

Київська міська рада  
24.11.2023 № 08/КО-3565



Додаток 5  
Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради  
**Бондаренку В. В.**

До Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві  
Ініціативної групи, утвореної відповідно до Порядку внесення та  
розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, у складі:

1. Посиорчук Микола

[Redacted box]

контактного телефону

2. Посиорчук Трієна

[Redacted box]

адреса реєстрації із зазначенням номера

контактного телефону

3. Петіма Віля

[Redacted box]

адреса реєстрації із зазначенням номера

контактного телефону

4. Бондаренко Світла-

[Redacted box]

адреса реєстрації із зазначенням номера

контактного телефону

5. Левченко Надія

[Redacted box]

адреса реєстрації, із зазначенням номера

контактного телефону

## ЗАЯВА

### про внесення проєкту рішення Київської міської ради в порядку місцевої ініціативи

Відповідно до статей 9, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, Регламенту Київської міської ради вносимо на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради


"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. №42/6293 "Про надання статусу земельній ділянці, розташованій на просп. Перемоги, 73-а у Святошинському районі м. Києва"

На підтримку проєкту рішення Київської міської ради зібрано на 232-х місцях (підписних листах) зібрано 1143 підписи (одна тисяча сто сорок три) підписів членів територіальної громади міста Києва.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради на 2-х арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 4-х арк.
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 4 арк.
4. Підписні листи в паперовій формі, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до Порядку, на 232 арк.
5. Інформація з офіційного вебсайту Київської міської ради про кількість підписів членів територіальної громади міста Києва, зібраних на її підтримку, на \_\_\_\_\_ арк.

Члени ініціативної групи:

№	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності)	Особистий підпис
1	Чосеорчук	
2	Чосеорчук	
3	Лутіно	
4	Бонваре	
5	Левченко	

"24" листопада 2023р.

м. Київ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, №73-а у Святошинському районі м. Києва»

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статей 9,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 13, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та враховуючи звернення громадян Святошинського району з приводу добудови існуючого храму приділу Св.Олександра з кімнатами недільної школи, розглянувши в порядку місцевої ініціативи проект рішення Київської міської ради, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва», пункт 1 викласти в такій редакції:

«Надати статус скверу земельній ділянці площею 2080 кв.м, розташованій на проспекті Берестейському, 73-а у Святошинському районі м. Києва, код земельної ділянки 88:083:0052 та затвердити нову план-схему, що додається.»

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва відкоригувати проект землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, з урахуванням пункту 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у спосіб, визначений чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій Кличко

**Подання:**

Відповідальний

Голова парафіяльної ради  
настоятель Свято-Олександрівської  
парафії Православної Церкви України,  
протоієрей,  
Члени ініціативної групи:

Йосифчук

Йосифчук

Григорина

Бондаренко

Левченко

**Погодження:**

**Голова** постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
екологічної політики

Денис Москаль

**Секретар** постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
екологічної політики

Євгенія Кулеба

**Голова** постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Михайло Терентьев

**Секретар** постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Юрій Федоренко

**Начальник** управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської  
ради

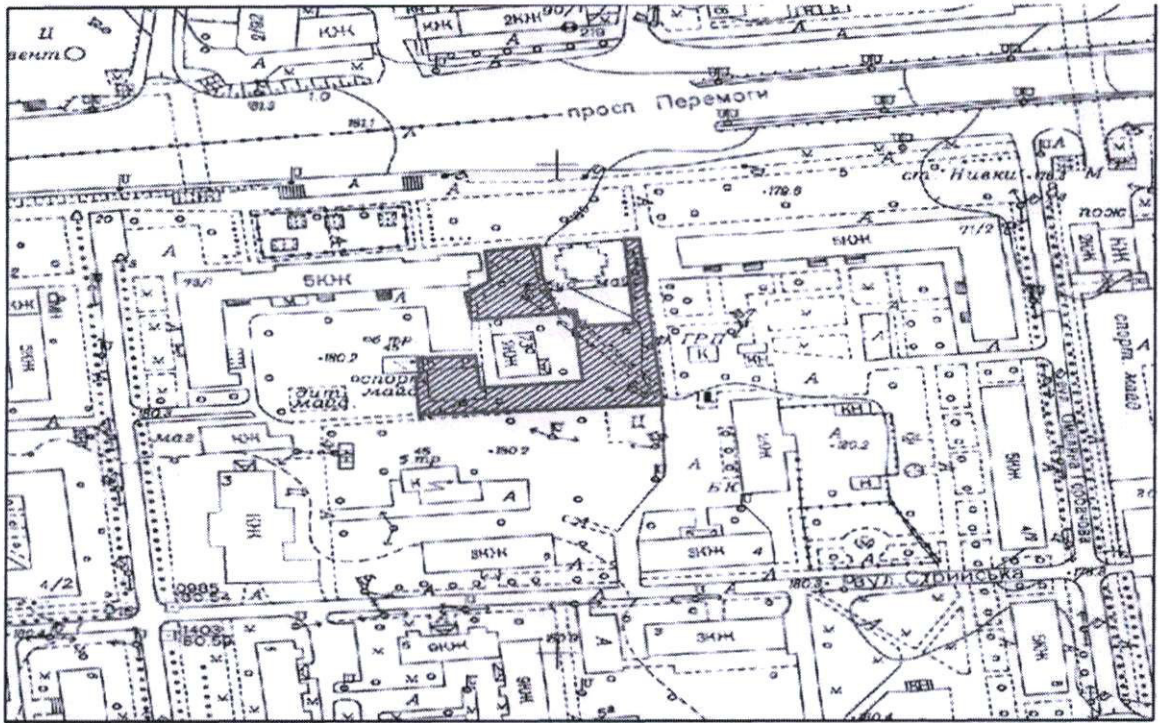
Валентина Положишник

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЛАН-СХЕМА

адреса земельної ділянки: - м. Київ, проспект Берестейський 73-А

площа земельної ділянки - 2080 кв.м



Київський міський голова

Віталій Кличко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Конституцією України визначено, що її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є суб'єктами права власності Українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Водночас, земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

У Святошинському районі, по проспекту Берестейському, 73-а (раніше проспект Перемоги), згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва» знаходиться сквер, який за попередніми розрахунками займає площу 2061 кв.м. За цією ж адресою побудована 1-а черга храму, земельна ділянка якої межує зі сквером. Для добудови храму приділу Св.-Олександра з кімнатами недільної школи, пунктом незламності та сучасним укриттям площею 250 кв.м із забезпеченням водопостачання, каналізації, електропостачання та продуктами харчування на час повітряної тривоги, не вистачає земельної ділянки площею **200** кв.м.

З 2015 року керівництво релігійної громади займається питанням відведенням земельної для добудови церковного комплексу, але враховуючи, що було прийнято ряд рішень (затверджено ДПТ, надано

статус скверу межуючій земельній ділянці) питання знаходиться в стадії розгляду.

Враховуючи багаточисельні звернення мешканців Святошинського району та м.Києва, для вирішення питання довідведення земельної ділянки, було проведено декілька виїзних нарад за участю депутатів КМР, представників комунальних підприємств та громадськості.

З метою урегулювання земельних відносин було прийнято рішення приєднати вільну зелену зону до площі території скверу, тим самим вивільнити площу для добудови 3-ої черги, в яку входить недільна школа, підвальне приміщення, де буде влаштовано сучасне укриття на час небезпеки.

В результаті приєднання вільних ділянок (100 кв.м за територією храму, 109 кв.м перед храмом, 10 кв.м біля гостьової автостоянки) та зміни конфігурації, ділянка скверу збільшилась на **19** кв.м

У зв'язку з цим, з метою раціонального та ефективного використання земель міста Києва, підготовлений даний проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується внести зміни в п.1 цього рішення щодо зміни розміру площі скверу (з 2061 кв.м на 2080 кв.м) та затвердити нову планувальну схему з приєднанням невеликих вільних земельних ділянок.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проєкту рішення є задоволення потреб мешканців району та міста. На даний час громадяни чекають розширення храму, добудови недільної школи, де буде здійснюватись духовно-моральне та естетичне виховання дітей, утвердження основ віри у дітей та дорослих, а на час небезпеки, мешканцям району буде де перечекати надзвичайну ситуацію.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», згідно з рішенням Київської міської ради від 07.10.2021р. № 2727/2768 « Про затвердження міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» завершить роботи по встановленню та погодженню меж земельних ділянок на території кадастрового кварталу 88:083 в установлені терміни, на підставі прийнятих рішень.



### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера врегульована відповідно до Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

### **4. Інформація про те, чи містить проект рішення Київської міської ради інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

### **5. Стан справ у сфері правового та соціального захисту осіб з інвалідністю**

Даний проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

### **6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва» складається з 4-х пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується внести зміни щодо площі земельної ділянки та затвердити нову план-схему, надану КП (КІЗВ).

Пунктом 2 рішення пропонується КП по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва відкоригувати проект землеустрою щодо оформлення права постійного користування, так як за інформацією КО «Київзеленбуд» (лист від 22.11.2022р. № 077/226-2480) здійснюються організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою під сквер.

Пункт 3 – оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

Пунктом 4 рішення пропонується контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Даний проект рішення потребує фінансування для виконання робіт з капітального ремонту території скверу по проспекту Берестейському, №73-а у Святошинському районі м. Києва.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить можливість благоустрою земельної ділянки за адресою: проспект Берестейський, 73-а та надасть можливість релігійній громаді «Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ вирішити організаційно-правові питання в частині добудови храму по проспекту Берестейському, 73-Б.

## 9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є ініціативна група, утворена відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві в кількості 5 чоловік.

## 10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович та відповідальний за супроводження проекту рішення - голова парафіяльної ради - настоятель Свято-Олександро-Невської парафії Православної Церкви України, протоієрей Миколай Йосифчук, який є учасником бойових і він зможе виконати завдання парафії та мешканців міста Києва.

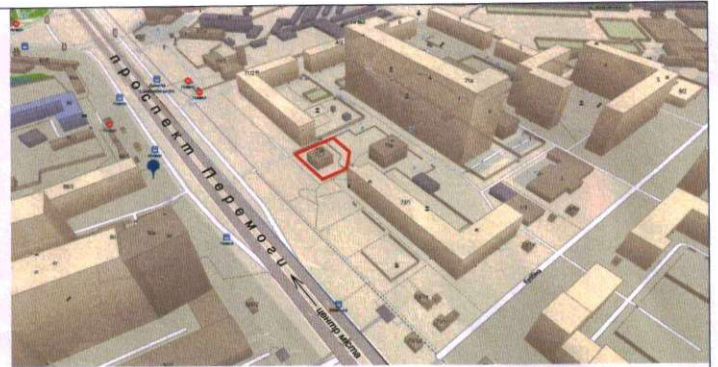
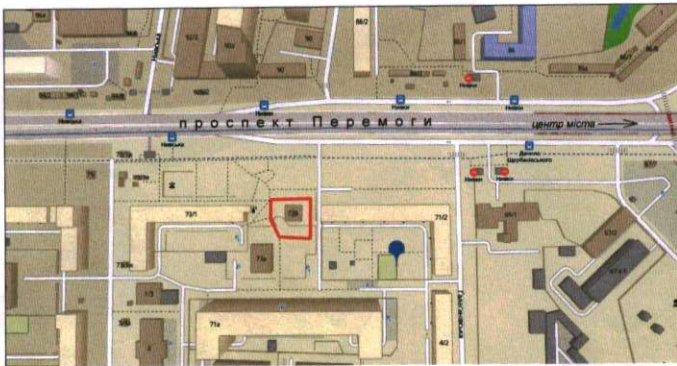
Члени ініціативної групи:

№	Прізвищ
1	Йосифчук
2	Йосифчук
3	Зутіна
4	Бондаренко
5	Левченко

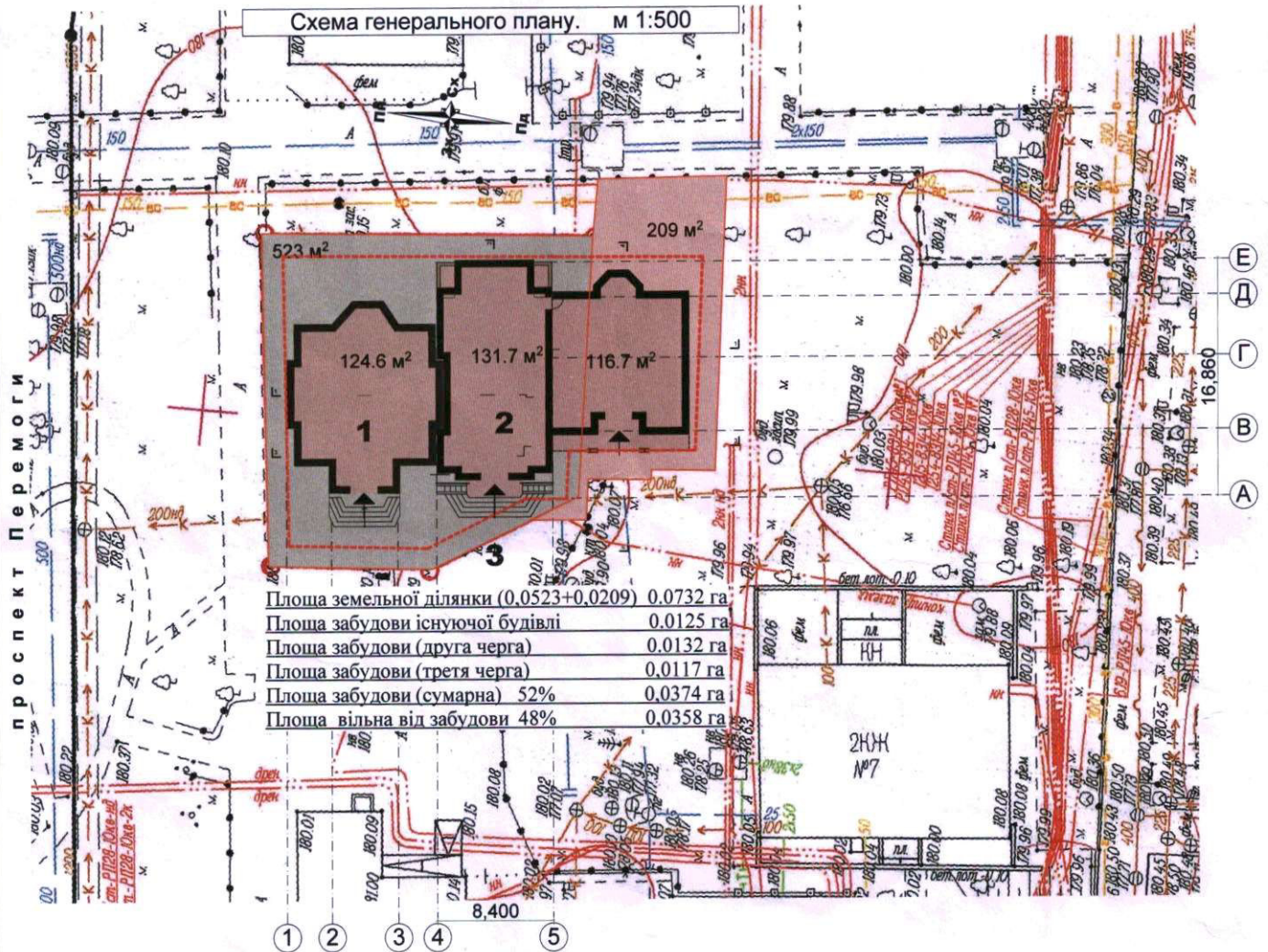








Ситуаційний план.



Площа земельної ділянки (0.0523+0.0209)	0.0732 га
Площа забудови існуючої будівлі	0.0125 га
Площа забудови (друга черга)	0.0132 га
Площа забудови (третя черга)	0.0117 га
Площа забудови (сумарна)	0.0374 га
Площа вільна від забудови	48% 0.0358 га

ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНПЛАНУ:

- 1 існуюча нежитлова будівля
- 2 проектуема добудова
- 3 головний вхід

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

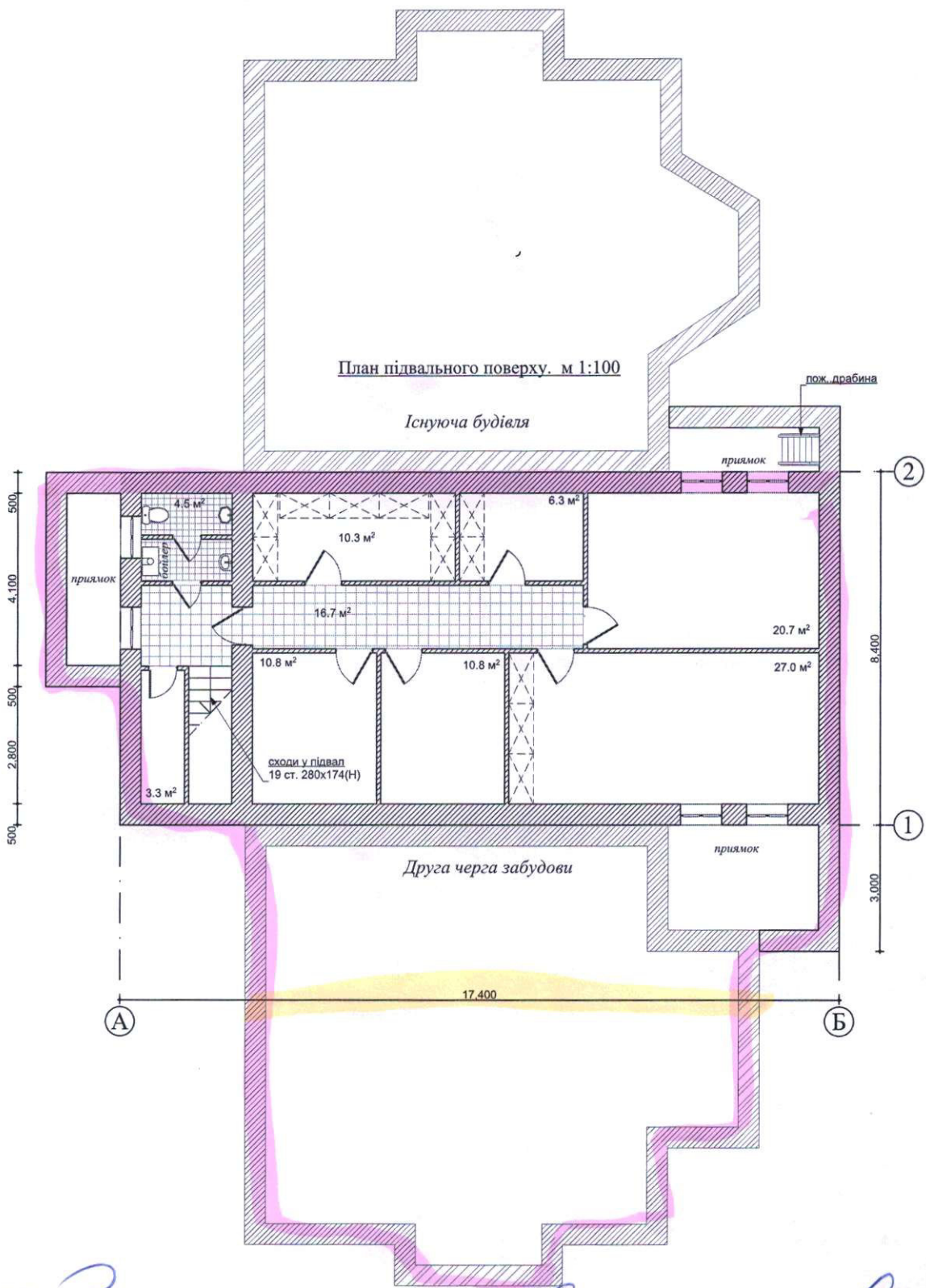
- межа ділянки
- існуюча нежитлова будівля
- проектуема добудова
- огорожа садиби

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ

Найменування	Всього га	Кількість	
		В межах землевідводу га	Поза межами землевідводу га
Площа ділянки	0,0523		
Площа забудови існуючої будівлі	0,0125		
Площа забудови, що проектується	0,0132		
Площа пішохідних доріжок	0,0150	0,0100	0,0050
Площа озеленення			

Реконструкція нежитлової будівлі каплиці-церкви св.Пантелеймона з добудовою приділу св.Олександра за адресою: просп.Перемоги,73-Б у Шевченківському районі м.Києва.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	стадія	аркуш	розділ
Керівн.майст.								
ГАП						стадія	аркуш	розділ
						пп	4	АБ
Перевірив						ТОВ "Проект Інновації"		
Розробив						Схема генерального плану. м 1:500		
Н.контр.								



Планується використувувати як укриття для мешканців кварталу. Площа: 250 м<sup>2</sup>