

08/230-1509/MP
28.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДНПРОЕКОІНВЕСТ” на вул. Круглоуніверситетській, 8 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:034:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9334
від 24.03.2016 до справи

A-20755



Відповідно до статей 9, 20, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДНПРОЕКОІНВЕСТ”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДНПРОЕКОІНВЕСТ” для будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Круглоуніверситетській, 8 у Печерському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, справа А-20755).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,1748 га (кадастровий номер 8000000000:76:034:0005), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДНПРОЕКОІНВЕСТ”, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.03.2012 № 82-6-00651 та дозволити її використання для будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом (справа А-20755).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„ДНІПРОЕКОІНВЕСТ”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Врахувати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Головним управлінням містобудування та архітектури від 27.11.2012 № 15673/0/12/009-12.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2012 № 82-6-00651.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.10.2014 № 10443/0/12/19-14.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

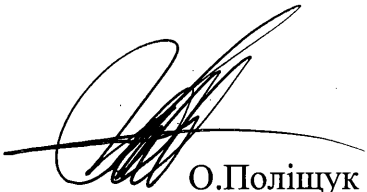
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15485 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну виду використання земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОЕКОІНВЕСТ" на вул. Круглоуніверситетській, 8 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-20755



2 347011 554855

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпроєкоінвест"**
Клопотання **від 16.04.2013 № К-20866**
Доручення на проектування **від 19.04.2013 № 08/6186 | від 14.05.2013 № 08/7405**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:034:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Круглоуніверситетська, 8**
Площа **0,1748 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда до 30.03.2017)**
Цільове призначення **для будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 589 781 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00640 від 27.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований нежилий будинок та господарські споруди, які є власністю ТОВ "ДНПРОЕКОІНВЕСТ" (витяг з Державного реєстру правочинів від 10.12.2008 № 6823133).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду ТОВ "ДНПРОЕКОІНВЕСТ" для обслуговування адміністративного будинку, складських споруд та службового гаража (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2012 № 82-6-00651, термін дії до 30.03.2017).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **257 693 грн. 44 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016
№08/231-1509/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” березня 2016 року
№ 08/231-1509/ПР



08/231-1509/1P
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052- 5519
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну виду використання земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНПРОЕКОІНВЕСТ" на вул. Круглоуніверситетській, 8 у Печерському районі м. Києва” (справа А-20755) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук