



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ» для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:005:0009
62:005:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-16335
до справи

A-24509

Заява ДЦ № 72007-002814465-
031-03 від 11.04.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22.03.2018 № НВ-8000734692018, № НВ-8000734732018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2018 № 119053674, № 119070967) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,6573 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000734692018) та площею 0,6498 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0010,

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000734732018) для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 08.04.2008 № 2/04, рішення постійно діючого Третейського суду при Асоціації „Український правовий альянс” від 12.06.2008 №10-100/08, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2017 №2404271, № 24041974), (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.11, заява ДЦ від 11.04.2018 № 72007-002814465-031-03, справа А-24509).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.09.2017 № 7620/0/12-4/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.09.2017 № 31-26-0.31-1496/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016

№ 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,6573 га та земельну ділянку площею 0,6498 га на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва з переліку озелених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



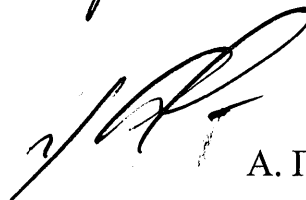
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30938 від 05.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ» для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24509



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ"**

Клопотання **від 11.04.2018 № 72007-002814465-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:005:0009; 8000000000:62:005:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна | м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 3а, 3б**

Площа **0,6573 га | 0,6498 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **40 867 639 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02836 від 07.05.2018 | ПР-02837 від 07.05.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7620/0/12-4/19-17 від 06.09.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 31-26-0.31-1496/35-17 від 06.09.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.03.2018 №НВ-8000734692018, від 22.03.2018 №НВ-8000734732018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2018 №119053674, від 30.03.2018 №119070967), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташовані автостоянки та нежитлові будівлі літ. "А", літ. "Б" загальною площею 40,7 кв.м та літ. "А", літ. "Б" загальною площею 40,6 кв.м, що перебувають у приватній власності ТОВ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 08.04.2008 № 2/04, рішення постійно діючого Третейського суду при Асоціації „Український правовий альянс” від 12.06.2008 №10-100/08 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2017 №2404271, № 240411974).*

Інші особливості : **Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, автостоянки влаштовані в радянські часи при будівництві перших мікрорайонів житлових масивів Троєщини. Земельні ділянки включені до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Київською міською радою рішенням від 20.11.2014 № 473/473 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м.Києва без врахування вищезазначених земельних ділянок. КО "Київзеленбуд" листом 26.04.2018 №148-03/01-226-1304 інформуює, що земельні ділянки не перебувають на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва та знаходяться поза межами парку ім. Генерала Ватутіна. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.11. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території зелених насаджень загального користування. Детальний план відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 226 029 грн. 19 коп. (3%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопному О. Ю.
Міщенку О. Г. – *в.д.п.*
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018
№08/231-1557/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” травня 2018 року
№ 08/231 – 1557/ПР

09/231-1557/108
14.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10235

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ» для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24509) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков