

08/231-1569/MP
14.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі міста Києва



407436200

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» (код ЄДРПОУ: 38005272, місцезнаходження юридичної особи: 01014, місто Київ, вул. Болсуновська, буд. 13-15) від 12 вересня 2024 року № 68081-008951235-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), керуючись статтями 9, 20, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123, 141, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 18 січня 2024 року № 7621/7662 «Про перейменування вулиці Академіка Туполева у Святошинському та Шевченківському районах міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (зміна цільового призначення) на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:014:0304, 8000000000:88:014:0305).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 0,2519 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0304) та площею 1,7116 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0305) з коду виду цільового призначення «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на код виду цільового призначення «03.02 для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти» на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:88:014:0304, 8000000000:88:014:0305), справа № **407436200**.

4. Вважати припиненим право оренди земельних ділянок площею 0,2519 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0304) та площею 1,7116 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0305), що перебувають в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47, з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2020 року № 81, договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 25 жовтня 2020 року № 864, договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15 листопада 2021 року № 1054 та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2023 року № 835, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

5. Внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (зі змінами), виключивши з нього земельні ділянки площею 0,2519 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0304) та площею 1,7116 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0305).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» у місячний строк з дня набрання чинності цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (зі змінами).

7. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ», за умови виконання пункту 8 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 0,2519 га та 1,7116 га (кадастрові номери 8000000000:88:014:0304 та 8000000000:88:014:0305 відповідно) для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 червня 2024 року, номери відомостей про речове право: 55524392, 55521612), заява ДЦ від 12 вересня 2024 року № 68081-008951235-031-03.

8. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.5. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

8.6. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

8.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки в порядку, визначеному законодавством України.

8.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

9. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЄКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71407 від 24.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»

земельних ділянок в постійне користування для експлуатації

та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Мрії, 14, 14-Б

у Шевченківському районі міста Києва

До справи

№ 407436200



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<p>НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА Україна, 02160, місто Київ, ВУЛИЦЯ БЕРЕЗНЕВА</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АВАНТ», Код ЄДРПОУ засновника: 41061426 Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА</p> <p>НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: Україна, 02160, місто Київ, ВУЛИЦЯ БЕРЕЗНЕВА</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТЕННЕССІ» Код ЄДРПОУ засновника: 41936459 Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АКЦЕНТ» Код ЄДРПОУ засновника: 40870675 Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<p>Ніконов Ігор Володимирович Україна, 02160, місто Київ, вул. Березнева</p> <p>Ніконова Іванна Валеріївна Україна, 02160, місто Київ, вул. Березнева</p>
Реєстраційний номер:	від 13.09.2024 № 407436200

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:014:0304; 8000000000:88:014:0305).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мрії, 14, 14Б</i>
Площі земельних ділянок	<i>8000000000:88:014:03004 - 0,2519 га; 8000000000:88:014:0305 – 1,7116 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Категорія земель	<i>Землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>Існуюче - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Проектне - 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>Існуюча 8000000000:88:014:0304 - 2 795 465 грн 59 коп, 8000000000:88:014:0305 – 18 994 517 грн 27 коп, Проектна 8000000000:88:014:0304 – 2 795 465 грн 59 коп, 8000000000:88:014:0305 – 18 994 517 грн 27 коп</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» (далі – ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ») землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

На замовлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» (далі – ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельних ділянках розміщені загальноосвітня школа із закладом дошкільної освіти за адресою: вул. Мрії, 14 загальною площею 12970,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2957159980000) та контрольно-пропускний пункт 3 за адресою: вул. Мрії, 14-Б загальною площею 8,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2957269580000), які належать ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» на праві власності (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.06.2024, номери відомостей про речове право: 55521612 та 55524392 відповідно).</i>
---	--

<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Відповідно до детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 725/725, земельні ділянки за функціональним призначенням належать переважно до території громадської забудови та частково до території захисної зелені (перспективні) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2023 № 1561/0/012/12-03-23).</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (далі – Генеральний план міста Києва), земельні ділянки за функціональним призначенням належать переважно до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період) та частково до території захисної зелені (перспективні).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва земельні ділянки частково потрапляють до території захисної зелені (перспективні).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.01.2024 № 7621/7662 «Про перейменування вулиці Академіка Туполєва у Святошинському та Шевченківському районах міста Києва» вулиця Академіка Туполєва перейменована на вулицю Мрії. Земельні ділянки перебувають в оренді ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» до 26.01.2027 на підставі договору оренди земельної ділянки від 26.01.2017 № 47 (рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 674/1678), договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2020 № 81 (рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 436/8009), договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 25.10.2020 № 864 (рішення Київської міської ради від 30.07.2020 № 284/9363), договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2021 № 1054 (рішення Київської міської ради від 13.05.2021 № 1194/1235), договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2023 № 835 (рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5149/5190 та від 23.03.2023 № 6206/6247). ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» погодило зміну цільового призначення земельних ділянок (заява від 11.05.2023 № 1789,1790, підпис на якій засвідчено нотаріально). Заявою від 27.06.2024 № 3166, 3167, підпис на якій засвідчено нотаріально, ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» просить припинити право користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:014:0304, 8000000000:014:0305 та</p>

	<p>надає дозвіл ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» на використання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ».</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0304 –

існуючий – 279 546 грн 56 коп (10%), проектний – 279 грн 55 коп (0,01 %),

для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:03045 –

існуючий – 1 899 451 грн 73 коп (10%), проектний – 1 899 грн 45 коп (0,01 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

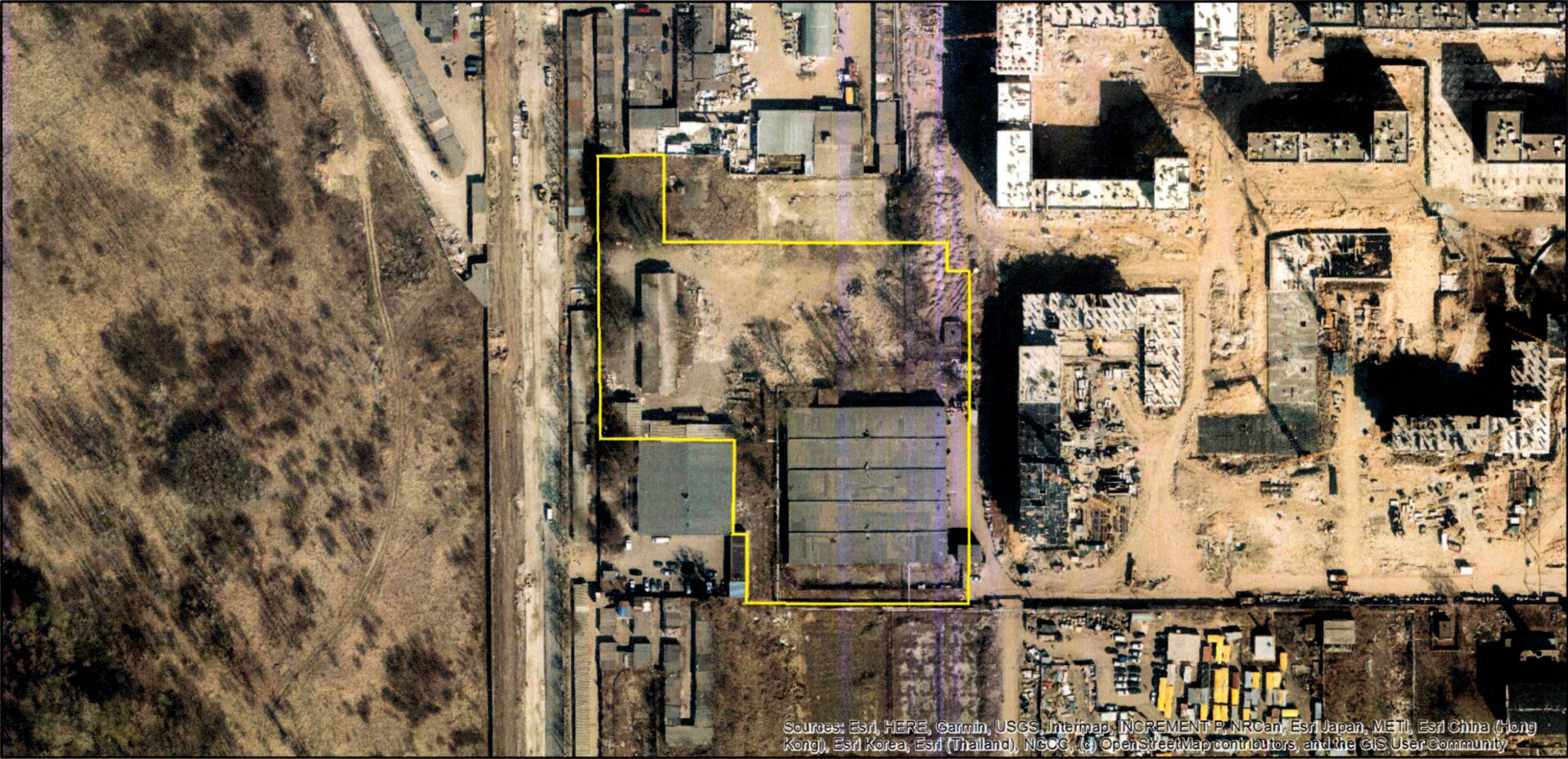
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів

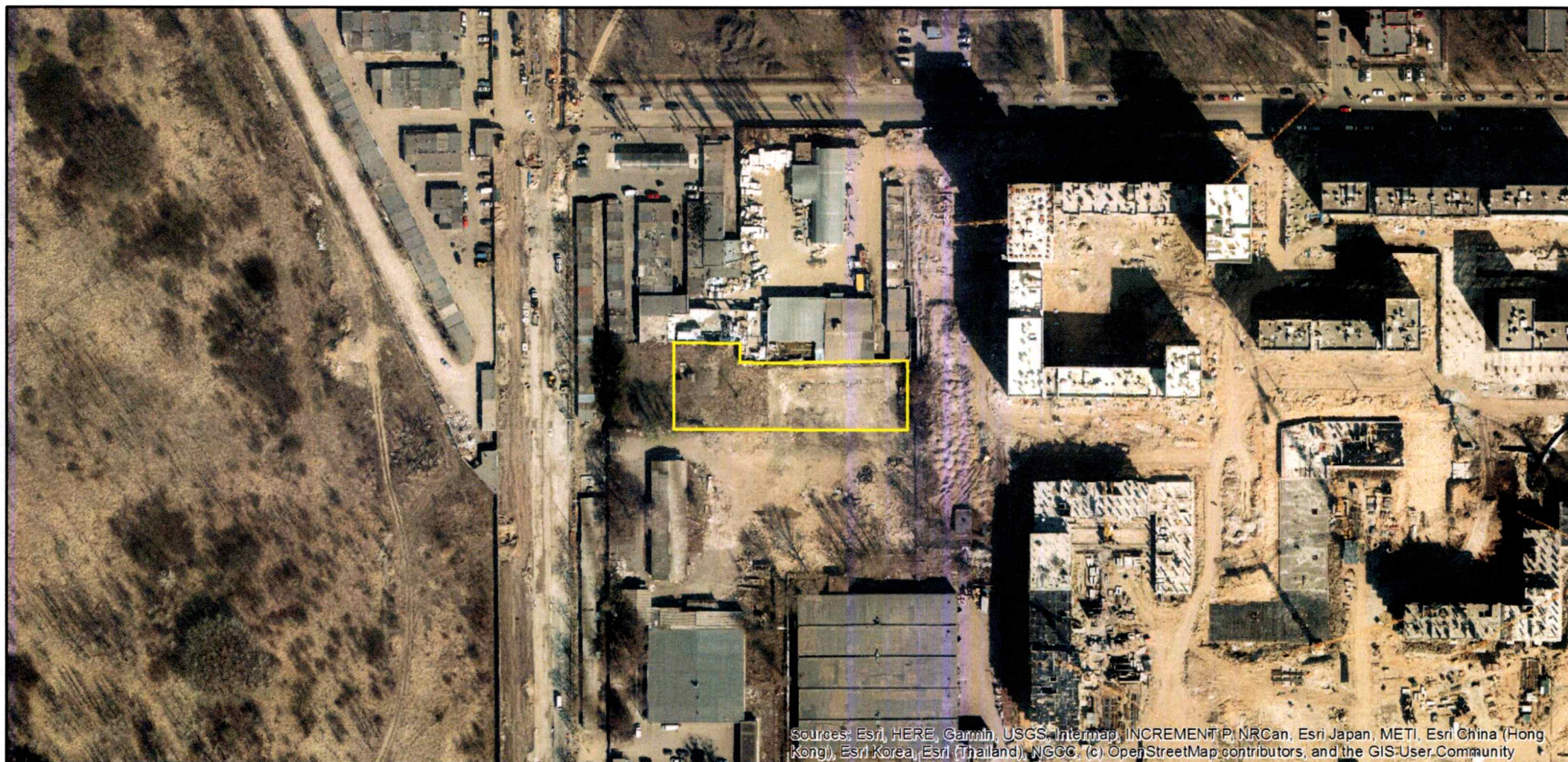
Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 88:014:0305
Площа: 1.7116 га
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Мрії, 14, 14-Б
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 03.02, Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 88:014:0304
Площа: 0.2519 га
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Мрії, 14
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 03.02, Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002324482024
Дата формування	20.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 20.09.2024, ЗВ-8000188732024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:014:0304
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:88:014:0304
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Академіка Туполева, 12

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
---	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
--	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2519
Нормативна грошова оцінка, гривень	2795505.64
Дата проведення нормативної грошової оцінки	22.01.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:88:014:0256

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 26.09.2018; ПрАТ "Інститут землевпорядних технологій", Задорожний Руслан Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.02.2019



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 26.01.2017 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	40247069
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.2519 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	26.01.2017
Строк дії речового права	26.01.2027

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0171 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 30.03.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0193 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" № 2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1728 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" № 2918-III 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2519 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про державну програму авіаційної безпеки цивільної авіації" №545-IV 20.02.2003
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



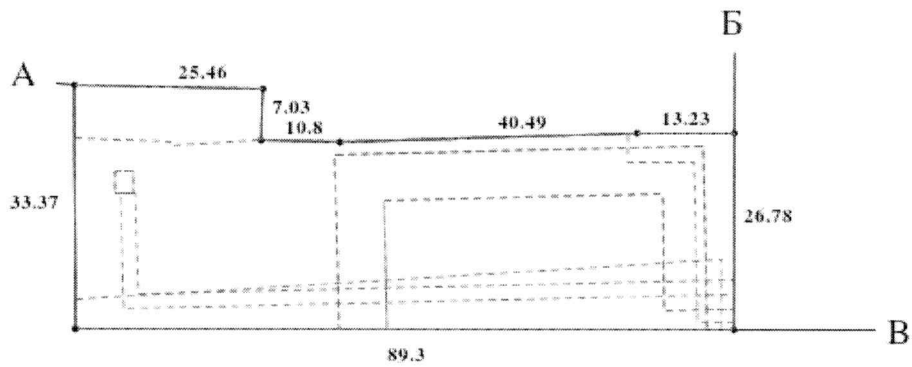
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) -----
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 20.09.2024 р. № НВ-0002324482024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:014:0304

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Сільськогосподарське публічне акціонерне товариство "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА" (кадастровий номер 8 000 000 000:88:014:0259);

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ";

Від В до А Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Академіка Туполева, 12
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		0.2519
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

ПрАТ "Інститут землевпорядних технологій",
Задорожний Руслан Миколайович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.2519	0.1276	0.0007	0.0531	0.0695
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)			
	6			
	0.0010			





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Васильчуку В. В.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.10.2024
№ 08/231- 1569/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” жовтня 2024 року
№ 08/231 – 1569/ПР

08/231-1569/1110
14.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.10.2024 № 05715-СЛ-71407

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 407436200) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 407436200 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 407436200 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО