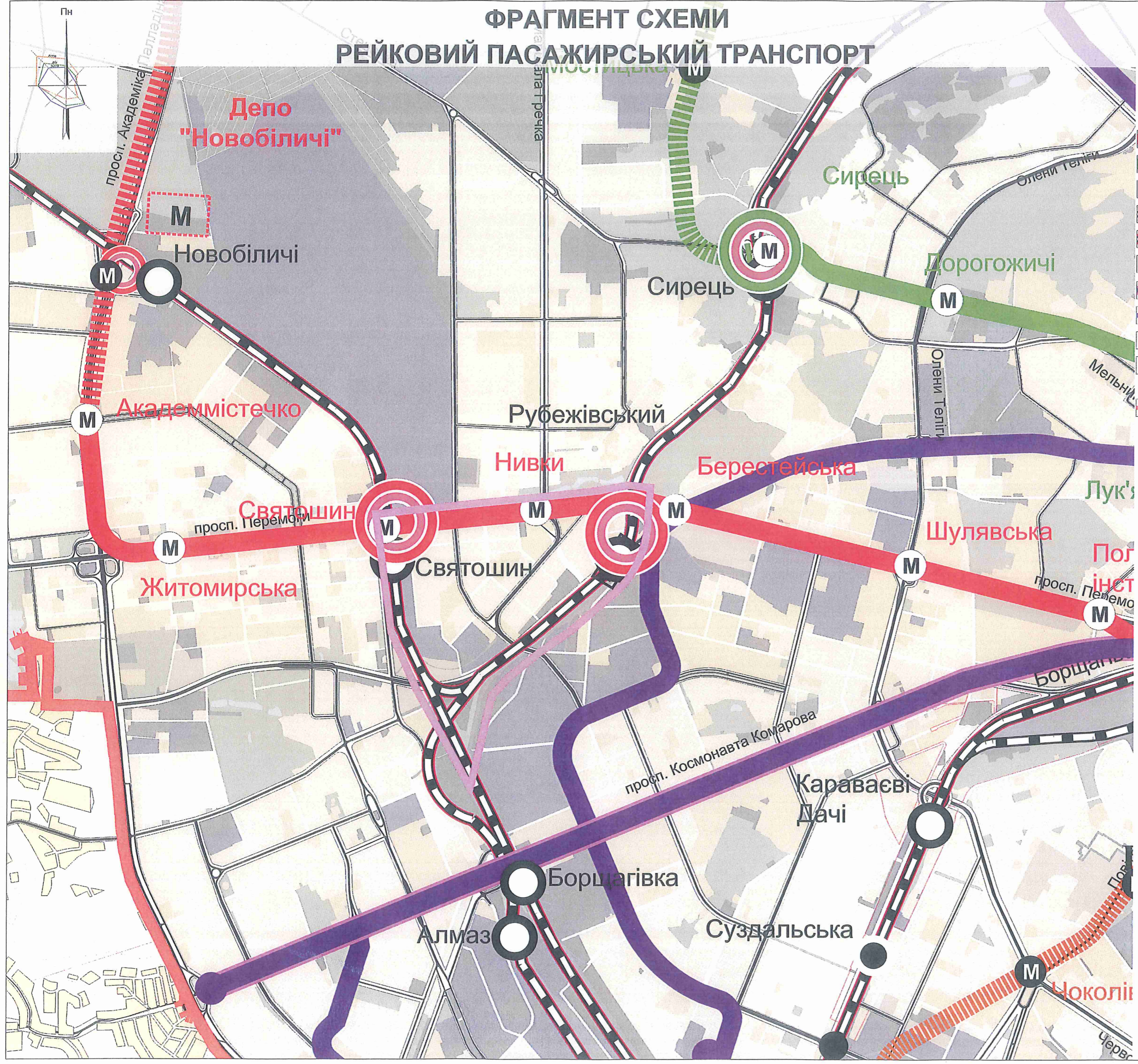
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІЙ СТАН	ЕТАП 5 РОКІВ	ЕТАП 15-20 РОКІВ	ПЕРСПЕКТИВА	
				АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ
				МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ:
				ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
				ШЛЯХОПРОВІДИ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ШЛЯХОПРОВІДІВ
				ТРАНСПОРТНІ ТУНЕЛІ ТА ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р.ДНІПРО
				ЗАЛІЗНИЦЯ
				МЕЖІ
				М. КИЄВА

АК "КИЇВПРОЕКТ"
ДП Інститут
КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ

КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

ФРАГМЕНТ СХЕМИ РЕЙКОВИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	ЕТАП 7 РОКІВ	ЕТАП 20 РОКІВ	ПЕРСПЕКТИВА	ЛІНІЯ ТА СТАНЦІЯ МЕТРОПОЛІТЕНУ:
				СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
				СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
				ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ
				ЛІНІЯ ТА СТАНЦІЯ ЗАЛІЗНИЦІ
				ЛІНІЯ МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
				ДЕПО МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
				ЛІНІЯ ШВИДЬКІСНОГО ТРАМВАЮ
				ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
				ТРАМВАЙНІ ДЕПО
				КОМПЛЕКСНІ ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ
				МЕЖІ:
				МІСТА КИСВА

АК "КИЇВПРОЕКТ"
 ДП Інститут
 КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ
 КО "ІНСТИТУТ
 ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
 МІСТА КИЄВА"