

08/231-1525/MP  
20.06.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради від 23  
червня 2011 року № 242/5629  
«Про встановлення місцевих  
податків та зборів в м. Києві»**

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.1. Пункт 5.3 розділу 5 доповнити наступними підпунктами такого змісту:

1.1.1. «5.3.3.30. виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення (Розділ 25.30 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.2. «5.3.3.31. виробництво зброї та боєприпасів (Розділ 25.40 КВЕД ДК 009:2010)-0,5».

1.1.3. «5.3.3.33. кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія (Розділ 25.50 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.4. «5.3.3.34. оброблення металів та нанесення покриття на метали (Розділ 25.61 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.5. «5.3.3.35. виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і.

у. (Розділ 25.99 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.6. «5.3.3.36. виробництво електронних компонентів (Розділ 26.11 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.7. «5.3.3.37. виробництво обладнання зв'язку (Розділ 26.30 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.8. «5.3.3.38. виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації (Розділ 26.51 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.9. «5.3.3.39. виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування (Розділ 26.60 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.10. «5.3.3.40. виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування (Розділ 26.70 КВЕД ДК 009:2010)-1,0».

1.1.11. «5.3.3.41. виробництво повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування (Розділ 30.30 КВЕД ДК 009:2010)-0,5».

1.1.12. «5.3.3.42. виробництво військових транспортних засобів (Розділ 30.40 КВЕД ДК 009:2010)-0,5».

Дія всіх підпунктів пункту 1.2 рішення розповсюджується на підприємства, що зареєстровані за даними розділами КВЕД станом на 1 липня 2017 року.

Дія всіх підпунктів пункту 1.2 рішення застосовується від наступного місяця після публікація рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» до 1 січня 2018 року.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Левін

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» підготовлено на численні прохання місцевої промисловості, що є основним платником податків у м. Києві.

Внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (Рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №855/855) для промисловості сприяло частковому податковому розвантаженню промислових потужностей міста Києва. Це у свою чергу стало ключовим каталізатором перерозподілу вивільнених коштів на користь розвитку власного підприємства, збільшення робочих місць, зростання обсягів виробленої продукції, що безпосередньо є позитивною тенденцією для розвитку економіки столиці. Як виявилось, суттєвого результату промисловість змогла вже досягти у короткостроковому періоді, проте, досягнення максимізації позитивного ефекту зазначеної тенденції характерне починаючи із середньострокового періоду. Таким чином, за період дії пільги у 1% (III та IV квартали 2016 року), а потім у 2% (I та II квартали 2017 року), обсяг реалізованої продукції зріс у загальному на 48,14%. Що дивно, так це те, що при наявних пільгах щодо сплати земельного податку, загальна сума сплачених податків за користування земельною ділянкою цими підприємствами зросла на 20,6% при незмінності площі використаних промислових ділянок (детальніше – у Додатку 1 до пояснювальної записки до проекту рішення).

Слід зауважити, що збільшення ставки земельного податку у липні 2017 році з 2 до 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в умовах нестабільної економічної ситуації поставить підприємства у вкрай несприятливе фінансове становище, та може призвести до дестабілізації роботи, скорочення робочих місць, неможливості своєчасно і в повному обсязі виконувати договірні зобов'язання, сплачувати податки та збори, що негативно позначиться в цілому на обороноздатності держави. Яскравим прикладом негативних наслідків неймовірного податкового тиску на підприємства міста Києва є звернення ТОВ «Київський механічний завод «Магістраль» ім. М.П.Шульгіна», що визначив наступне: «у зв'язку із ставкою земельного податку підприємство доведено до

банкрутства та вимушене тимчасово перейти на єдиний податок, щоб не сплачувати податок за користування земельною ділянкою. Проте, це довго продовжуватися не може, оскільки обсяг реалізації (доходу) не може перевищувати 5 млн.грн., а завод при нормальному завантаженні має можливість виготовляти необхідну місту і країні комунальну техніку загальним обсягом у 100-150 млн.грн.».

Згідно норм чинного законодавства, Київська міська рада наділена абсолютним правом зменшити ставку земельного податку для промисловості в м. Києві. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві».

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення зумовлено необхідністю внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві” задля посилення та поглиблення отриманих позитивних економічних і соціальних результатів у якості зростання кількості робочих місць, збільшення обсягів виробництва й завантаженості підприємств, що у свою чергу призводить до зростання податкових надходжень у розрізі ПДФО, ПДВ тощо.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проекту рішення є зменшення ставки податку на землю для місцевої промисловості для послаблення податкового тягара, що ліг на плечі вітчизняного виробника.

Завданням проекту рішення є внесення змін до додатку 3 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» доповнивши пункт 5.3.3 підпунктами, визначеними у тексті проекту рішення.

## **3. Загальна характеристика та основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві” задля зменшення ставки податку на землю для декотрих підпунктів КВЕДів-2010 Розділів 25, 26, та 30 (у більшості випадків – підприємства оборонного сектору, що працюють на забезпечення АТО, а також підприємства з високою доданою вартістю: альтернативна енергетика, електронні прилади тощо). Це послабить податковий тиск на місцеву промисловість, покращить загальну ситуацію із вітчизняною промисловістю та сприятиме зростанню сплачених нею податків та створених робочих місць.

Рішення є чинним з наступного місяця після публікації його в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» відповідає Податковому кодексу України, Земельному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Що стосовно промисловості, то приблизні фінансово-економічні наслідки побудовані на основі найбільших підприємств у відповідних підрозділах КВЕДів 26, 27 та 30 й подані у Додатку 1 до пояснювальної записки до проекту рішення.

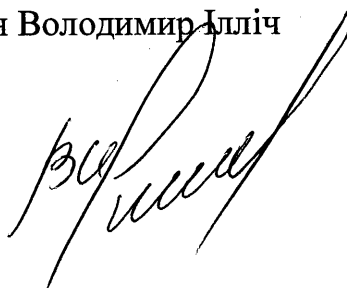
#### **6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення**

Внесені зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» в частині внесення доповнень до Додатка 3 зазначеного рішення доповнивши пункт 5.3.3 «Положення про плату за землю в місті Києві» відповідними підпунктами дозволять мінімізувати втрати міського бюджету щонайменше на 423429,3 тис. грн.; поліпшити стан міського господарства, що забезпечує життєдіяльність столиці й обороноздатності країни; зберегти робочі місця; стимулювати промисловість до розвитку; збільшити податкові надходження до бюджету міста щонайменше на 20,6% лише за рахунок податку на землю (не враховуючи стрімке зростання надходжень за рахунок ПДФО, ПДВ тощо).

#### **7. Доповідач на пленарному засіданні**

Депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч

Депутат Київської міської ради



В. Левін

## Порівняльна таблиця

Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»»

	Чинна редакція проекту рішення	Пропонується
	<p>...</p> <p>5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.</p> <p>Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;</p> <p>5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) — 2,0.</p> <p>Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;</p> <p>5.3.3.29. власників нежилых приміщень (його частин) у багатоквартирних жилих будинках, за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, - 1,0.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>5.3.3.30. виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення (Розділ 25.30 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.</p> <p>Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.</p> <p>5.3.3.31. виробництво зброї та боєприпасів (Розділ 25.40 КВЕД ДК 009:2010)-0,5.</p> <p>Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.</p> <p>5.3.3.33. кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія (Розділ 25.50 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.</p> <p>Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.</p> <p>5.3.3.34. оброблення металів та нанесення покриття на метали (Розділ 25.61 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.</p> <p>Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.</p> <p>5.3.3.35. виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у. (Розділ 25.99 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.</p>

Дія цього підpunkту застосовується до 1 січня 2018 року.

5.3.3.36. виробництво електронних компонентів (Розділ 26.11 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.

Дія цього підpunkту застосовується до 1 січня 2018 року.

5.3.3.37. виробництво обладнання зв'язку (Розділ 26.30 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.

Дія цього підpunkту застосовується до 1 січня 2018 року.

5.3.3.38. виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації (Розділ 26.51 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.

Дія цього підpunkту застосовується до 1 січня 2018 року.

5.3.3.39. виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування (Розділ 26.60 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.

Дія цього підpunkту застосовується до 1 січня 2018 року.

5.3.3.40. виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування (Розділ 26.70 КВЕД ДК 009:2010)-1,0.

Дія цього підpunkту застосовується до 1 січня 2018 року.

5.3.3.41. виробництво повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування (Розділ 30.30 КВЕД ДК 009:2010)-0,5.

Дія цього підpunkту застосовується до 1 січня 2018 року.

5.3.3.42. виробництво військових транспортних засобів (Розділ 30.40 КВЕД ДК 009:2010)-0,5.



		Дія цього підpunkту застосовується до 1 січня 2018 року. ...
--	--	---

ДОДАТОК 1 ДО ПОЯСНОВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ									
Назва підприємства	КВЕДи за якими здійснює діяльність та/або виробляє	Загальна площа земельної ділянки, м2	З яких перебувають в оренді, м2	Обсяги виробленої продукції за кожним КВЕДом окремо за 1 квартал 2016 року (тис. грн.)	Обсяги виробленої продукції за кожним КВЕДом окремо за 1 квартал 2017 року (тис. грн.)	Обсяг сплаченого податку на землю за 1 квартал 2016 року (тис. грн.)	Обсяг сплаченого податку на землю за 1 квартал 2017 року (тис. грн.)	Зміна ОРП	Зміна податку на землю
Публічне акціонерне товариство "Науково-технічний комплекс "Електронприлад",	72.19	29761	0	1,890.0	2,309.3	834.63	646.97	122.19	77.52
	55.90			23.5	34.9			148.51	
	26.51			13,128.0	17,144.4			130.59	
	30.30			5,153.2	0.0			0.00	
ПАТ "НВО Кіпський завод автоматики"	25.40	10,7 га	0	18,295.9	12,989.4	2241	2909	71.00	129.81
	26.60			17.6	0.0			0.00	
	26.51			0.0	0.0			0.00	
Відкрите акціонерне товариство «Мерідіан» ім. С.П.Корольова	26.51	220144.1	80338.92	9722.6	3890	2160.4	1699	40.01	78.64
	26.40			37.7	12.6			33.42	
	27.51			32.6	189.6			581.60	
	25.50			11515.5	12639.2			109.76	
	25.61			379.3	525.4			138.52	
	25.99			722	812.9			112.59	
	22.29			1241.1	1018.3			82.05	
	68.20			5872.1	7416.5			126.30	
	82.99			5691.6	7558			132.79	
	47.54			45.6	15			32.89	
	28.29			120.76	122.916			101.79	
	25.99			37.675	54.011			143.36	
47.78	269.119	365.756	135.91						
82.99	61.2	83.457	136.37						
ДП "Радіовимірвач"	26.51	94803	76.6	5513.1	5459.7	265.1	308.6	99.03	116.41
КП СІБ "Арсенал"	26.70	144778	302.56	22743.8	15533.2	814	1331	68.30	163.51
	72.19			31214.4	56527.5			181.09	
ДП "Кіпський бронетанковий завод"	30.40	413771	0	40338.77	185059.59	1289.22	1879.31	458.76	145.77
ПП "НТЦ Редуктор"	28.15	2921	2921	3767.91	4065.16	2881.02	3054.84	107.89	106.03
	46.69			800.4	1324.23			165.45	
ПрАТ "Промізназок"	26.20	18559	0	374.5	4125	528.4	207.3	1101.47	39.23
	25.61			5302.2	3660.7			69.04	
	28.22			1417	1403.6			99.05	
	16.23			1100.5	1586.6			144.17	
ПП "Меткон"	25.11	1401.2	0	4064.3	6561.6	18.91	18.91	161.44	100.00
	43.99	1165.3		0	0			0.00	
	30.30	151		0	0.00				
	28.23	202.4		0	0.00				
ПАТ "Кіпський радіозавод"	25.99	123194	22991.6	6395.9	8537	1047	1047	133.48	148.98
	36.00			214.7	535			249.18	
	25.40			32012	9708.2			30.33	
ПАТ "Завод Маяк"	26.30	155355	0	6191.9	6424.5	2331	3472.8	103.76	148.98
ПАТ "Кіпський завод "Радар"	Сплачує податки і збори як суб'єкт літакобудівної промисловості КВЕД - 2010 - 30.30 (1%)								





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

від 23 червня 2011 року N 242/5629

## Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві

(заголовок із змінами, внесеними згідно з рішенням  
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Із змінами і доповненнями, внесеними  
рішеннями Київської міської ради  
від 1 грудня 2011 року N 722/6958,  
від 24 травня 2012 року N 577/7914,  
від 1 листопада 2012 року N 217/8501,  
від 17 квітня 2013 року N 105/9162,  
від 22 травня 2013 року N 325/9382,  
від 2 жовтня 2013 року N 16/9604,  
від 13 листопада 2013 року N 427/9915,  
від 3 липня 2014 року N 17/17,  
від 28 січня 2015 року N 58/923  
(рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923  
це рішення викладено у новій редакції),  
від 2 липня 2015 року N 667/1531,  
від 22 грудня 2015 року N 57/57,  
від 11 лютого 2016 року N 103/103,  
від 3 березня 2016 року N 126/126,  
від 26 травня 2016 року N 348/348,  
від 28 липня 2016 року N 855/855,  
від 22 грудня 2016 року N 791/1795,  
від 23 лютого 2017 року N 1005/2009

Додатково див. постанови  
Окружного адміністративного суду міста Києва  
від 18 червня 2015 року,  
від 2 березня 2016 року

Відповідно до Податкового кодексу України Київська міська рада **вирішила:**

1. Установити в м. Києві місцеві податки та збори:
  - 1.1. Податок на майно, який складається з:
    - 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
    - 1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

(абзац другий підпункту 1.2 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Туристичний збір.

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103, у зв'язку з цим пункти 3 - 6 вважати відповідно пунктами 2 - 5)

2. Затвердити:

положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

положення про транспортний податок (додаток 2);

положення про плату за землю (додаток 3);

положення про туристичний збір (додаток 4);

положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати органам державної фіскальної служби інформацію (дані) з міського земельного кадастру про земельні ділянки для адміністрування плати за землю в м. Києві.

4. Рекомендувати органам державної фіскальної служби:

при адмініструванні плати за землю в м. Києві використовувати інформацію (дані) з міського земельного кадастру;

інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про сплату земельного податку та орендну плату за землю в м. Києві в розрізі земельних ділянок та землекористувачів.

5. Суб'єкти подання (розробники) проектів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проекту рішення висновок органів Державної фіскальної служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795, у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 6)

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Київський міський голова**

**Л. Черновецький**

Додаток 3  
до рішення Київської міської ради  
23.06.2011 N 242/5629  
(у редакції рішення Київської міської  
ради  
від 28.01.2015 N 58/923)

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про плату за землю в місті Києві**

(У додатку 3 Слова "комунальні неприбуткові комерційні підприємства охорони здоров'я" в усіх відмінках замінено словами "комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я" у відповідних відмінках згідно з рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року N 57/57)

#### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3. База оподаткування земельним податком**

3.1. Basisом оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Київською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### **4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком**

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

#### **5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення.

(пункт 5.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення.

(пункт 5.2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

5.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

5.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,05.

5.3.2. За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 5.3.3 цього Положення.

5.3.3. За земельні ділянки:



5.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

5.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

5.3.3.3. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

5.3.3.4. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

5.3.3.5. комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, - 0,1.

(підпункт 5.3.3.5 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції рішення Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.6. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75;

5.3.3.7. на яких розташовані аеродроми, - 0,75;

5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1;

(підпункт 5.3.3.8 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції рішення Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103, із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.9. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

5.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, - 0,01;

(підпункт 5.3.3.10 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.11. суб'єктів господарювання, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України "Про розвиток літакобудівної промисловості" та безпосередньо використовують такі земельні ділянки для цілей виробництва кінцевої продукції, а саме: літальних апаратів, їх корпусів, двигунів, включаючи місця для їх зберігання (склади, ангари, місця для відстоювання),

посадково-злітні смуги, а також місця, в яких розташовані пункти заправки (дозаправки) моторних літальних апаратів та контролю за польотами, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.11 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.12. суб'єктів кінематографії (виробників національних фільмів) в частині площ, що використовуються для забезпечення виробництва національних фільмів, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.12 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.13. суб'єктів суднобудівної промисловості (клас 30.11 група 30.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.13 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.14. державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які здійснюють діяльність із організації конгресів і торговельних виставок (клас 82.30 група 82.3 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.14 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.15. державних підприємств, що здійснюють видання книг (клас 58.11 група 58.1 КВЕД ДК 009:2010), та ті, які не підлягають приватизації відповідно до закону - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.15 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.16. державних підприємств, що здійснюють діяльність лікарняних закладів (клас 86.10 група 86.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.16 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.17. комунальних підприємств, організацій (установ), які виконують роботи із забезпечення захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва, - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.17 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.18. комунальних підприємств, організацій (установ), які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту, - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.18 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.19 згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.20. на праві постійного користування громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань), установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.20 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.21. на праві постійного користування для експлуатації та обслуговування автодромів - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.21 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.22. творчих спілок у галузі культури та мистецтва, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, музеїв, театрів, які не відносяться до державної або комунальної форми власності - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.22 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.23. дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, у частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, які надають освітні послуги (крім випадків, визначених пунктом 9.3 цього Положення) - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.23 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.24. санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.24 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.25. неприбуткових підприємств, установ, організацій, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва громадським, благодійним організаціям - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.25 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.26. комунальні організації (установи, заклади) культури, які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва - 0,1;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.26 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.

(абзац перший підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

(абзац другий підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.27 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, дія підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 26 КВЕД ДК 009:2010)

5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.

(абзац перший підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

(абзац другий підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.28 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, дія підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 27 КВЕД ДК 009:2010)

5.3.3.29. власників нежилых приміщень (його частин) у багатоквартирних жилих будинках, за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, - 1,0.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.29 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.4. Дія пункту 5.3 цього Положення не поширюється на надані в оренду земельні ділянки або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальних некомерційних підприємств по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5.4. Пункт 5.4 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.5. Пункт 5.5 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009, у зв'язку з цим пункт 5.6 вважати пунктом 5.4)

5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення.

(абзац перший пункту 5.4 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126, від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Страннікову А.М.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2017  
№08/231 – 1525/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Плісу Г.В. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1525/ПР



08/231-1525/DP  
20.06.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“10” червня 2017 р.

№ 08/279/8/036-  
- 305

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В.В.**  
адреса: 01001, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36

### **Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві”».

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції «Солідарність»

В. Левін