



03/231-152/10P  
/ 06.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 липня 2015 року № 886/1750**



560744513

Розглянувши заяву ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (код ЄДРПОУ: 40108583, місцезнаходження юридичної особи: 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 15) від 30 січня 2024 року № 64106-008250572-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:211:0005) та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 січня 2024 року, номер відомостей про речове право 53366342) та керуючись статтями 9, 83, 92, 117, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішеннями Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 28 липня 2015 року № 886/1750 «Про передачу Управлінню Державної автомобільної інспекції

Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві земельної ділянки для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі м. Києва» виключивши пункти 2, 3 як такі, що нереалізовані.

2. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6433 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0005) для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30 січня 2024 року № 64106-008250572-031-03, справа № 560744513).

3. ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

7. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 6 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

21.02.2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ЗАСІДАННЯ

ОЛЕКА МАРЧЕНКО  
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин  
з рекомендацій департаменту земельних ресурсів, правового управління та зв'язків із громадськістю і обороною  
№ 08/230-206  
18.02.2024

Голова  
Секретар

Гор Олександр  
Володимир ЛЕВЧЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62155 від 05.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 липня 2015 року № 886/1750**

До справи  
№ 560744513



## 1. Юридична особа:

Назва	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
Реєстраційний номер:	від 02.02.2024 № 560744513

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0005).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 3
Площа:	0,6433 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 610 479 грн 36 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.01.2024, номер відомостей про речове право 53366342), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка вільна від забудови, влаштований спеціальний майданчик для тимчасового зберігання транспортних засобів, який використовується Головним управлінням Національної поліції у м. Києві.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг, частково до промислової території</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 886/1750 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6433 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0005) та передано Управлінню Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві у короткострокову оренду на 5 років зазначену земельну ділянку для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі м. Києва. Договір оренди не укладався.</i></p> <p><i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

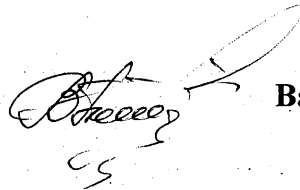
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 461 грн 05 коп. (0,01%).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

проекту рішення Київської міської ради

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 886/175**

Чинна редакція	Запропонована редакція
<p>2. Передати Управлінню Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6433 га для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>	Виключено
<p>3. Управлінню Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві:</p> <p>3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.</p> <p>3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.</p> <p>3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.</p> <p>3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 07.02.2012 N 16394/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.11.2013 N 4851.</p> <p>3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.</p>	Виключено





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

08.02.2024 № 08/230-206

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231 - 152/ПР  
«Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У  
М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне користування для влаштування  
спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на  
вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва та внесення змін до  
рішення Київської міської ради від 28 липня 2015 року № 886/1750»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради  
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається надати ГОЛОВНОМУ  
УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ, в постійне  
користування земельну ділянку площею 0,6433 га (кадастровий номер  
8000000000:62:211:0005) для влаштування спеціального майданчика для  
тимчасового зберігання транспортних засобів (код виду цільового призначення  
– 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та  
місцевого самоврядування) на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста  
Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва  
(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30 січня  
2024 року № 64106-008250572-031-03, справа № 560744513).

Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення набирає  
чинності з дня доведення його до відома заявника, а пунктом 7 проєкту рішення  
передбачається необхідність Управлінню організаційного та документального  
забезпечення діяльності Київської міської ради забезпечити виконання пункту 6

цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

Зауважуємо, що Закон України «Про адміністративну процедуру» має застосовуватися у взаємодії з іншими правовими актами, що регулюють ті чи інші правовідносини, зокрема, і з Законом України «Про адміністративні послуги».

При цьому, звертаємо увагу, що процедура розгляду питань щодо реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київською міською радою, її органами та виконавчим органом Київської міської ради врегульовано Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 (далі - Порядок).

Порядком передбачено, що зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги, та відповідно рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду заяви про отримання адміністративної послуги, передається зацікавленій особі через Центр надання адміністративних послуг.

Зважаючи на те, що питання доведення рішення Київської міської ради (адміністративного акта) до відома заявника врегульовано Порядком рекомендуємо пункт 7 проекту рішення виключити.

У зв'язку з чим пункт 8 проекту рішення вважати пунктом 7 відповідно.

2. З метою техніко-юридичного доопрацювання та правильного зазначення дати рішення Київської міської ради до якого пропонується внести зміни, рекомендуємо у назві та у тексті проекту рішення слова та цифри «28 липня 2015 року» замінити словами та цифрами «23 липня 2015 року».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК