



08/231-1541/17
26.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 23
червня 2011 року №242/5629
«Про встановлення місцевих
податків і зборів у м. Києві»**

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (далі – Положення) такі зміни:

1.1. Розділ 6 Положення доповнити новим пунктом 6.4 наступного змісту:

«6.4. Від сплати податку звільняються співвласники багатоквартирних будинків, що є землекористувачами або власниками земельних ділянок під житловим фондом (включаючи прибудинкову територію), – до моменту набуття чинності порядком безоплатної передачі земельних ділянок у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку, розробленим Кабінетом Міністрів України згідно частини другої статті 42 Земельного кодексу України.»

1.2. Розділ 7 Положення доповнити новим підпунктом 7.1.9 наступного змісту:

«7.1.9. об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та житлово-будівельні кооперативи, що є землекористувачами або власниками земельних ділянок під житловим фондом (включаючи прибудинкову територію), – до моменту набуття чинності порядком безоплатної передачі земельних ділянок у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку,

розробленим Кабінетом Міністрів України згідно частини другої статті 42 Земельного кодексу України.»

1.3. Підпункт 5.3.3.19 пункту 5.3 Розділу 5 Положення викласти в наступній редакції:

«5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03, з урахуванням положень пункту 6.4 та підпункту 7.1.9 цього Положення».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Н. Манойленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 23 червня 2011 року №242/5629
«Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України плата за землю — це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Також визначено, що платниками земельного податку є виключно власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

При цьому, статтею 287 Податкового кодексу України встановлено, що власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Таким чином, справляння плати за землю може здійснюватись з того моменту, з якого право власності або право користування земельною ділянкою виникне, тобто буде належним чином оформлене у відповідності до Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів. Спираючись на вищезазначене, жодних підстав для нарахування земельного податку не існує до моменту видачі відповідного державного акту на право власності чи користування земельною ділянкою.

Режим використання земельних ділянок багатоквартирних житлових будинків регулюється статтею 42 Земельного кодексу України, відповідно до якої земельні ділянки прибудинкової території можуть перебувати у власності, у постійному або тимчасовому користуванні, залежно від суб'єктів, які набувають права на земельну ділянку багатоквартирного будинку.

Частиною другою статті 42 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки, на яких розташовано багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні можливість безоплатного отримання у власність чи користування співвласниками багатоквартирного будинку таких земельних ділянок є досить неоднозначною, оскільки на законодавчому рівні відсутня відповідна процедура, а Кабінетом Міністрів України досі не затверджено відповідний порядок.

При цьому, з численними зверненнями та скаргами постійно звертаються об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та житлово-

будівельні кооперативи (далі – ЖБК) про безпідставне та таке, що порушує чинне законодавство України нарахування земельного податку з огляду на неоднозначне регулювання цього питання Київською міською радою. Проблеми з оплатою ОСББ та ЖБК плати за землю набувають широкого розголосу серед мешканців цих будинків.

В той же час, на разі, ОСББ та ЖБК, які вже, не зважаючи на існуючі юридичні перепони, взяли на себе відповідальність, належним чином оформивши право власності або право користування земельними ділянками під житловим фондом, знаходяться у завідомо не вигідному положенні у порівнянні з іншими землекористувачами.

У зв'язку із цим, задля стимулювання розвитку ОСББ та належного оформлення прав землекористувачів, зрівняння у рівних правах всіх ОСББ та ЖБК, тимчасового звільнення від сплати податку на землю потребують й ОСББ та ЖБК, в яких право власності або право користування на земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, вже оформлено.

З огляду на вищенаведене, на вимогу громади міста Києва та за численними зверненнями ОСББ та ЖБК, було розроблено відповідний проект рішення, що усуває зазначену правову невизначеність шляхом внесення змін до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є приведення актів Київської міської ради у відповідність чинному законодавству України, встановлення правової визначеності та врегулювання земельних правовідносин у сфері використання земельних ділянок багатоквартирних будинків.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

- Внести зміни до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».
- Порядок офіційного оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
- Порядок набрання рішенням чинності.
- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено у відповідності до Податкового кодексу України, Земельного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення актів Київської міської ради у відповідність чинному законодавству України, а також сприятиме відновленню порушених прав об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради фракції «Об'єднання «Самопоміч», член постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Манойленко Н.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради фракції «Об'єднання «Самопоміч» Манойленко Н.В.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Манойленко Н.В.

Порівняльна таблиця до текстової частини проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Положення про плату за землю в місті Києві, затверджене рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»	
Чинна редакція	Пропонована редакція
відсутній	6.4. Від сплати податку звільняються співвласники багатоквартирних будинків, що є землекористувачами або власниками земельних ділянок під житловим фондом (включаючи прибудинкову територію), – до моменту набуття чинності порядком безоплатної передачі земельних ділянок у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку, розробленим Кабінетом Міністрів України згідно частини другої статті 42 Земельного кодексу України.
відсутній	7.1.9. об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та житлово-будівельні кооперативи, що є землекористувачами або власниками земельних ділянок під житловим фондом (включаючи прибудинкову територію), – до моменту набуття чинності порядком безоплатної передачі земельних ділянок у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку, розробленим Кабінетом Міністрів України згідно частини другої статті 42 Земельного кодексу України.
5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03	5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03, з урахуванням положень пункту 6.4 та підпункту 7.1.9 цього Положення.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 23 червня 2011 року N 242/5629

Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві

(заголовок із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 1 грудня 2011 року N 722/6958,
від 24 травня 2012 року N 577/7914,
від 1 листопада 2012 року N 217/8501,
від 17 квітня 2013 року N 105/9162,
від 22 травня 2013 року N 325/9382,
від 2 жовтня 2013 року N 16/9604,
від 13 листопада 2013 року N 427/9915,
від 3 липня 2014 року N 17/17,
від 28 січня 2015 року N 58/923

(рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923

це рішення викладено у новій редакції),

від 2 липня 2015 року N 667/1531,
від 22 грудня 2015 року N 57/57,
від 11 лютого 2016 року N 103/103,
від 3 березня 2016 року N 126/126,
від 26 травня 2016 року N 348/348,
від 28 липня 2016 року N 855/855,
від 22 грудня 2016 року N 791/1795,
від 23 лютого 2017 року N 1005/2009

Додатково див. постанови
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 18 червня 2015 року,
від 2 березня 2016 року

Відповідно до Податкового кодексу України Київська міська рада **вирішила:**

1. Установити в м. Києві місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

(абзац другий підпункту 1.2 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Туристичний збір.

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103, у зв'язку з цим пункти 3 - 6 вважати відповідно пунктами 2 - 5)

2. Затвердити:

положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

положення про транспортний податок (додаток 2);

положення про плату за землю (додаток 3);

положення про туристичний збір (додаток 4);

положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати органам державної фіскальної служби інформацію (дані) з міського земельного кадастру про земельні ділянки для адміністрування плати за землю в м. Києві.

4. Рекомендувати органам державної фіскальної служби:

при адмініструванні плати за землю в м. Києві використовувати інформацію (дані) з міського земельного кадастру;

інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про сплату земельного податку та орендну плату за землю в м. Києві в розрізі земельних ділянок та землекористувачів.

5. Суб'єкти подання (розробники) проектів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проекту рішення висновок органів Державної фіскальної служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням
Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795,
у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 6)

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
23.06.2011 N 242/5629
(у редакції рішення Київської міської
ради
від 28.01.2015 N 58/923)

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю в місті Києві

(У додатку 3 Слова "комунальні неприбуткові комерційні підприємства охорони здоров'я" в усіх відмінках замінено словами "комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я" у відповідних відмінках згідно з рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року N 57/57)

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Київською міською радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової

оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення.

(пункт 5.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення.

(пункт 5.2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

5.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

5.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,05.

5.3.2. За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 5.3.3 цього Положення.

5.3.3. За земельні ділянки:

5.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

5.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

5.3.3.3. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

5.3.3.4. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

5.3.3.5. комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, - 0,1.

(підпункт 5.3.3.5 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції рішення Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.6. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75;

5.3.3.7. на яких розташовані аеродроми, - 0,75;

5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1;

(підпункт 5.3.3.8 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції рішення Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103, із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.9. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

5.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, - 0,01;

(підпункт 5.3.3.10 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.11. суб'єктів господарювання, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України "Про розвиток літакобудівної промисловості" та безпосередньо використовують такі земельні ділянки для цілей виробництва кінцевої продукції, а саме: літальних апаратів, їх корпусів, двигунів, включаючи місця для їх зберігання (склади, ангари, місця для відстоювання), посадково-злітні смуги, а також місця, в яких розташовані пункти заправки (дозаправки) моторних літальних апаратів та контролю за польотами, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.11 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.12. суб'єктів кінематографії (виробників національних фільмів) в частині площ, що використовуються для забезпечення виробництва національних фільмів, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.12 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.13. суб'єктів суднобудівної промисловості (клас 30.11 група 30.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.13 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.14. державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які здійснюють діяльність із організації конгресів і торговельних виставок (клас 82.30 група 82.3 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.14 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.15. державних підприємств, що здійснюють видання книг (клас 58.11 група 58.1 КВЕД ДК 009:2010), та ті, які не підлягають приватизації відповідно до закону - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.15 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.16. державних підприємств, що здійснюють діяльність лікарняних закладів (клас 86.10 група 86.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.16 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.17. комунальних підприємств, організацій (установ), які виконують роботи із забезпечення захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва, - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.17 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.18. комунальних підприємств, організацій (установ), які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту, - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.18 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.19 згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.20. на праві постійного користування громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань), установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.20 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.21. на праві постійного користування для експлуатації та обслуговування автодромів - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.21 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.22. творчих спілок у галузі культури та мистецтва, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, музеїв, театрів, які не відносяться до державної або комунальної форми власності - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.22 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.23. дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, у частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, які надають освітні послуги (крім випадків, визначених пунктом 9.3 цього Положення) - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.23 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.24. санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.24 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.25. неприбуткових підприємств, установ, організацій, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва громадським, благодійним організаціям - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.25 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.26. комунальні організації (установи, заклади) культури, які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва - 0,1;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.26 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.

(абзац перший підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

(абзац другий підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.27 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855,
дія підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 26 КВЕД ДК 009:2010)

5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.

(абзац перший підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

(абзац другий підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.28 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855,
дія підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 27 КВЕД ДК 009:2010)

5.3.3.29. власників нежилых приміщень (його частин) у багатоквартирних жилих будинках, за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, - 1,0.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.29 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.4. Дія пункту 5.3 цього Положення не поширюється на надані в оренду земельні ділянки або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальних некомерційних підприємств по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5.4. Пункт 5.4 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради
від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.5. Пункт 5.5 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради
від 23.02.2017 р. N 1005/2009,
у зв'язку з цим пункт 5.6 вважати пунктом 5.4)

5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення.

(абзац перший пункту 5.4 із змінами, внесеними згідно з
рішеннями Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126,
від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.1.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.1.5. комунальні підприємства, організації (установи) по охороні, утриманню, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень міста Києва, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва;

7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, у тому числі площ, що орендують позашкільні навчальні заклади, організації інвалідів, діяльність яких спрямована на допомогу та реабілітацію дітей-інвалідів, інвалідів-спинальників, розумово відсталих інвалідів, дітей і молоді, інвалідів з фізичними обмеженнями, інвалідів та осіб з інтелектуальною недостатністю;

(підпункт 7.1.6 пункту 7.1 у редакції рішення
Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57,
із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126,
від 26.05.2016 р. N 348/348)

7.1.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, іподроми, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту;

(підпункт 7.1.7 пункту 7.1 із змінами, внесеними згідно з
рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

7.1.8. земельні ділянки, відведені комунальним підприємствам для потреб будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

(пункт 7.1 доповнено підпунктом 7.1.8 згідно з
рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

(абзац перший підпункту 8.1.3 пункту 8.1 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 03.03.2016 р. N 126/126)

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній/комунальній власності, власності державних/комунальних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі / територіальній громаді міста Києва;

8.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Київська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Київська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Київської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи (організації), комунальні підприємства територіальної громади міста Києва у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я м. Києва.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Довідки (витяги) про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок надаються на підставі даних Державного земельного кадастру або міського земельного кадастру.

(пункт 11.2 доповнено абзацом другим згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

Дані про земельні ділянки вносяться до міського земельного кадастру Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі звітів про визначення меж земельних ділянок, які фактично використовуються, або документації із землеустрою.

(пункт 11.2 доповнено абзацом третім згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних

інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

(абзац перший пункту 13.1 у редакції рішення
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

(пункт 13.5 доповнено підпунктом 13.5.3 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10 - 12 цього розділу.

14. Індксація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Київський міський голова

В. Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2017
№08/231 – 1541/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“26” червня 2017 року
№ 08/231 – 1541/ПР



08/231-1544/17P
26.06.17

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

«26» червня 2017 року

№ 08/279/08/040-349

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Додатки:

1. Проект рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».
- 3.. Порівняльна таблиця до текстової частини проекту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».
- 4.. Копія Положення про плату за землю в місті Києві Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Н.В. Манойленко