



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» договору оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель банку на вул. Ярославів Вал, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:013:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9390
від 28.03.2016 до справи

A-13721



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» від 06.03.2008 № КОП-0395 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 91-6-00537 площею 0,0882 га (кадастровий номер 8000000000:76:013:0007), укладений між Київською міською радою та Акціонерним комерційним промислово-інвестиційним банком (закрите акціонерне товариство) для обслуговування нежитлових будівель банку на вул. Ярославів Вал, 7 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-13721).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 91-6-00537, а саме:

- слова «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 91-6-00537, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 91-6-00537.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2015 № 057041-23301.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

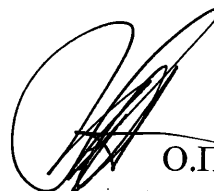
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14965 від 14.01.2016

До кадастрової справи

№ А-13721

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" договору оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель банку на вул. Ярославів Вал, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва **Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)**

Клопотання **від 03.03.2008 № 27-19/143**

Згода (доручення) на проектування **від 06.03.2008 № 9061**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:013:0007п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ярославів Вал, 7**

Площа **0,0882 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для обслуговування нежитлових будівель банку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **23 813 422 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00587 від 14.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21032 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловим будинком загальною площею 1498,1 кв.м (договір купівлі-продажу від 09.05.1996 № 9-1434, реєстрація БТІ від 11.06.1996 № 1332-п, акт прийому-передачі від 31.06.1996). Орієнтовна площа забудови 54 %.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 14.07.1998 № 93, в редакції рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 612/3188, земельна ділянка передавалась закритому акціонерному товариству "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" в оренду на 3 роки для обслуговування нежитлових будівель банку (договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 91-6-00537).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 381 342 грн. 20 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

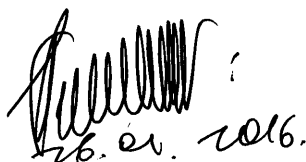
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



26.01.2016.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016
№08/231-1520/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” березня 2016 року
№ 08/231-1520/ПР

08/231-1520/HP

29.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052- 5641
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" договору оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель банку на вул. Ярославів Вал, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-13721) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук