

08/231-1568/11P

14.05.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сиваській, 3 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

на 66:048:0024  
66:048:0025

Проект рішення (екз.1)

ПР-16303  
до справи

**Д-7734**

Заява ДЦ № 72046-002728738  
від 12.03.2018



2 347015 063032

Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сиваській, 3 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, заява ДЦ № 72046-002728738 від 12.03.2018, справа № Д-7734).

2. Передати гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельні ділянки площами 1,5518 га та 0,6241 га (кадастрові номери 8000000000:66:048:0024, 8000000000:66:048:0025, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000707942018 та № НВ-8000707992018) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сиваській, 3 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11321/0/12-4/19-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

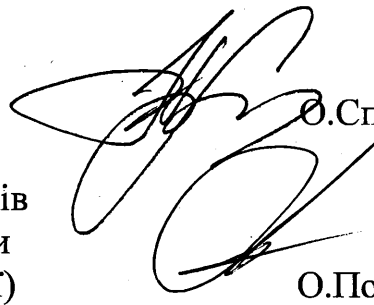
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30443 від 19.03.2018

До кадастрової справи

№ Д-7734

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу гаражно-будівельному кооперативу  
«Енергетик» земельних ділянок для експлуатації та  
обслуговування гаражів на вул. Сиваській, 3 у  
Дніпровському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Гаражно-будівельний кооператив "Енергетик"**

Клопотання **від 31.05.2016 № К-26971**

Лист про використання права **від 04.07.2016 № МЗ-0637**  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:048:0024; 8000000000:66:048:0025)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сиваська, 3**

Площа **1,5518 га| 0,6241 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування гаражів**

Нормативна грошова оцінка **24 933 963 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-02593 від 16.03.2018| ПР-02594 від**  
**16.03.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11847/0/13-4/09-16 від 16.12.2016**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-9618 від 27.12.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 2486/82-17 від 26.05.2017**  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Забудована, на ділянці розташовано 386 боксів/гаражів**  
і споруд на ділянці: **(довідка ГБК "Енергетик" від 28.04.2016 № 8).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки не включені до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складських територій.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **249 339 грн. 63 коп. (1%;**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

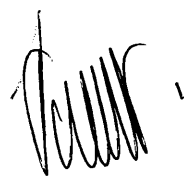
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018  
№08/231- 1568/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“14” травня 2018 року  
№ 08/231 – 1568/ПР

08/231-1568/178  
14.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052- 10157

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сиваській, 3 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7734) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук