



08/231-1510/PP
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ


РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:430:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9349
від 24.03.2016 до справи
A-21885



2 347008 093497

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» від 02.09.2015 № КОП-0692, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015 площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:63:430:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для будівництва та експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на розі вул. Колекторної та площі Харківської у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21885).
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015, а саме:
 - цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: «для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів»;
 - місце розташування земельної ділянки викласти в такій редакції: «Харківське шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва»

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2015 № 057041-22441.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15229 від 25.01.2016

До кадастрової справи

№ А-21885



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком"**
Клопотання **від 02.09.2015**
Згода (доручення) на проектування **від 02.09.2015 № КОП-0692**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:430:0017п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 203**
Площа **0,3700 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **12 474 098 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00609 від 25.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22441 від 15.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, автозаправний комплекс, площею 234,20 кв.м. який відповідно до свідоцтва про право власності від 14.11.2007 № 1487-В перебуває у приватній власності ТОВ "АВІАКОМ", реєстрація в Київському міському БТІ від 23.11.2007 № 8723п.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 "Про надання і вилучення земельних ділянок" товариству з обмеженою відповідальністю "Авіаком" передавалась в оренду на 10 років земельна ділянка площею 0,3700 га для будівництва та експлуатації комплексу автосервісу в складі: АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на розі вул. Колекторної та площі Харківської У Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **997 927 грн. 90 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016
№08/231-1510/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“28” березня 2016 року
№ 08/231-1510/ПР



08/231-1510/17
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052- 5485
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21885) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук