



03/231-1518/1P  
16.04.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відмов. у передачі*

Про відмову у передачі громадянину Бондарчуку Миколі Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Тупіковому, 15 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:021:0134

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20171  
до справи

**8202**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною третьою статті 24 та пунктом 6<sup>1</sup> прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі громадянину Бондарчуку Миколі Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0798 га (кадастровий номер 8000000000:90:021:0134) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Тупіковому, 15 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВПЦЗ 02.01, справа 8202).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

*во* Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



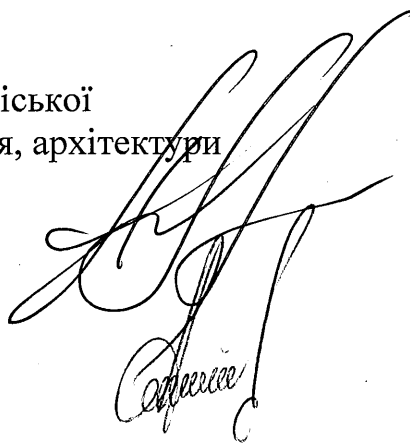
*МАРІЯ ДЕТЗРЕНКО*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*02.06.2020*  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

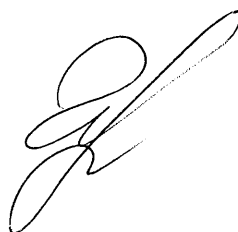
Секретар



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
*23.06.2020*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12729/2 від 12.02.2015

До кадастрової справи

№ 8202

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у передачі громадянину Бондарчуку Миколі Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Тупіковому, 15 у Дарницькому районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Бондарчук Микола Тимофійович**  
Клопотання **від 07.02.2002 року та від 13.05.2010 року**  
Згода (доручення) на проектування **від 28.02.2002 року № 225-КР-1115/2 та від 19.05.2010 року № 29/233-Б-11765**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:021:0134)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, пров. 1-ий Тупіковий, 15**  
Площа **0,0798 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-13712 від 20.12.2010**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 8-26-0.31-1636/2-14 від 04.04.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**  
Наявність ДПТ: **Відсутній**  
Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.**

Інші особливості: **Згідно даних міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Бондарчуком Миколою Тимофійовичем. Ділянка використовується під город**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**