



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Новохатному Федору Олексійовичу у
приватну власність земельної ділянки
для ведення індивідуального
садівництва на вул. Феодосійській, 21
у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:083:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-9406
від 30.03.2016 до справи

A-18230



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянину Новохатному Федору Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Феодосійській, 21 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель землі сільськогосподарського призначення, справа № А-18230).

2. Передати громадянину Новохатному Федору Олексійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:82:083:0033) для ведення індивідуального садівництва на вул. Феодосійській, 21 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Новохатному Федору Олексійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.11.2010 № 19-12994, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.12.2015 № 7561/20-15.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

О. Міщенко

І. Картавий

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16984 від 22.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Новохатному Федору
Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки
для ведення індивідуального садівництва на вул.
Феодосійській, 21 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ А-18230



1. Фізична особа:

Назва *Новохатний Федір Олексійович*

Клопотання *від 26.12.2006 № б/н*

Згода (доручення) на проектування *від 26.12.2006 № 225-032-9126*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:083:0033)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Феодосійська, 21*

Площа *0,1200 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для ведення індивідуального садівництва*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *14 312 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації від 25.12.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м. Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 5166/0/18/09-11 від 13.05.2011*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 7561/20-15 від 11.12.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови та згідно бази даних міського земельного кадастру обліковується за гр. Новохатним Ф.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, використовується під город та безпосередньо примикає до земельної ділянки на вул. Федосійській, 21, що перебуває у його власності (державний акт на право власності від 27.07.2001 № 82-2-00967) і являється частиною домоволодіння.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2016
№08/231-1553/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” березня 2016 року
№ 08/231-1553/ПР



08/231-1553/11P
30.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5846
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Новохатному Федору Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Феодосійській, 21 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-18230) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради; затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук