



08/231-1534/177
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 82-6-00394 (зі змінами)



695820569

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» 24 січня 2019 року № КОП-1317 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 82-6-00394 з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» не виконуються умови договору оренди в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,5362 га (кадастровий номер 8000000000:82:136:0043), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 09 листопада 2006 року у справі № 39/388 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Михайла Бойчука (до перейменування вул. Кіквідзе) у Печерському районі м. Києва, від 27 грудня 2006 року № 82-6-00394 (з урахуванням рішення Господарського суду міста Києва від 30 жовтня 2013 року у справі № 910/17035/13), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15, справа № 695820569).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:136:0043.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. Мохрицький
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6306 від 19.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 82-6-00394

До справи
№ 695820569



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» (код ЄДРПОУ 32766971)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ВОЛОХ КАРЛ МАКСИМОВИЧ Адреса засновника: 03067, м.Київ, Солом'янський район, провулок Чугуївський, будинок 10, квартира 70
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ВОЛОХ КАРЛ, 13840272, 03067, Україна, місто Київ, провулок Чугуївський, будинок 10, квартира № 70
Клопотання	від 27.01.2019 № КОП-1317

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:136:0043)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Бойчука
Площа	0,5362 га
Вид та термін користування	Оренда до 17.02.2019 (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва багатопверхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 19.05.2020 № 20-0248-06 на земельній ділянці влаштовано будівельний майданчик та ведеться будівництво житлового комплексу «Edelweiss House» (дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано Дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.07.2014 № ІУ 115142030457)
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової та садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – 03.15; категорія земель – землі житлової та громадської забудови .
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	Рішенням Господарського суду м. Києва від 09.11.2006 у справі № 39/388 визнано укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:136:0043), що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2006 за № 82-6-00394. Рішенням Господарського суду м. Києва від 30.10.2013 у справі № 910/17035/13 визнано укладеною додаткову угоду на той самий строк і на тих самих умовах до вказаного договору оренди та зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно інше речове право (право оренди). Термін дії договору до 17.02.2019. Рішення Київської міської ради щодо надання в оренду цієї земельної ділянки не приймалось. Відповідно до довідки ГУ ДФС у м. Києві від 19.12.2018 № 127353 станом на 19.12.2018 заборгованість по орендній платі за землю була відсутня. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.04.2020 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» не обліковується. Зважаючи на викладене, а також враховуючи, що порушені умови договору визначені п. 8.4, а також те, що ТОВ «Група проектного фінансування» використовує земельну ділянку для будівництва житлового комплексу, що не відповідає коду КВЦПЗ – 03.15 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), Департаментом підготовлено даний проект рішення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2020
№ 08/231 – 1534/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року
№ 08/231 – 1534/ПР



08/231-1534/117
18.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2020 № 05715-СЛ-6306

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради-
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 82-6-00394 (зі змінами)» (695820569) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 695820569 про відмови в поновленні договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 695820569 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «Група проектного фінансування» вх. № 08/1620 від 24.01.2020 на 8 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «Група проектного фінансування» вх. № 057/924 від 24.01.2020 на 8 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.03.2019 № 05716-6142 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від від 24.01.219 № КОП-1317 на 22 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 11 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ