



08/231-1510/MP
15.06.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну найменування комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та збільшення розміру статутного капіталу

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 57,78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада вирішила:

1. Змінити найменування комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 32855406) на комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на суму 500 000 000,00 (п'ятсот мільйонів) гривень 00 коп. за рахунок грошового внеску власника та встановити на рівні 645 000 000,00 (шістсот сорок п'ять мільйонів) гривень 00 коп.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія

«Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому законодавством порядку.

4. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити необхідні реєстраційні дії у встановленому законодавством України порядку.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

К. Федотов

Начальник юридичного управління Департаменту
будівництва та житлового забезпечення



І. Федорчук

04.06.17

Погодження:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

Директор Департаменту фінансів



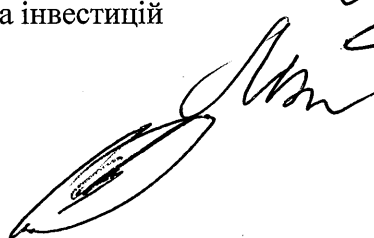
В. Репік

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління



С. Принада

В.о. керівника апарату



Л. Верес

Голова постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Є. Ситніченко

А. Странніков

Секретар постійної комісії

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії

О. Костюшко

Голова постійної комісії Київради з питань власності

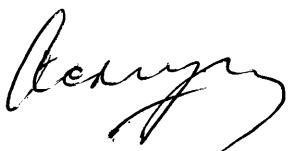
Л. Антоненко

Секретар постійної комісії

С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про зміну найменування комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та збільшення розміру статутного капіталу."

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про зміну найменування комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та збільшення розміру статутного капіталу» підготовлено з метою:

- проведення державної реєстрації назви комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- збільшення розміру статутного капіталу на 500 000 000 (п'ятсот мільйонів гривень 00 коп.) гривень.

Відповідно до вимог статті 78 Господарського кодексу України найменування комунального унітарного підприємства повинно містити слова "комунальне підприємство" та вказівку на орган місцевого самоврядування, до сфери управління якого входить дане підприємство.

Зміна назви комунального підприємства здійснюється з метою приведення до вимог класифікатора єдиного державного реєстру.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є проведення державної реєстрації на відповідність до існуючого класифікатора та затвердження змін розміру статутного капіталу комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З метою подальшого здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до покладених на підприємство статутних завдань пропонується збільшити статутний капітал комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на 500 000 000, 00 (п'ятсот мільйонів гривень 00 коп.) гривень.

Потреба збільшення статутного капіталу пов'язана із цілою низкою невирішених для міста проблемних питань, таких як: застарілість житлового фонду, невідповідність санітарним стандартам та умовам проживання у будинках маневреного житлового фонду, нестача самих будинків віднесених до маневреного житлового фонду для здійснення дій пов'язаних із реновацією цілих кварталів.

Збільшення статутного капіталу дозволить здійснити модернізацію маневреного житлового фонду, збільшити кількість житлових будинків для

зарахування їх у маневрений житловий фонд, що у свою чергу може вирішити проблему тимчасового проживання соціально незахищених верств населення зокрема: дітей-сиріт, матерів-одиночок, багатодітних сімей, інвалідів, внутрішньо переміщених осіб в результаті дій на окупованих територіях, учасників АТО тощо.

3. Правові аспекти

- Цивільний кодекс України;
- Господарський кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців».

Запропоновані зміни узгоджуватимуться з чинними положеннями цивільного законодавства, зокрема зі статтею 90 Цивільного кодексу України, а також статтями 57, 78 Господарського кодексу України, які передбачають, що Статутний капітал комунального унітарного підприємства утворюється органом, до сфери управління якого воно належить. Розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

4. Фінансово - економічне обґрунтування

Збільшення статутного капіталу необхідне для реалізації статутних завдань спрямованих на здійснення операцій з фінансовими активами, що виконуються в інтересах третіх осіб за власний рахунок чи за рахунок цих осіб, а у випадках, передбачених законодавством, і за рахунок залучених від інших осіб фінансових активів, а також у власних інтересах Фінансової компанії.

Кошти для формування статутного капіталу можуть бути використані для будівництва маневреного житлового фонду. Середньостатистична вартість будівництва квадратного метра житла без оздоблення у місті Києві складає 13000 грн., а з оздобленням $13000 * 25\% = 16250$ (шістнадцять тисяч двісті п'ятдесят грн.)

Якщо виходити із середньої кількості квартир в будинку – 250, та середньої квадратури квартири 60 м², то при виділенні 500 000 000 грн., можливо буде збудувати два будинки.

- 1) Кількість квартир: $250 + 250 = 500$ квартир.
- 2) Кількість квадратних метрів $500 * 60 = 30\ 000$ (тридцять тисяч)
- 3) Вартість квартир в двох будинках із оздобленням: $30000 * 16250 = 487\ 500\ 000$ (чотириста вісімдесят сім мільйонів п'ятсот тисяч грн.).

Необхідно зазначити що вартість будівництва залежить від техніко-економічних показників затверджених експертним звітом. Вартість будівництва може коригуватися в залежності від площі житлового будинку, загальної площі квартир, та інших факторів.

На сьогодні коефіцієнт покриття поточних зобов'язань оборотними активами та коефіцієнт платоспроможності підприємства є значно нижчими задовільного рівня. За правилами економічної науки для сталого розвитку

підприємства обсяги виробництва мають бути підкріплені відповідними обсягами обігових коштів, і зростання обсягів виробництва зумовлює виникнення об'єктивної потреби підприємства у збільшенні оборотних коштів, які у свою чергу відносяться до основних засобів і є складовою статутного капіталу.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується розвитку адміністративно - територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту рішення дозволить комунальному комерційному унітарному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести Статут підприємства у відповідність до чинного законодавства України.

Як наслідок, це дозволить здійснити модернізацію маневреного житлового фонду, збільшити кількість житлових будинків для зарахування їх у маневрений житловий фонд, що у свою чергу може вирішити проблему тимчасового проживання соціально незахищених верств населення зокрема: дітей-сиріт, матерів-одинок, багатодітних сімей, інвалідів, внутрішньо переміщених осіб в результаті дій на окупованих територіях, учасників АТО тощо.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Директор департаменту будівництва та житлового забезпечення Федотов К. П.

Директор Департаменту



К. Федотов





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.06.2017
№08/231 – 1510/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“15” червня 2017 року
№ 08/231 – 1510/ПР



УКРАЇНА

08/231-1510/MP
15.06.2014

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.06.2014 № 009-151р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись вимогами Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, надсилаємо проект рішення Київської міської ради «Про зміну найменування комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та збільшення розміру статутного капіталу».

Просимо Вашого сприяння у розгляді проекту рішення Київради на засіданнях Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з подальшим внесенням зазначеного проекту рішення на найближчу сесію Київради.

Додатки:

- проект рішення «Про зміну найменування комунального комерційного унітарного підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та збільшення розміру статутного капіталу» на 2 арк.
- пояснювальна записка на 3 арк.

141684

З повагою

В.о. керівника апарату

Є. Ситніченко