



08/231-1522 / ПР  
29.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександровичу Володимировичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:571:076

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9355  
від 24.03.2016 до справи

**K-26109**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександровичу Володимировичу у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутні згоди землекористувачів (архівні довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 09.07.2009 № 412, від 09.10.2003 № 638, від 06.07.2004 № 437 та від 15.01.1998 № 29) та категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 04.01.2016 № 1/1 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександровичу Володимировичу у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26109).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16049 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянина Матвійчуку Олександр Володимировичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-26109



## 1. Фізична особа:

Назва *Матвійчук Олександр Володимирович*  
Клопотання *від 13.01.2016 № К-26109*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 13.01.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:571:0076к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

### **Інші особливості:**

З дорученнями Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло 9 клопотань громадянина Матвійчука О.В. про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в межах мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва (детальний план мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457).

До включення в межі міста Києва (Укази Президії Верховної Ради Української РСР від 30.03.1971 № 115-VIII, від 26.08.1988 № 6486-XI), село Жуляни знаходилося в Києво-Святошинському районі Київської області в межах землекористування радгоспу "Совки". Мешканці села Жуляни переважно працювали в радгоспі "Совки", а перед тим у сільськогосподарській артілі "Комуніст". Тому у кожного власника домоволодіння є відповідні документи, що посвідчують право користування земельними ділянками (накази директора радгоспу "Совки" та рішення загальних зборів сільськогосподарської артілі "Комуніст").

Частиною 3 статті 173 Земельного Кодексу України визначено, що включення земельних ділянок у межі міста не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

На цей час, члени родин власників домоволодінь мікрорайону Жуляни оформляють право власності на залишки земельних ділянок, площа яких складає понад 0,10 га безоплатної приватизації, за нотаріально-посвідченою згодою цих власників в порядку відведення.

Частина зазначеної земельної ділянки на вул. Леніна, 73 обліковується за гр. Троценком Ф.З. (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 09.07.2009 № 412), частина земельної ділянки на вул. Леніна, 71 обліковується за гр. Кудрявченко У.Я.

Частина земельної ділянки на вул. Леніна, 69 є надлишками земельної ділянки, яка на підставі договору довічного утримання від 10.12.2008 № 8-2504 перебуває у власності гр. Литвиненка В.В. (державний акт на власність від 08.10.2010 № 06-7-05436), згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 09.10.2003 № 638 за гр. Кудрявченко М.С. значилась земельна ділянка на вул. Леніна, 69 площею 0,18 га. Частина земельної ділянки на вул. Ново-Мічуріна, 38 є надлишками земельної ділянки, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 17.09.2005 № 3453 знаходиться у власності гр.гр. Костюка О.О. та Костюк Р.О. (державні акти на право власності від 11.03.2008 № 06-7-03213 та від 18.07.2008 № 06-7-03373), згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 06.07.2004 № 437 земельна ділянка на вул. Ново-Мічуріна, 38 значилась за гр. Бруску Г.С. площею 0,15 га.

Інша частина земельної ділянки є надлишками земельної ділянки на вул. Новомічуринській, 36, яку рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 452/8736 передано у власність гр. Корцигіній Л.В., згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 15.01.1998 № 29 за гр. Сідляренком В.Д. була закріплена земельна ділянка на вул. Ново-Мічуріна, 36 площею 0,17 га.

Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок невідомим їм особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04.01.2016 № 1/1).

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

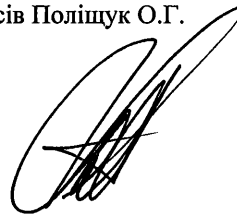
### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**  
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

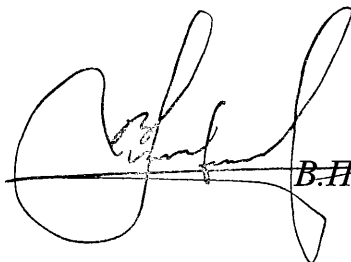
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016  
№08/231-1522/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“29” березня 2016 року  
№ 08/231-1522/ПР

08/231-1522/11P

29.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2016 № 057052- 5539  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександрову Володимировичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд” (справа К-26109) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук