

08/231-1511/PP
28.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рубін» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:243:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9346
від 24.03.2016 до справи

A-21124



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рубін» від 27.05.2014 № КОП-0197, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182 площею 0,4480 га (кадастровий номер 8000000000:66:243:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рубін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21124).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рубін»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15768.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15649 від 02.02.2016

До кадастрової справи

№ А-21124

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубін"*
Клопотання *від 27.05.2014 № КОП-0197*
Згода (доручення) на проектування —

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:243:0007)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Червоногвардійська, 10*
Площа *0,4480 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 109 453 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00658 від 02.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15768 від 02.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, згідно свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 26.02.2003 № 010006699 на земельній ділянці знаходиться база РБУ (літ. А, Е, Г), побутові приміщення (літ. Ж), столярний цех (літ. Б, В) та склад сипучих матеріалів (літ. Д) загальною площею 1323,60 кв.м.*

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана відповідно до п. 17 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 636/796 ТОВ "Рубін" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу (договір оренди від 20.08.2004 № 66-6-00182 до 20.08.2014).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **605 472 грн. 70 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016
№08/231-1511/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” березня 2016 року
№ 08/231-1511/ПР



08/231-1511/MP
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.2016 № 057052- 5490

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-21124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук