



08/231-1570/MP  
31.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ"** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі дипломатичного призначення на вул. Івана Мазепи, 6 (літ.Б) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**82:035:048**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9430**  
від 30.03.2016 до справи

**Д-7261**

Заява ДЦ № 01115-000203393-014 від 02.03.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ"** для експлуатації та обслуговування будівлі дипломатичного призначення на вул. Івана Мазепи, 6 (літ.Б) у Печерському районі м. Києва.

2. Надати **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ"** (ідентифікаційний код 04013583), за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1392 га (кадастровий номер 8000000000:82:035:0048) для експлуатації та обслуговування будівлі дипломатичного призначення на вул. Івана Мазепи, 6 (літ.Б) у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 02.03.2016 № 01115-000203393-014, справа Д-7261).

3. Земельну ділянку комунальної власності, зазначену у пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

4. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24.11.2015 № 6117/20-15, Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2015 № 1666/0/12/19-15, Міністерства культури України від 30.06.2015 № 481/10/61-15 та управління охорони культурної спадщини від 09.04.2015 № 066-1147.

4.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16817 від 12.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
"ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ  
ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки  
для експлуатації та обслуговування будівлі  
дипломатичного призначення на вул. Івана Мазени, 6  
(літ.Б) у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7261



## 1. Юридична особа:

Назва **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА  
ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ  
ПРЕДСТАВНИЦТВ"**

Клопотання **від 06.05.2014 № К-22696**

Рішення про надання дозволу **від 10.12.2014 № 651/651**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:035:0048)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Мазени, 6 (літ.Б)**

Площа **0,1392 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівлі  
дипломатичного призначення**

Нормативна грошова оцінка **7 039 437 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-00742 від 10.03.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<b>№ 3410/0/01/09-15 від 26.03.2015</b>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<b>№ 066-1147 від 09.04.2015</b>
центральний орган охорони культурної спадщини	<b>№ 481/10/61-15 від 30.06.2015</b>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<b>№ 6117/20-15 від 24.11.2015</b>
державна землевпорядна експертиза	<b>№ 815-15 від 23.07.2015</b>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована на ділянці розміщено нежитловий будинок загальною площею 734,4 м.кв. який на праві господарського відання належить ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" (рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 64/8348, акт прийняття-передачі основних засобів від 12.10.2012, свідоцтво на право власності від 19.03.2014 № 19261914, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.06.2014 № 23060358).**  
**Орієнтовна площа забудови 607 м.кв. - 44 %..**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **211 183 грн. 12 коп. (3%)**

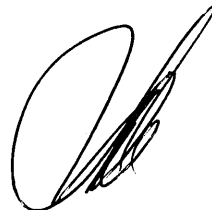
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016  
№08/231-1570/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“31” березня 2016 року  
№ 08/231-1570/ПР



08/кзл-1570/11Р  
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5944  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі дипломатичного призначення на вул. Івана Мазепи, 6 (літ.Б) у Печерському районі м. Києва" (справа Д-7261) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук