



08/231-1564/MP
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва



417013363

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21» на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 417013363).

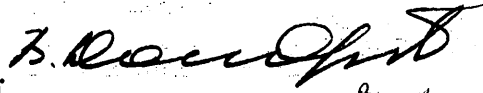
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



В. Непоповський
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6766 від 10.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21»
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у
Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 417013363



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КРЮЧКОВ ЛЕОНІД ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 59, квартира 128 МЕЛЬНИК ІГОР ВЛАДИСЛАВОВИЧ Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ВИШНЯКІВСЬКА, будинок 8-А, квартира 214
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КРЮЧКОВ ЛЕОНІД ВАСИЛЬОВИЧ, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 59, КВАРТИРА 128, ПРЯМЕ ВОЛОДІННЯ, ВІДСОТОК ЧАСТКИ 75% МЕЛЬНИК ІГОР ВЛАДИСЛАВОВИЧ. 02140, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИШНЯКІВСЬКА, БУДИНОК 8-А, КВАРТИРА 214.
Клопотання	від 03.06.2020 № 417013363

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 85:362:0008)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 6
Площа	0,13 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Громадський будинок літ. Б,В,Г,Д на вул. Спаській, 6 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1137963980000) площею 2782,4 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «МІЦАР 21» (номер запису про право власності: 18401582 від 27.12.2016, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2020 № 210067535).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково житлової середньо- та малоповерхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

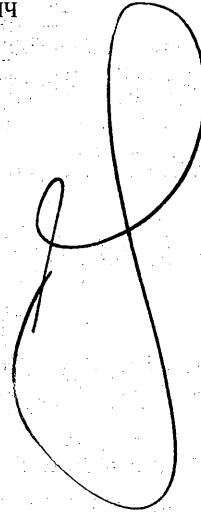
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

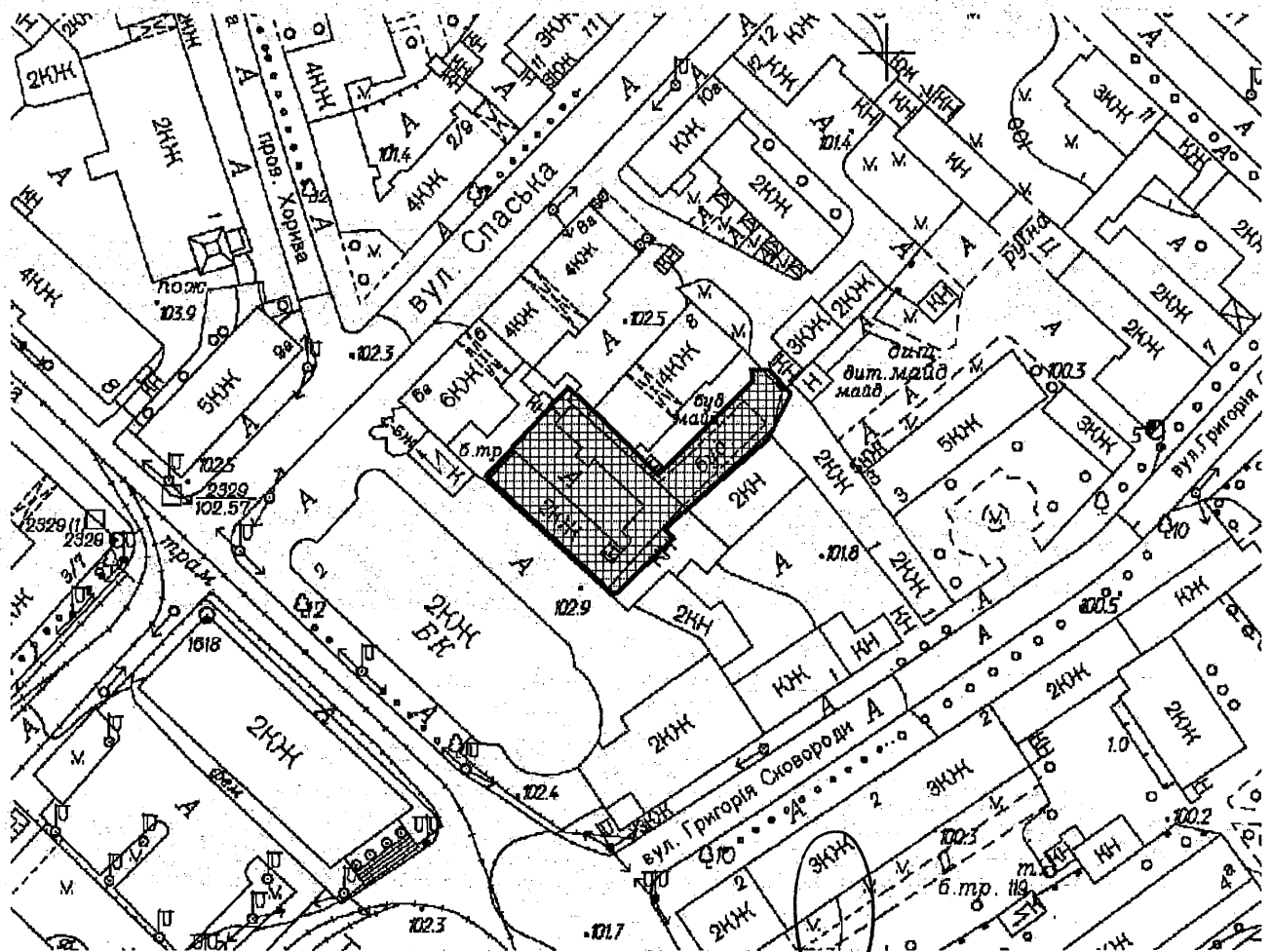


Петро ОЛЕНИЧ

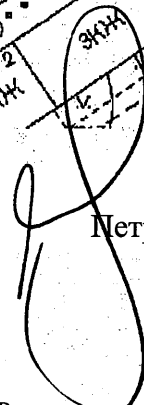


План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 03.06.2020 № 417013363
код земельної ділянки	85:362:0008
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 6
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі)
орієнтовний розмір	0,13 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

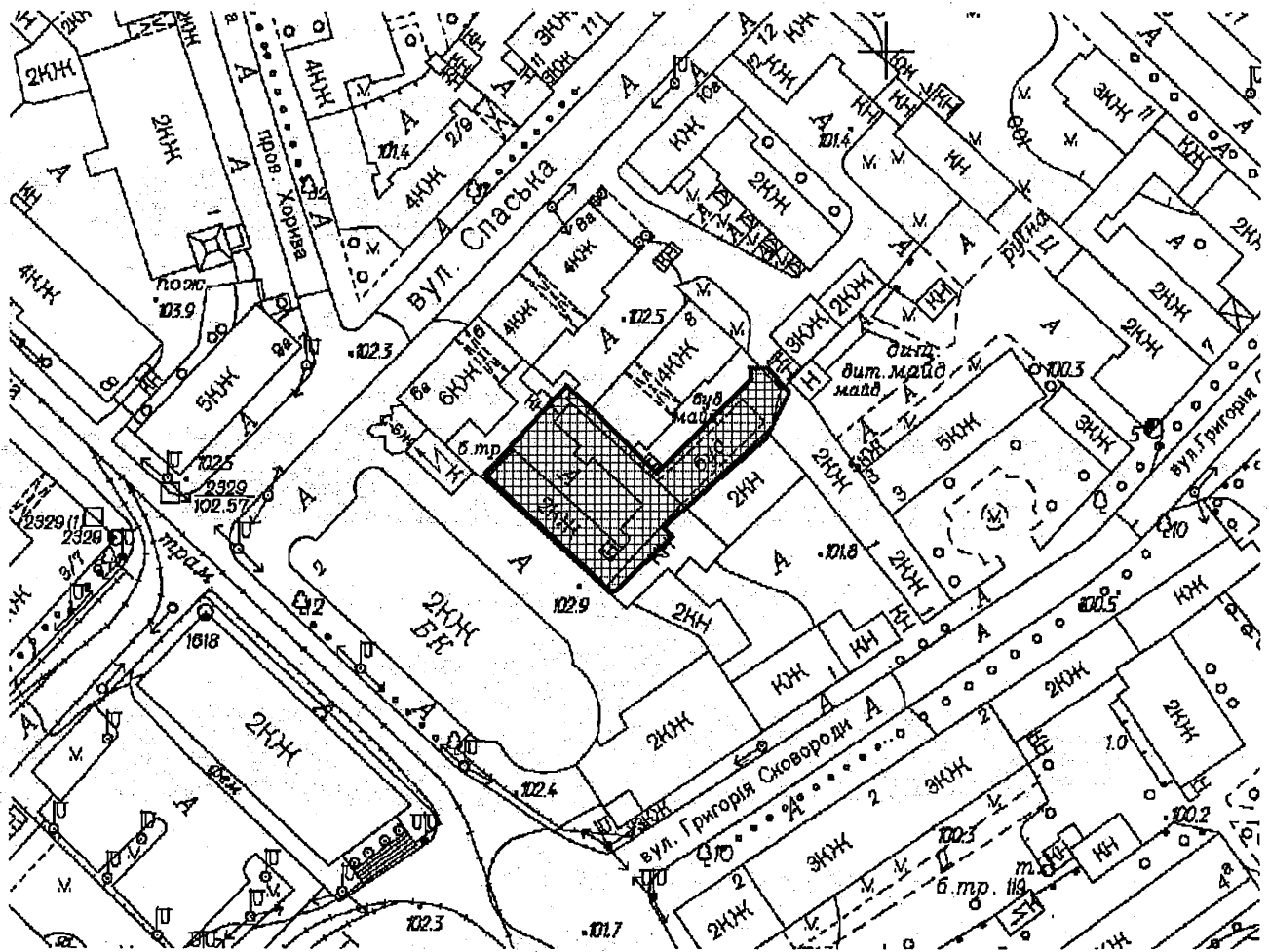

Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Шевченківського, Святошинського, Оболонського,
Подільського районів Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Раїса ОЛЕЩЕНКО

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 03.06.2020 № 417013363
код земельної ділянки	85:362:0008
юрідична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 6
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі)
орієнтовний розмір	0,13 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2020
№ 08/231 – 1564/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року
№ 08/231 – 1564/ПР

08/231-1564/MP
18.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2020 № 05715-СЛ-6766

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва» (417013363) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 417013363 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 417013363 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали клопотання 417013363 на 51 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової зйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ