

08/231-1564/MP
14.05.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:186:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-16306
до справи

Д-8217

Заява ДЦ № 72046-002806426-031-03 від 05.04.2018



2 347015 063063

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 72046-002806426-031-03 від 05.04.2018, справа Д-8217).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0803 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0067), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000735922018) для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.07.2017 № 5986/0/12-4/19-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

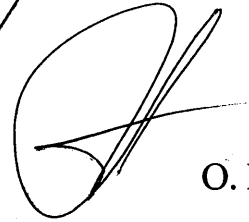
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30835 від 12.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8217



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Клопотання **від 17.03.2017 № К-29525**

Лист про використання права **від 19.04.2017 № 08/7032**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0067)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів, 3**

Площа **0,0803 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 449 469 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02768 від 18.04.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7698/0/12-4/09-17 від 11.09.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 776/82-18 від 23.01.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Вказана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній та відводиться для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) на вул. Механізаторів, 3 яку передбачено передати в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торговельні приміщення з підземним паркінгом (справа Д-8103). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 10.03.2017 № 1737/0/12-2/12-03-17). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **43 484 грн. 09 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018
№08/231- 1564/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома



В. ПРОКОПІВ

“14” травня 2018 року
№ 08/231 – 1564/ПР

08/231-1564/MP

14.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10168

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8217) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук