

08/231-1565/77P
29.06.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОЗДОРОВЧО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР «СИЛА БОРИСФЕНУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення на вул. Північній, 9-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:0112

Проект рішення (екз.1)
ПР-13668
від 29.06.2017 до справи

Д-8129

Заява ДЦ № 50109-001971706-031-03 від 22.06.2017



Відповідно до статей 9, 59, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОЗДОРОВЧО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР «СИЛА БОРИСФЕНУ» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення на вул. Північній, 9-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа Д-8129, заява ДЦ № 50109-001971706-031-03 від 22.06.2017).

2. Передати ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОЗДОРОВЧО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР «СИЛА БОРИСФЕНУ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,0041 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0112, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000559312017) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення на вул. Північній, 9-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2016 № 16174872, від 01.09.2016 № 16173314).

3. ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОЗДОРОВЧО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР «СИЛА БОРИСФЕНУ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 09.03.2017 № 1719/0/12-4/19-17, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 09.03.2017 № 064/611-ЄО, Державного агентства водних ресурсів України від 20.03.2017 № 1461/9/11-17.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Земельну ділянку площею 0,5353 га в межах охоронних зон магістральних газопроводів використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747.

3.9. Земельну ділянку площею 0,7396 га в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

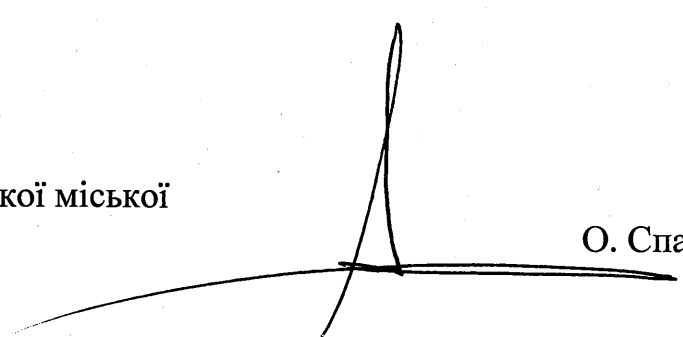
3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко


П. Паштелев

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24963 від 27.06.2017

До кадастрової справи

№ Д-8129



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ
«ОЗДОРОВЧО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР «СИЛА
БОРИСФЕНУ» земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування майнового комплексу культурно-
оздоровчого та рекреаційного призначення на вул.
Північній, 9-б в Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОЗДОРОВЧО-
РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР" СИЛА БОРИСФЕНУ"**
Клопотання **від 23.12.2016 № К-28777**
Лист про використання права **від 26.01.2017 № МЗ-1095**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0112)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 9б**
Площа **1,0041 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування майнового комплексу
культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення**
Нормативна грошова оцінка **3 248 299 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01767 від 27.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 2065/0/12-4/09-17 від 17.03.2017
природоохоронний орган КМДА	№ 064/611-ЄО від 09.03.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 1920/82-17 від 17.05.2017
центральный орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	№ 1461/9/11-17 від 20.03.2017
державна землевпорядна експертиза	№ 566-17 від 23.05.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договори дарування від 01.09.2016 № 1306, від 01.09.2016 № 1309, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2016 № 16174872, від 01.09.2016 № 16173314). Згідно листа ГО «Оздоровчо-реабілітаційний центр «СИЛА БОРИСФЕНУ» від 18.01.2017 № 0118 майно інших осіб на ділянці відсутнє. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 305 м.кв – 3%)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується частково за Національним університетом фізичного виховання і спорту України та частково за КП «Плесо» на підставі технічних звітів по становленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,24 га відноситься до озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (Вздовж затоки Верблюд, площею 164,0 га).

Частина земельної ділянки площею 0,7396 га розміщена в прибережних захисних смугах затоки Верблюд.

Частина земельної ділянки площею 0,5353 га розміщена в охоронній зоні магістрального трубопроводу.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території рекреаційного призначення та частково до території захисних зелених насаджень.

Згідно Акту обстеження зелених насаджень від 12.06.2017 № 174 видаленню підлягає 3 дерева, збереженню підлягає дерев 119 одиниць, кущів 4 одиниці, газонів 0,2540 га

Категорія земель - землі рекреаційного призначення.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **97 448 грн. 99 коп. (3%)**

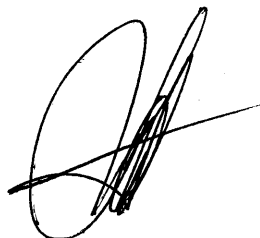
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.06.2017
№08/231 – 1565/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“29” червня 2017 року
№ 08/231 – 1565/ІР

В. ПРОКОПІВ



08/231-1565/MP
29.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.06.2017 № 057052-11362

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОЗДОРОВЧО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР «СИЛА БОРИСФЕНУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення на вул. Північній, 9-б в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-8129) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук