



03/231-1547/17  
27.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельніченку Валерію Анатолійовичу на вул. Сім'ї Ідзиковських, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва гаража

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

72:237:0017

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13649  
від 16.06.2017 до справи  
**K-30051**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельніченку Валерію Анатолійовичу на вул. Сім'ї Ідзиковських, 25 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.03.2017 № 1998/012-4/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельніченку Валерію Анатолійовичу на вул. Сім'ї Ідзиковських, 25 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва гаража (K-30051).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24452 від 30.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянина Мельніченку Валерію Анатолійовичу на  
вул. Сім'ї Ідзиковських, 25 у Солом'янському районі  
м. Києва для будівництва гаража**

До справи

№ К-30051



## 1. Фізична особа:

Назва *Мельніченко Валерій Анатолійович*  
Клопотання *від 07.09.2016 № К-30051*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 07.09.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:237:0017к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сім'ї Ідзиковських, 25*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва гаража*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах двох земельних ділянок площами 11638,19 кв.м., 3821,26 кв.м. (коди 72:237:0002, 72:237:0003) на вул. М. Мишина, 23, 25, 37а, 39а, вул. Молодогвардійська, 12, які обліковуються за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва, Шереметьєвим О.М., житлово-експлуатаційною ділянкою № 2 та Київської дистанцією цивільних споруд і водопостачання на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекристування.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради, від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови, також на ділянці проходять інженерні мережі, а саме: тепомережа 2х100, 3 електричні кабелі та колодязь-поглинач. Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням (лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.03.2017 № 1998/0/12-4/27-17). Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану плану території не приймалось.

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2017  
№ 08/231-1547/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В. КЛИЧКО

“27 ” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1547/ПР



08/231-1547/MP  
27.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2017 № 057052- 11207  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельниченку Валерію Анатолійовичу на вул. Сім'ї Ідзиковських, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва гаража" (справа К-30051) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук