



08/231-1524/MP  
29.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПоліСпаСервіс" на вул. Прирічній, 37 в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчого, рекреаційного, спортивних і туристичних цілей

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:139:102

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9398  
від 28.03.2016 до справи

**K-26329**



2 347008 093985

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПоліСпаСервіс" на вул. Прирічній, 37 в Оболонському районі м.Києва та додані документи, враховуючи те, що частина земельної ділянки розміщена в охоронних зонах магістрального трубопроводу, в межах яких відповідно до пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1747 від 16.11.2002, забороняється організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПоліСпаСервіс" на вул. Прирічній, 37 в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,92 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчого, рекреаційного, спортивних і туристичних цілей (К-26329).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16674 від 02.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю  
"ПоліснаСервіс" на вул. Прирічній, 37 в Оболонському  
районі м.Києва для експлуатації та обслуговування  
будівель культурно-оздоровчого, рекреаційного,  
спортивних і туристичних цілей**

До справи

№ К-26329



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ПоліснаСервіс"**  
Клопотання **від 25.02.2016 № К-26329**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0102к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул.Прирічна, 37**  
Площа **0,92 га**  
Вид та термін користування **оренда на 49 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчого, рекреаційного, спортивних і туристичних цілей**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.04.2015 № 637, Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.04.2015 № 36757324). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 216 кв. м – 2%.*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Частина земельної ділянки розміщена в межах прибережних захисних смуг затоки Верблюжа.

Частина земельної ділянки розміщена в межах охоронних зон магістрального трубопроводу, в межах яких відповідно до пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1747 від 16.11.2002, забороняється організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території рекреаційного призначення та частково до території зелених насаджень загального користування.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016  
№08/231-1524/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” березня 2016 року  
№ 08/231-1524/ПР

08/231-1524/MP

29.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2016 № 057052- 5707  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПоліСпаСервіс» на вул. Прирічній, 37 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчого, рекреаційного, спортивних і туристичних цілей» (справа К-26329) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук