

08/231-1551/11P
30.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Ветрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:009:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9382
від 28.03.2016 до справи

A-22083



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 13.11.2015 № КОП-0748, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940) площею 0,1400 га (кадастровий номер 8000000000:76:009:0020), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Ветрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22083).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2015 № 057041-22592.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

В. Слончак

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15310 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
"Про поновлення публічному акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Ветрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва"

До кадастрової справи

№ А-22083



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"**

Клопотання **№ КОП-0748 від 13.11.2015**

Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0020п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ветрова, 13**

Площа **0,1400 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування автостоянки**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 016 421 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00610 від 25.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22592 від 17.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 822/2232 земельна ділянка передана в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" для експлуатації та обслуговування автостоянки (Договір оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446). Рішенням Київської міської ради від 27.05.2010 № 831/4269 поновлено зазначений договір оренди земельної ділянки до 01.06.2015 (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940).**
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **450 492 грн. 64 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

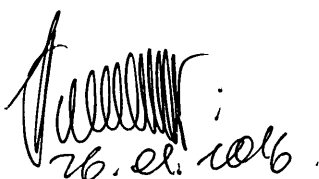
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2016
№08/231-1551/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“30” березня 2016 року
№ 08/231-1551/ПР

08/231-1551/DP
30.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052- 5644
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Ветрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22083) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук