

08/231-1508/DP  
15.06.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "МОЯ ОСЕЛЯ" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Верхній Вал, 30 (літ.К) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:419:0032

Проект рішення (екз.1)

ПР-13643

від 15.06.2017 до справи

**A-23531**

Заява ДЦ № 50116-1858667-031-

03 від 11.05.2017



2 347015 036432

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2017 № НВ-8000472532017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2017 № 19752980), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель товариства з обмеженою відповідальністю «АРГАМАК» та заяву товариства з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "МОЯ ОСЕЛЯ" від 11.05.2017 № ЗДЦ-4790, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "МОЯ ОСЕЛЯ", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0462 га (кадастровий номер 8000000000:85:419:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000472532017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Верхній Вал, 30 (літ. К) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-

продажу від 20.04.2017 № 506), (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50116-1858667-031-03 від 11.05.2017, справа А-23531).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ "МОЯ ОСЕЛЯ":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.11.2015 № 14959/0/12-4/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 14.11.2016 № 19-26-0.31-1381/35-16, Департаменту культури від 28.10.2016 № 060-7941 та Міністерства культури України від 27.01.2017 № 36/10/61-17, надані при узгодженні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24690 від 14.06.2017

До кадастрової справи

№ А-23531



2 347015 346906

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ "МОЯ ОСЕЛЯ" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Верхній Вал, 30 (літ.К) у Подільському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ"МОЯ ОСЕЛЯ"**

Клопотання **ЗДЦ-4790 від 11.05.2017**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:419:0032п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 30 (літ.К)**

Площа **0,0462 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 679 936 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01718 від 01.06.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яку згідно з ст. 186<sup>1</sup> Земельного Кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 14959/0/12-4/19-15 від 02.11.2015**  
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-7941 від 28.10.2016**  
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 36/10/61-17 від 27.01.2017**  
орган по земельних ресурсах **№ 19-26-0.31-1381/35-16 від 14.11.2016**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2017 № НВ-8000509052017 та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.03.2017 № 83981302, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщена будівля невизначеного призначення загальною площею 368,9 кв.м., яка належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 20.04.2017, реєстр. №506, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 26124280385). Відсоток забудови складає 70%.*

Інші особливості : *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1212935580000). Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2017 № НВ-8000472532017 державна реєстрація земельної ділянки вул. Верхній Вал, 30 (літ.К) здійснена на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ "АРГАМАК". Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель і споруд. Інформація про затвердження ДПТ відсутня. Відповідно до листа Міністерства культури України від 27.01.2017 № 36/10/61-17 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на вул. Верхній Вал, 30 (літера К) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення, однак зазначено що відповідну документацію із землеустрою (проект) необхідно виготовити і погодити в установленому законом порядку, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **200 398 грн. 08 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.06.2017  
№08/231-1508/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“15” червня 2017 року  
№ 08/231 - 1508/ПР

08/231-1508/17P  
15.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievzem.kiev.ua](mailto:dzr@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2017 № 057052- 10470  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "МОЯ ОСЕЛЯ" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Верхній Вал, 30 (літ.К) у Подільському районі м. Києва» (справа № А-23531) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук