



08/231 - 1553/111
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Горовому Денису Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-Б у Голосіївському районі міста Києва



370122751

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горовому Денису Петровичу на вул. Вітавській, 30-Б у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Горовому Денису Петровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-Б у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370122751).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


В. МОНОРІЙВСЬКИЙ
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

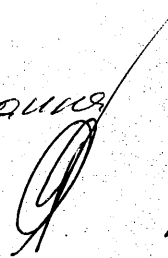

Алла ВАСИЛЕНКО

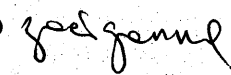
ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022


Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних ресурсів

Голова

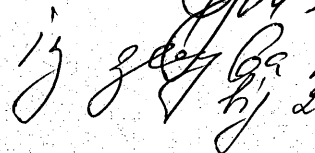

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар 

Тетяна ЗАВАРАЯ

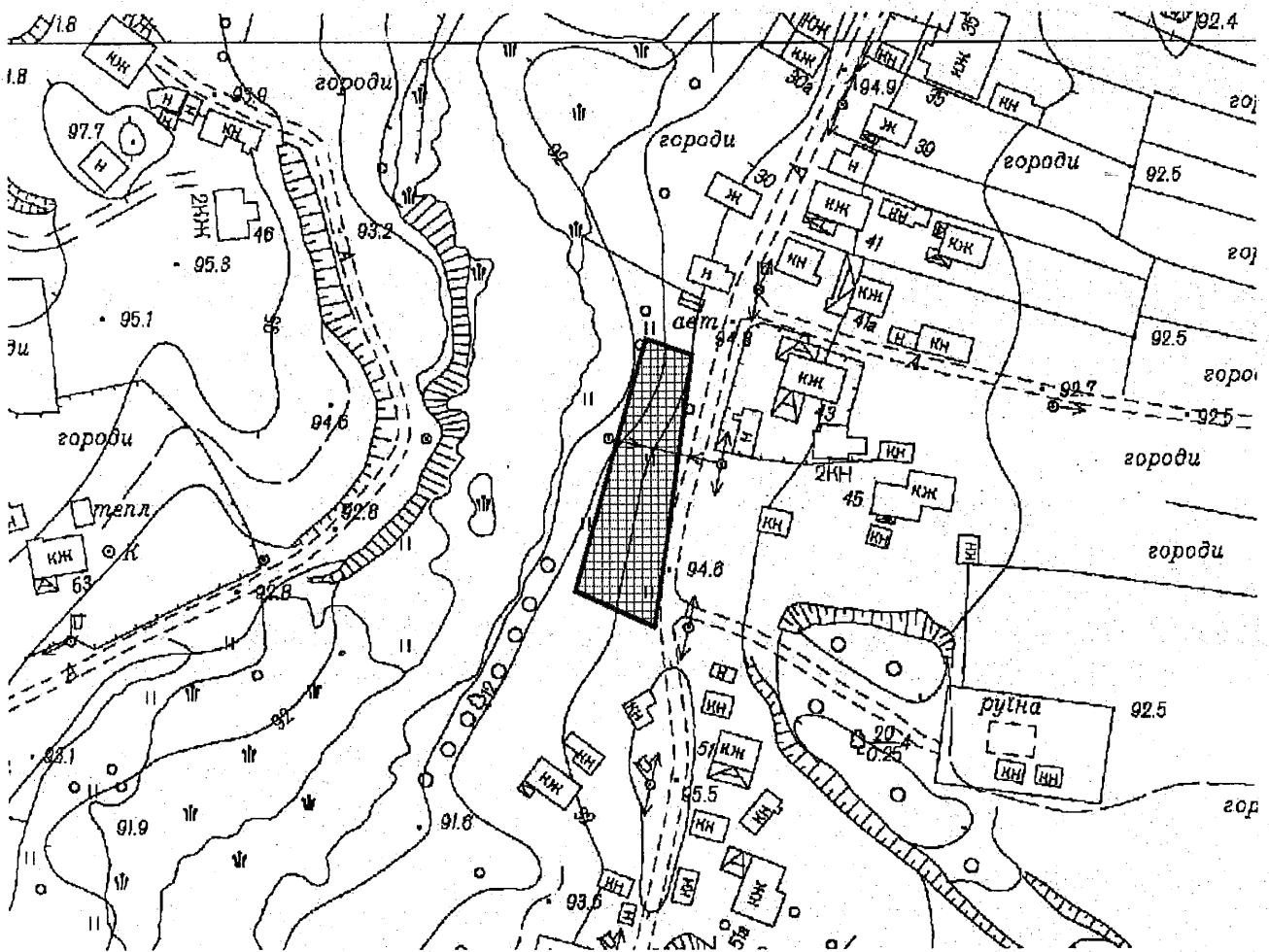
 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШИНА


29.07.2022 №08/230-961

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 04.06.2020 № 370122751
код земельної ділянки	90:016:0057
юридична/фізична особа	Горовий Денис Петрович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Вітавська, 30-Б
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6783 від 10.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Горовому Денису Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-Б у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 370122751



1. Фізична особа:

ПІБ:	Горовий Денис Петрович
Клопотання:	від 04.06.2020 номер 370122751

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:016:0057)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Вітавська, 30-Б
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка затвердженого рішенням Київської міської ради № 1463/4296 від 20 грудня 2007 року, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 09 червня 2020 року № 6068/0/12-4/12-03-20).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.</i></p> <p><i>Земельна ділянка входить в межі прибережної захисної смуги р. Віта.</i></p> <p><i>Замовником надані документи про те, що він є учасником бойових дій.</i></p> <p><i>За відомостями Міського земельного кадастру, на земельну ділянку подано клопотання від гр. Лодченка В.В. (справа 556801170), гр. Горового Д.П. (535401095), гр. Новицького Н.І. (684520170).</i></p> <p><i>Земельна ділянка обліковується за гр. Лодченком В.В. (згода відсутня).</i></p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

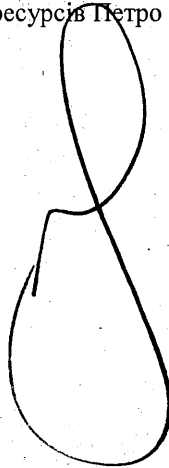
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

Оленіч
11.06.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

29.07.2020 № 08/230-961

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 № 08/231-1553/ПР
«Про надання громадянину Горовому Денису Петровичу дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Вітавській, 30-Б у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається надати громадянину Горовому Денису
Петровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки орієнтовною площею 0,1 га у власність для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-Б у
Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва.

З матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що згідно з відомостями
міського земельного кадастру на земельну ділянку подано клопотання
від гр. Лодченка В.В. (справа 556801170), гр. Горового Д.П. (535401095),
гр. Новіцького Н.І. (684520170), а також земельна ділянка обліковується за
гр. Лодченком В.В.

Статтею 59 Закону України «Про землеустрій» передбачено принцип
врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні
полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей

набуття у власність або користування, у тому числі на умовах оренди, земельних ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

Слід звернути увагу, що Велика Палата Верховного Суду у своїй постанові від 17 жовтня 2018 року у справі № 380/624/16-ц, провадження № 14-301цс18 зазначає, що дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки означає дозвіл власника земельної ділянки здійснити певні дії на землі власника, аби мати змогу у подальшому точно визначити предмет оренди. Отже, цей дозвіл наділяє заінтересовану особу повноваженням ідентифікувати на землі власника земельну ділянку, яку ця особа бажає отримати в оренду у майбутньому.

Разом з тим, рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою не є правовстановлюючим актом і не гарантує особі чи невизначеному колу осіб набуття права власності чи користування на земельну ділянку.

Добросовісність та розумність належать до фундаментальних засад цивільного права (пункт 6 частини першої статті 3 ЦК України).

До подібних правових висновків дійшла Велика Палата Верховного Суду у постанові від 29 вересня 2020 року у справі № 688/2908/16-ц, провадження № 14-28цс20, яку суди застосували, в якій також зазначено, що неможливо надати єдину універсальну відповідь на питання про те, чи є поведінка органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який надав дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кільком особам, правомірною чи неправомірною. Відповідь на це питання залежить від оцінки такої поведінки як добросовісної чи недобросовісної, і така оцінка має здійснюватися у кожній справі окремо виходячи з конкретних обставин справи.

З урахуванням наведеного вбачається можливість виникнення спору щодо прав на земельну ділянку, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою на яку надається.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК