



08/231-156/np  
21.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Думашину Павлу Вікторовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шишкінському, 11-д у Шевченківському районі міста Києва



586127640

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Думашину Павлу Вікторовичу в передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:109:0331) площею 0,0726 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шишкінському, 11-д у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 586127640).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Від Директора Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДРОПНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5002 від 28.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Думащину Павлу Вікторовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шишкінському, 11-д у Шевченківському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 586127640



## 1. Фізична особа:

Назва: *Думащин Павло Вікторович*

Клопотання: *від 22.07.2019 номер 586127640*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:91:109:0331)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Шевченківський, провулок Шишкінський, 11-д*

Площа: *0,0726 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	№ 6346/0/12-4/09-17 від 31.07.2017
місцевий орган охорони культурної спадщини:	№ 060-6957 від 18.09.2017
центральний орган охорони культурної спадщини:	№ 591/10/61-17 від 08.08.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	№ 5299/82-17 від 10.08.2017
державна землевпорядна експертиза:	№ 1773-17 від 21.11.2017

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно акту обстеження земельної ділянки від 22.01.2019 № 19-0042/10 під час обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка не огорожена та вільна від капітальної забудови. За матеріалами попереднього обстеження (акт обстеження від 10.02.2016 № 16-0281/10) в межах вказаної земельної ділянки розташовувались залишки зруйнованих не встановлених будівель.
Наявність ДПТ:	Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Комунальна власність територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови в передачі у власність земельної ділянки визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



ВІКТОР ДВОРНІКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2020  
№08/231- 156/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” січня 2020 року  
№ 08/231 – 156/ПР



08/231-156/17P  
21.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2020 № 05715-СЛ-5002

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Думащину Павлу Вікторовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шишкінському, 11-д у Шевченківському районі міста Києва» (586127640) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 586127640 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 586127640 на 2 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява на підготовку проекту рішення від 22.07.2019 № 586127640 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ