



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Протасовій Світлані Григорівні, Протасовій Варварі Віталіївні, Протасову Івану Віталійовичу, Протасову Михайлу Віталійовичу, Протасовій Марії Віталіївні, Протасовій Анастасії Софії Віталіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Чехова, 14 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:215:019

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8168  
від 10.12.2015 до справи

**П-9309**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Протасовій Світлані Григорівні, Протасовій Варварі Віталіївні, Протасову Івану Віталійовичу, Протасову Михайлу Віталійовичу, Протасовій Марії Віталіївні, Протасовій Анастасії Софії Віталіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Чехова, 14 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9309).

2. Передати громадянам Протасовій Світлані Григорівні, Протасовій Варварі Віталіївні, Протасову Івану Віталійовичу, Протасову Михайлу Віталійовичу, Протасовій Марії Віталіївні, Протасовій Анастасії-Софії Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:215:0019) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Чехова, 14 у Дарницькому районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Протасової Світлани Григорівни – 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Протасової Варвари Віталіївни – 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Протасова Івана Віталійовича – 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Протасова Михайла Віталійовича, – 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Протасової Марії Віталіївни – 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Протасової Анастасії Софії Віталіївни – 1/6 від 0,1000 га;

3. Громадянам Протасовій Світлані Григорівні, Протасовій Варварі Віталіївні, Протасову Івану Віталійовичу, Протасову Михайлу Віталійовичу, Протасовій Марії Віталіївні, Протасовій Анастасії Софії Віталіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14374 від 28.10.2015

До кадастрової справи

№ П-9309

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Протасовій Світлані Григорівні, Протасовій Варварі Віталіївні, Протасову Івану Віталійовичу, Протасову Михайлу Віталійовичу, Протасовій Марії Віталіївні, Протасовій Анастасії Софії Віталіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Чехова, 14 у Дарницькому районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Протасова Світлана Григорівна | Протасов Іван Віталійович | Протасов Михайло Віталійович | Протасова Марія Віталіївна | Протасова Варвара Віталіївна | Протасова Анастасія Софія Віталіївна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 15.09.2015 № 3ФО-0879**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:215:0019)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, 2-ий пров. Чехова, 14**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Протасовій Світлані Григорівні, Протасовій Варварі Віталіївні, Протасову Івану Віталійовичу, Протасову Михайлу Віталійовичу, Протасовій Марії Віталіївні, Протасовій Анастасії Софії Віталіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Чехова, 14 у Дарницькому районі м. Києва"

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований житловий будинок, який є власністю вищезгаданих громадян на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 24.09.2004 № 2943 (реєстрація БТІ від 28.09.2004 № 30724). Загальна площа житлового будинку 96.0 кв.м.*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянами Протасовою С.Г, Протасовою В.В., Протасовим І. В., Протасовим М.В., Протасовою М.В., Протасовою А.С.В. Земельна ділянка надавалась гр. Бондаренко О.К. площею 0,11 га на підставі рішення виконавчого комітету Бортницької сільської Ради народних депутатів від 27.07.1981. Ділянка забудована орієнтовно на 40%.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2015  
№08/231-157/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“14” грудня 2015 року  
№ 08/231-157/ПР

08/231-157/DP  
14.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2015 № 057052-22064  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Протасовій Світлані Григорівні, Протасовій Варварі Віталіївні, Протасову Івану Віталійовичу, Протасову Михайлу Віталійовичу, Протасовій Марії Віталіївні, Протасовій Анастасії Софії Віталіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Чехова, 14 у Дарницькому районі м. Києва" (справа П-9309) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук