



08/231-1520/PP  
05.12.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, №73-а у Святошинському районі м. Києва»

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статей 9,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 13, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та враховуючи звернення громадян Святошинського району з приводу добудови існуючого храму приділу Св.Олександра з кімнатами недільної школи, розглянувши в порядку місцевої ініціативи проект рішення Київської міської ради, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва», пункт 1 викласти в такій редакції:

«Надати статус скверу земельній ділянці площею 2080 кв.м, розташованій на проспекті Берестейському, 73-а у Святошинському районі м. Києва, код земельної ділянки 88:083:0052 та затвердити нову план-схему, що додається.»

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва відкоригувати проект землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, з урахуванням пункту 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у спосіб, визначений чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова


Віталій Кличко


**Подання:**


Відповідальний


Голова парафіяльної ради –  
настоятель Свято-Олександро-Невської  
парафії Православної Церкви України,  
протоіерей,  
Члени ініціативної групи:

 Микола Йосифчук

 Ірина Йосифчук

 Ліля Іутіна

 Світлана Бондаренко

 Надія Левченко

**Погодження:**

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
екологічної політики

Денис Москаль

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
екологічної політики

Євгенія Кулеба

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Михайло Терентьев

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Юрій Федоренко

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської  
ради

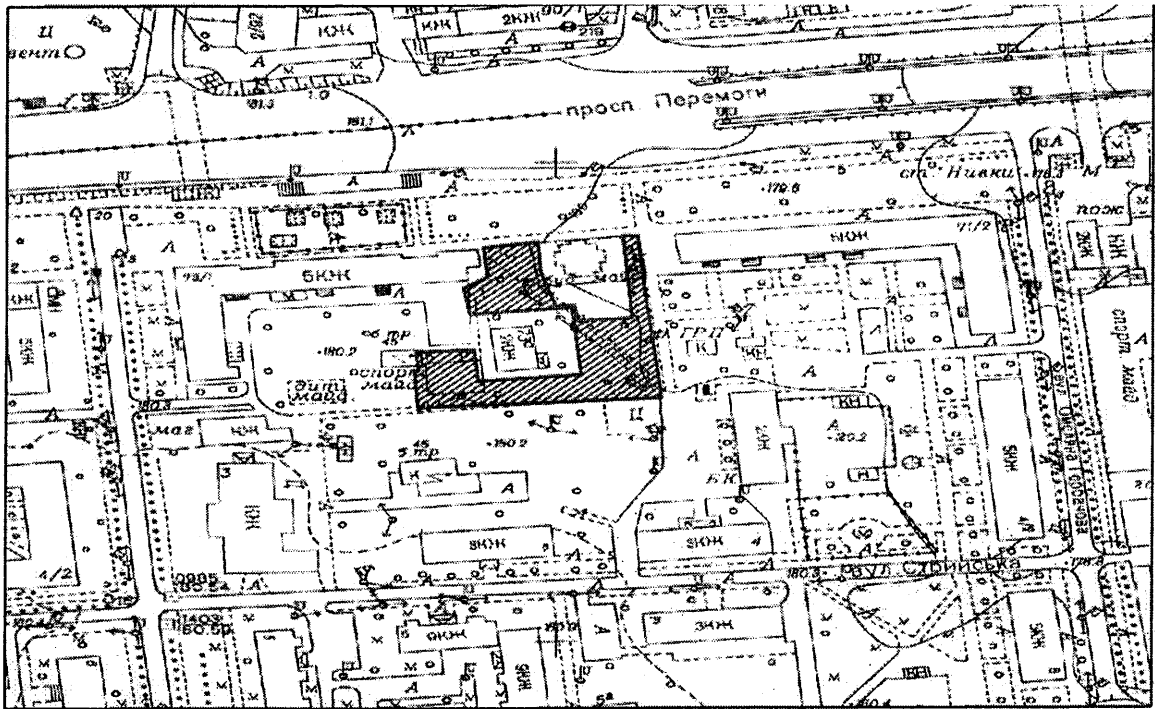
Валентина Положишник

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЛАН-СХЕМА

адреса земельної ділянки: - м. Київ, проспект Берестейський 73-А

площа земельної ділянки - 2080 кв.м



Київський міський голова

Віталій Кличко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Конституцією України визначено, що її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є суб'єктами права власності Українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Водночас, земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

У Святошинському районі, по проспекту Берестейському, 73-а (раніше проспект Перемоги), згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва» знаходиться сквер, який за попередніми розрахунками займає площу 2061 кв.м. За цією ж адресою побудована 1-а черга храму, земельна ділянка якої межує зі сквером. Для добудови храму приділу Св.-Олександра з кімнатами недільної школи, пунктом незламності та сучасним укриттям площею 250 кв.м із забезпеченням водопостачання, каналізації, електропостачання та продуктами харчування на час повітряної тривоги, не вистачає земельної ділянки площею 200 кв.м.

З 2015 року керівництво релігійної громади займається питанням відведенням земельної для добудови церковного комплексу, але враховуючи, що було прийнято ряд рішень (затверджено ДПТ, надано

статус скверу межуючій земельній ділянці) питання знаходиться в стадії розгляду.

Враховуючи багаточисельні звернення мешканців Святошинського району та м.Києва, для вирішення питання довідведення земельної ділянки, було проведено декілька виїзних нарад за участю депутатів КМР, представників комунальних підприємств та громадськості.

З метою урегулювання земельних відносин було прийнято рішення приєднати вільну зелену зону до площі території скверу, тим самим вивільнити площу для добудови 3-ої черги, в яку входить недільна школа, підвальне приміщення, де буде влаштовано сучасне укриття на час небезпеки.

В результаті приєднання вільних ділянок (100 кв.м за територією храму, 109 кв.м перед храмом, 10 кв.м біля гостьової автостоянки) та зміни конфігурації, ділянка скверу збільшилась на **19** кв.м

У зв'язку з цим, з метою раціонального та ефективного використання земель міста Києва, підготовлений даний проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується внести зміни в п.1 цього рішення щодо зміни розміру площі скверу (з 2061 кв.м на 2080 кв.м) та затвердити нову планувальну схему з приєднанням невеликих вільних земельних ділянок.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проєкту рішення є задоволення потреб мешканців району та міста. На даний час громадяни чекають розширення храму, добудови недільної школи, де буде здійснюватись духовно-моральне та естетичне виховання дітей, утвердження основ віри у дітей та дорослих, а на час небезпеки, мешканцям району буде де перечекати надзвичайну ситуацію.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», згідно з рішенням Київської міської ради від 07.10.2021р. № 2727/2768 « Про затвердження міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» завершить роботи по встановленню та погодженню меж земельних ділянок на території кадастрового кварталу 88:083 в установлені терміни, на підставі прийнятих рішень.

### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера врегульована відповідно до Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

### **4. Інформація про те, чи містить проект рішення Київської міської ради інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

### **5. Стан справ у сфері правового та соціального захисту осіб з інвалідністю**

Даний проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

### **6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва» складається з 4-х пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується внести зміни щодо площі земельної ділянки та затвердити нову план-схему, надану КП (КІЗВ).

Пунктом 2 рішення пропонується КП по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва відкоригувати проект землеустрою щодо оформлення права постійного користування, так як за інформацією КО «Київзеленбуд» (лист від 22.11.2022р. № 077/226-2480) здійснюються організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою під сквер.

Пункт 3 – оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

Пунктом 4 рішення пропонується контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Даний проект рішення потребує фінансування для виконання робіт з капітального ремонту території скверу по проспекту Берестейському, №73-а у Святошинському районі м. Києва.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить можливість благоустрою земельної ділянки за адресою: проспект Берестейський, 73-а та надасть можливість релігійній громаді «Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ вирішити організаційно-правові питання в частині добудови храму по проспекту Берестейському, 73-Б.

## 9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є ініціативна група, утворена відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві в кількості 5 чоловік.

## 10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович та відповідальний за супроводження проекту рішення - голова парафіяльної ради - настоятель Свято-Олександро-Невської парафії Православної Церкви України, протоієрей Миколай Йосифчук, який є учасником бойових і він зможе виконати завдання парафії та мешканців міста Києва.

Члени ініціативної групи:

№	Прізвище
1	Йосифчук
2	Йосифчук
3	Гутіна
4	Бондаренко
5	Левченко





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Москалю Д. Д.  
Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.12.2023  
№ 08/231 - 1520/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Прокопіву В. В. – до відома  
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” грудня 2023 року  
№ 08/231 - 1520/ПР