



08/231-155/17
27.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-складського призначення на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва
(Справа № Є-1425)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-13646
від 16.06.2017 до справи

Є-1425



2 347015 036463

Відповідно до статей 9, 120, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:130:0030) на вул. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 074 070,00 грн (два мільйони сімдесят чотири тисячі сімдесят гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 29.05.2017).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:130:0030) площею 0,0819 га за 2 074 070,00 грн (два мільйони сімдесят чотири тисячі сімдесят гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-складського призначення на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «СІПІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:130:0030) площею 0,0819 га на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІПІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 4-6 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «СІПІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ 2017 р. № _____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ГРУП
ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 15-а в
Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

4. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 754 695,15 грн (сімсот п'ятдесят чотири тисячі шістсот дев'яносто п'ять гривень 15 копійок), сплачений відповідно до Договору №15 від 19.12.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 319 374,85 грн (один мільйон триста дев'ятнадцять тисяч триста сімдесят чотири гривні 85 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

5. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

6. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1425

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-складського призначення на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	ТОВ «СІТІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Клопотання	від 19.07.2016 №08/12361
Договір оренди земельної ділянки	від 13.04.2006 № 78-6-00373

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:130:0030)

Місце розташування (адреса)	вул. Степана Бандери, 15-а, Оболонський район, м. Київ
Площа	0,0819 га
Вид та термін користування	оренда 15 років
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-складського призначення

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 29.05.2017 становить **2 074 070,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2017
№ 08/231-1551/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“27 ” червня 2017 року
№ 08/231 – 1551/ІР



08/231-1551/129
27.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2017 № 057052- 10545
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-складського призначення на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Є-1425) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук