



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

*Визн. у помилк.
дел. ор. - 1
28.05.2015*

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.02.2005 91-6-00406, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Фінансова компанія "Банко" на підставі пункту 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

88:172:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-6287
від 12.12.2014 до справи

A-10869



2 347008 062875

Враховуючи гостру соціальну напругу, що склалася навколо запланованої забудови вказаної території, систематичну несплату орендної плати, невиконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки, керуючись статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 33 Закону України "Про оренду землі" та розглянувши лист приватного акціонерного товариства "Фінансова компанія "Банко" від 05.03.2013 № 05/3-13, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.02.2005 від 91-6-00406, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Фінансова компанія "Банко" на підставі пункту 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа А-10869).

2. Визнати таким, що втратив чинність пункт 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати приватне акціонерне товариство "Фінансова компанія "Банко" про прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



П.Рябикін

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

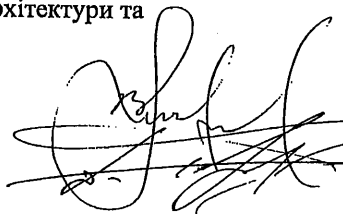


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

20.01.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії



В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-0937 від 26.11.2007

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.02.2005 від 91-6-00406, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Фінансова компанія "Банко" на підставі пункту 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

До кадастрової справи
№ А-10869



1. Юридична особа:

Назва *Закрите акціонерне товариство "Фінансова компанія"Банко"*
Розпорядчий документ про рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 надання з/д
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 04.02.2005 № 91-6-00406*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:172:008)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 7-9*
Площа *0,0898 га*
Вид та термін користування *Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)*
Цільове призначення *для будівництва житлового будинку із підземним паркінгом*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи гостру соціальну напругу, що склалася навколо запланованої забудови вказаної території, систематичну несплату орендної плати, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*
Інші особливості : *Пунктом 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" вказана земельна ділянка передана у короткострокову оренду на 1 рік. Договір оренди земельної ділянки від 04.02.2005 від 91-6-00406. У Департаменті зареєстрована справа про викуп вказаної земельної ділянки Є-0170. Відповідно до угоди про сплату авансу від 16.10.2003 № 192 сплачено 171676,37 грн. Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва ДПС від 30.07.2013 № 363/9/15.9-33, ЗАТ "Фінансова компанія "Банко" (ЄДРПОУ 22920882) починаючи з лютого 2009 року не сплачувало орендної плати згідно з договором оренди.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора департаменту
земельних ресурсів

 Поліщук О.Г.



Звітніше 12
підписом 12.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)278-79-44, 226-29-53

01.04.15 № 08/280-446

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок

до проекту рішення Київради "Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.02.2005 № 91-6-00406, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Фінансова компанія "Банко" на підставі пункту 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту пункту 2 проекту рішення передбачається визнати таким, що втратив чинність пункт 43 рішення Київради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Слід зазначити, що зазначений пункт проекту рішення суперечить рішенню Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009, оскільки пункт 43 рішення Київради від 27.05.2004 № 281/1491 є ненормативним актом, тобто актом одноразового застосування, яке вичерпало свою дію фактом його виконання, тому воно не може бути скасоване чи змінене органом місцевого самоврядування після його виконання.

На виконання пункту 43 рішення Київради від 27.05.2004 № 281/1491 був укладений договір оренди земельної ділянки від 04.02.2005 №91-6-00406, а тому рішення вважається виконаним.

У зв'язку з цим, пропонуємо виключити з проекту рішення пункт другий.
Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальний управління



В. Державін





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СІСЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-2401

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
від 23.04.2015

12.3 СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.04.2015 №08/230-776 до проекту рішення «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.02.2005 № 91-6-00406, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Фінансова компанія "Банко" на підставі пункту 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (ПР-6287 від 12.12.2014, справа А-10869) - матеріали додаються.

(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.04.2015 №08/230-776, копія проекту рішення з пояснювальною запискою до нього – на 6-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.04.2015 №08/230-776 до проекту рішення «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.02.2005 № 91-6-00406, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Фінансова компанія "Банко" на підставі пункту 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Підтримати проект рішення «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.02.2005 № 91-6-00406, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним

товариством "Фінансова компанія "Банко" на підставі пункту 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» за умови виключення пункту 2: «Визнати таким, що втратив чинність, пункт 43 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 №281/1491 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

3. Винести вищезазначений проект рішення на розгляд найближчого пленарного засідання сесії Київради для прийняття остаточного рішення.

З протоколом вірно.

Голова комісії

В. Прокопів

Перший заступник голови –
секретар засідання

С. Левада