

08/231-1508/17P  
28.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Білик Людмилі Миколаївні (до шлюбу Самойленко) договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу 91:408:005 та зони відпочинку з благоустроєм прилеглої території на вул. Синьоозерній, 1-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9340**  
від 24.03.2016 до справи  
**A-20592**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Білик Людмили Миколаївни (до шлюбу Самойленко) від 06.07.2012 № КОП-0831, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2007 № 85-6-00331 площею 0,2710 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:408:0005), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Білик Людмилою Миколаївною (до шлюбу Самойленко) для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу та зони відпочинку з благоустроєм прилеглої території на вул. Синьоозерній, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № А-20592).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 16.07.2007 № 85-6-00331, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Білик Людмилі Миколаївні (до шлюбу Самойленко):

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 № 85-6-00331.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2016 № 057041-3749.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16915 від 17.03.2016

До кадастрової справи

№ А-20592



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Білик Людмилі Миколаївні (до шлюбу Самойленко) договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу та зони відпочинку з благоустроєм прилеглої території на вул. Синьоозерній, 1-а у Подільському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Білик Людмила Миколаївна**  
Клопотання **від 06.07.2012 КОП-0831**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:408:0005п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вулиця Синьоозерна, 1-а**  
Площа **0,2710 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу та зони відпочинку з благоустроєм прилеглої території**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 652 552 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00753 від 16.03.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.12.2015 № НВ-8000239162015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована На ділянці розміщені нежитлові будівлі (технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) літ. "А", "Б" від 26.03.2012). Інспекцією Держархбудконтролю у м. Києві зареєстровано декларацію про готовність об'єкту до експлуатації від 22.06.2012 № КВ-20212104626. Відсоток забудови близько 40%. Земельна ділянка огорожена дерев'яним парканом. Площа огороженої ділянки становить орієнтовно 0,49 га, в чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,22 га. На огороженій земельній ділянці розміщено бетонні та дерев'яні споруди не визначеного призначення. Департамент земельних ресурсів направив матеріали проведеної перевірки листами від 04.12.2015 №№ 057027-21442, 057027-21444 до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Подільського УП ГУ НП в м. Києві, прокуратури Подільського району м. Києва для вжиття заходів по усуненню порушень вимог чинного законодавства згідно наданих повноважень.**

Інші особливості :

**Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 231/288 земельна ділянка на вул. Синьоозерній, 1-а площею 0,27 га відведена суб'єкту підприємницької діяльності-фізичній особі Білик Людмилі Миколаївні (до шлюбу Самойленко) для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу та зони відпочинку з благоустроєм прилеглої території (договір орнди земельної ділянки від 16.07.2007 № 85-6-00331). Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 24.11.2015 № 9115/Б/26/56/-16-ОБ).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **199 576 грн. 57 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016  
№08/231-1508/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” березня 2016 року  
№ 08/231-1508/ПР



08/231-1508/MP  
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.2016 № 057052- 5491  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Білик Людмилі Миколаївні (до шлюбу Самойленко) договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу та зони відпочинку з благоустроєм прилеглої території на вул. Синьоозерній, 1-а у Подільському районі м. Києва» (справа № А-20592) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук