

08/231-1566/MP  
14.05.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення на вул. Промисловій, 4 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:115:0059

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16305  
до справи

**A-24934**

Заява ДЦ № 50353-002724652-031-03 від 07.03.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» від 07.03.2018 № 50353-002724652-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2017 № НВ-8000673532017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2017 № 109334129), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1471 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0059, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000673532017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення на вул. Промисловій, 4 (літ. А) у

Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 23.08.2017 № 2517) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 07.03.2018 № 50353-002724652-031-03, справа А-24934).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.07.2011 № 79-6-00815 площею 0,1471 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0059), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



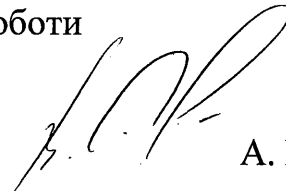
О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30664 від 16.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування  
нежитлової будівлі адміністративного призначення  
на вул. Промисловій, 4 (літ. А) у Голосіївському районі  
м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24934



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ДТЕК СЕРВІС"**  
Клопотання **від 07.03.2018 № 50353-002724652-031-03**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0059п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4 (літ.А)**  
Площа **0,1471 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 25 років**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 280 770 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02775 від 23.04.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

- Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2017 № НВ-8000673532017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.12.2017 № 109334129, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком (літ. А), площею 1179,9 кв.м право власності на який згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна від 23.08.2017 № 2517 належить ТОВ "ДТЕК СЕРВІС" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2017 № 95476491). Листом від 23.03.2018 ТОВ «ДТЕК СЕРВІС» повідомив, що на земельній ділянці розміщені вагончики побутові (2 шт.) та навіс для автомобілів.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 07.10.2010 № 69/4881 акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго» передано в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,15 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення на вул. Промисловій, 4 (літера А') у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 21.07.2011 № 79-6-00815, термін дії до 21.07.2036). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території, частково до вулиць та доріг. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **128 423 грн. 12 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018  
№08/231- 1566/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“14” травня 2018 року  
№ 08/231 – 1566/ПР

08/231-1566/MP  
14.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052- 10169

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення на вул. Промисловій, 4 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-24934) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук