



08/231-1519/MP  
16.04.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянина Боровику Роману Валерійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 197 у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:284:0080

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20170  
до справи

**A-24531**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною третьою статті 24 та пунктом 6<sup>1</sup> Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі громадянину Боровику Роману Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:284:0080) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 197 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВПЦЗ 02.01, справа А-24531).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37146/1 від 14.03.2019

До кадастрової справи

№ А-24531

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Боровику Роману Валерійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 197 у Дарницькому районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Боровик Роман Валерійович**

Клопотання **від 07.08.2017 № К-32135**

Доручення на проектування **від 07.08.2017 № 08/Б-7691**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:284:0080)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лермонтова, 197**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6493/0/012/09-18 від 06.08.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 97-26-0.5-1365/35-18 від 16.05.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДІТ: **Відсутній**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяз з містобудівного кадастру від 10.11.2017 №9842/0/12-53/12-03-17)**

Правовий режим: **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.**

Інші особливості: **Земельну ділянку зареєстровано в державному земельному кадастрі та присвоєно кадастровий номер (витяз з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2018 №НВ-8000860682018).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

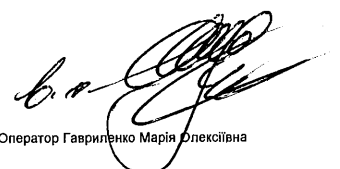
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

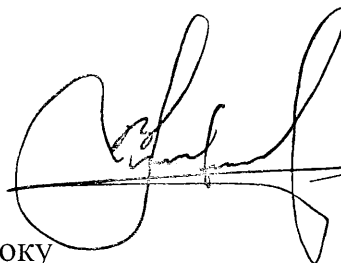
---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2019  
№08/231- 1519/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 В.ПРОКОПІВ

“16” квітня 2019 року  
№ 08/231 – 1519/ПР

08/231-1519/17P  
16.04.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Big 16.04.19 № 05715-7541  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Боровику Роману Валерійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 197 у Дарницькому районі міста Києва" (Справа А-24531) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ