



08/231-1549/17P  
30.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:089:002  
62:089:003

Проект рішення (екз.1)

ПР-9383

від 28.03.2016 до справи

**A-19227**



2 347008 093831

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Плеяда" від 19.01.2011 № КОП-0608, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.11.2003 № 62-6-00095 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0002), площею 0,0531 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0003), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Плеяда" для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва (справа А-19227).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 20.11.2003 № 62-6-00095, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20.11.2003 № 62-6-00095.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2015 № 057041-10363.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13595 від 01.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-19227



2 347011 535953

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"*  
Клопотання *від 17.01.2011 № 01/01*  
Згода (доручення) на проектування *від 19.01.2011 № 1872*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:089:0002; 8000000000:62:089:0003)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул.Братиславська, між вул.Шолом-Алейхема та вул.Академіка Курчатова*  
Площа *0,0517 га | 0,0531 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*  
Цільове призначення *для будівництва автозаправної станції*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *3 635 522 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00128 від 01.07.2015 | ПР-00129 від 01.07.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-9026 від 20.09.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Ділянки передбачені для влаштування під "їздів (виїздів) з АСЗ, яку планується збудувати на ділянці, що знаходиться у власності товариства*

Інші особливості : **Земельні ділянки надаються за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 22 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею". Ділянки знаходяться в межах червоних ліній, вільні від забудови, не використовуються за цільовим призначенням (будівництво автозаправної станції не розпочато), зелені насадження відсутні (акт обстеження земельної ділянки щодо поновлення договору оренди від 15.11.11 № 88/03П). Згідно довідки ДПІ у Деснянському районі м.Києва від 27.06.12 № 1932/10/15-335 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Договір оренди земельної ділянки закінчився 20.11.2008. Основна ділянка у власності (державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.06.2005 № 08-8-00032).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **363 552 грн. 29 коп. (10%; 10%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2016  
№08/231-1549/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“30” березня 2016 року  
№ 08/231-1549/ПР

08/231-1549/1P

30.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5646  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва" (справа А-19227) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук