



08/231-1552/PP
27.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шелест Марії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:136:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-13656
від 26.06.2017 до справи

П-9447



2 347015 036562

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шелест Марії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9447).

2. Передати громадянці Шелест Марії Іванівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0542 га (кадастровий номер 8000000000:72:136:0014) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Шелест Марії Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24657 від 13.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Шелест Марії Іванівні для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9447



1. Фізична особа:

Назва **Шелест Марія Іванівна**
Заява про доручення **від 19.05.2017 № 3ФО-1746**
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:136:0014)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Лисичанський, 14**
Площа **0,0542 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шелест Марії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,01 га.
Відсоток забудови – 18 %.**
На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 58,5 кв.м., який перебуває у власності гр. Шелест М.І. на підставі рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 31.07.2015 № 760/3841/15-ц (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.10.2015 № 46573409).

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) у пров. Лисичанському, 14 площею 525 кв.м. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 19.12.1961 № 2505 «Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Московського, Печерського, Дарницького, Залізничного та Подільського районів м. Києва»).**
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2017
№ 08/231-1552/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“27 ” червня 2017 року
№ 08/231 – 1552/ІР



08/231-1552/100
27.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2017 № 057052- 11202
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шелест Марії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському районі м. Києва» (справа П-9447) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук