



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА


I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви» для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:489:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9405
від 30.03.2016 до справи
A-22072
Заява ДЦ № 01309-000205384-
014 від 24.03.2016

2 347008 094050

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,9253 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0005) на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви» для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування на дві земельні ділянки площами 0,6373 га та 0,2880 га (справа А-22072, заява ДЦ № 01309-000205384-014 від 24.03.2016).

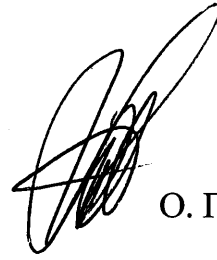
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ _____ від _____

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про погодження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки на
вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі
м. Києва товариству з обмеженою
відповідальністю «Торговий дім «Українські
консерви» для експлуатації та обслуговування
бази по виробництву продуктів харчування**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Українські консерви"</i>
Заява	<i>від 22.10.2015 № К-25582</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 02.11.2015 № 08/18386</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:489:0005)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Берковецька, 10</i>
Площі	<i>0,9253 га</i>
Умови передачі	<i>Оренда до 21.10.2020 року</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

На ділянці площею 0,6373 га розміщено нежилі будівлі загальною площею 643,90 кв.м, а саме, склади нафтопродуктів літ. „К”, літ. „Г” площею 95,40 кв.м, 94,10 кв.м, мазутосховище літ. „З” площею 454,40 кв.м та тепловий пункт літ. „Е” площею 36,40 кв.м (договір купівлі-продажу від 04.07.2002 № 1-1509 та від 07.11.2003 № 1-1716, реєстрація в БТІ від 24.12.2002 № 475-з та від 14.11.2003 № 475-з).

Інші особливості:

Проектом рішення передбачено погодити поділ земельної ділянки, яка на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 233/2808 передана в оренду до 21.10.2020 ТОВ "Торговий дім "Українські консерви" для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування (договір оренди земельної ділянки від 21.10.2005 № 75-6-00242).

На підставі звернення товариства та доручення Київської міської ради розроблена документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,9253 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0005) та сформовані наступні земельні ділянки:

- площею 0,6373 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0060) на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва;

- площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061) на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

Нотаріальна згода ТОВ "Торговий дім "Українські консерви" від 09.09.2015 № 2326 на припинення права користування частиною земельної ділянки на вул. Берковецькій, 10.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу і передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2016
№08/231-1550/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” березня 2016 року
№ 08/231 - 1550/ПР

08/238-1550/08
30.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5839
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Українські консерви" для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування" (справа А-22072) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук