



08/231-1556/178
30.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ходжаєву Яшару Шакіровичу на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - офісного центру

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:362:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-9283
від 22.03.2016 до справи
K-25356



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ходжаєву Яшару Шакіровичу на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

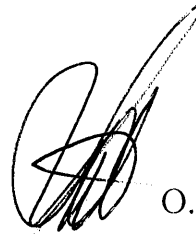
- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ходжаєву Яшару Шакіровичу на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - офісного центру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25356).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16268 від 18.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ходжаєву Яшару Шакіровичу на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - офісного центру

До справи
№ К-25356



1. Фізична особа:

Назва *Ходжаєв Яшар Шакірович*
Клопотання *від 31.08.2015 № К-25356*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:362:0006к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Волоська, 11а*
Площа *0,07 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - офісного центру*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташований нежитловий будинок - офісний центр (літ. А) загальною площею 962,4 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31140580000), який перебуває у власності гр. Ходжаєва Я.Ш. на підставі договору купівлі продажу від 17.02.2015 № 961.

Інші особливості:

Відповідно до довідки КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 27.08.2015 № 03 1500 матеріали по відведенню цієї земельної ділянки відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

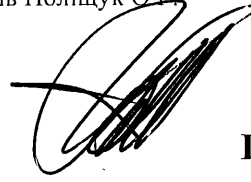
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2016
№08/231-1556/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” березня 2016 року
№ 08/231-1556/ПР

30.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5813

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ходжаєву Яшару Шакіровичу на вул. Волоській, 11-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру" (справа К-25356) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук