

08/231-1570/MP
30.06.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 78 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«	21.	ДПТ в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва	5.1.010	139	»
---	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-----	---

2. Затвердити детальний план території, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і

доріг та ландшафтної організації місцевості в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються.

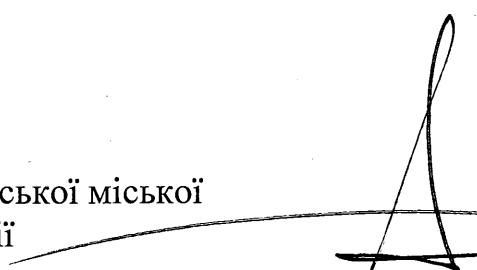
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко
П. Монастирський

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

із задоволенням
30.06.17

д.о. Керівник апарату



В. Бондаренко

В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах
бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори,
проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Показники	Одиниця виміру	Існуючі	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20
Територія в межах проекту, у т.ч.:	га	138,56		
- житлова забудова, у т.ч.	га	56,69	58,46	58,25
- квартали багатоквартирної	га	56,69	58,46	58,25
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім мікрорайонного)	га	8,85	9,91	9,91
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного)	га	18,88	22,61	22,61
- зелених насаджень	га	8,85	12,58	12,58
- водних об'єктів	га	10,03	10,03	10,03
- вулиці, площі (крім вулиць)	га	33,01	33,78	32,64
- Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-)	га	18,17	13,80	15,15
- інші території	га	2,96	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб			

- у багатоповерховій забудові (з врахуванням гуртожитків)	«	22,00	26,14	26,14
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з врахуванням гуртожитків)	люд./га	388	447	449

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова,
вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала
Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення.

У газеті «Хрещатик» від 28 квітня 2017 року № 47 (4960) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 83 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р. р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, в матеріалах наданих до проекту рішення відсутні документи та інформація стосовно розгляду Архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

2. Згідно із статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

В пункті 3 пояснювальної записки зазначено, що у газеті «Хрещатик» від 28 квітня 2017 року № 47 (4960) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Також зазначено, що матеріали детального плану було розміщено на сайті

Департаменту містобудування та архітектури.

Однак, до проекту рішення не надано інформації та відповідних документів про результати проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

3. Проект рішення, додаток та пояснювальна записка потребують доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до позиції 78 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), виклавши її в запропонованій редакції.

При цьому зауважуємо, що така редакція містить посилання на позицію 21 Переліку, а в пояснювальній записці (пункт 6) міститься інформація про внесення змін до позиції 83 Переліку.

Таким чином, необхідно визначитись щодо якої позиції Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), необхідно внести зміни.

Разом з тим, зазначаємо, що пункт 1 проекту рішення, пункт 6 пояснювальної записки до нього містять неправильну назву Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006).

Крім того, потребує доопрацювання додаток до проекту рішення, оскільки із запропонованої редакції неможливо визначити основні техніко-економічні показники детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва та їх відповідність показникам, що містяться в матеріалах проекту детального плану території.

4. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожен сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Відтак, всі сторінки поданого проекту рішення мають бути завізовані суб'єктом подання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2017
№08/231 – 1570/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” червня 2017 року
№ 08/231 – 1570/ІІР



08/231-1570/MP
30.06.2017

АПАРАТ

**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.06.2017 № 009-168р

на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою,

Во. Керівник апарату

Є. Ситниченко